



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CNLAND AS  
Forretningsadresse: Skagevegen 21  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B. Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		853 018	795 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 018</b>	<b>795 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	182 944	278 342
Avskrivning bygg	2	105 000	94 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		388 944	351 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 888</b>	<b>724 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 130</b>	<b>71 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 531	3 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 531</b>	<b>3 532</b>
Annen rentekostnad		11 357	-35 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 357</b>	<b>-35 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 826</b>	<b>38 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 304</b>	<b>109 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 027	24 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 277</b>	<b>85 577</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 277</b>	<b>85 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 277</b>	<b>85 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 277</b>	<b>85 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 277	85 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 277</b>	<b>85 577</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 213	66 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 213</b>	<b>66 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skageveien 21	2, 5	3 131 222	3 234 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 333	13 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 143 555</b>	<b>3 248 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 172 768</b>	<b>3 314 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 726	101 052
Andre kortsiktige fordringer		33 799	8 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 525</b>	<b>109 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 533	102 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 533</b>	<b>102 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 058</b>	<b>211 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 436 826</b>	<b>3 526 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		840	840



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 840</b>	<b>100 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		818 007	686 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 007</b>	<b>686 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>918 847</b>	<b>787 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 082 430	2 425 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 082 430</b>	<b>2 425 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 082 430</b>	<b>2 425 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 453	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		155 178	177 806
Annen kortsiktig gjeld		213 918	135 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 549</b>	<b>313 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 517 979</b>	<b>2 739 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 436 826</b>	<b>3 526 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CNLAND AS  
Forretningsadresse: Skagevegen 21  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B. Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 524 147  
CNLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		853 018	795 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 018</b>	<b>795 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	182 944	278 342
Avskrivning bygg	2	105 000	94 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		388 944	351 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 888</b>	<b>724 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 130</b>	<b>71 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 531	3 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 531</b>	<b>3 532</b>
Annen rentekostnad		11 357	-35 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 357</b>	<b>-35 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 826</b>	<b>38 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 027	24 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 277</b>	<b>85 577</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 277</b>	<b>85 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 277</b>	<b>85 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 277</b>	<b>85 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 277	85 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 277</b>	<b>85 577</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 082 430	2 425 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 082 430</b>	<b>2 425 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 082 430</b>	<b>2 425 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 453	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		155 178	177 806
Annen kortsiktig gjeld		213 918	135 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 549</b>	<b>313 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 517 979</b>	<b>2 739 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 436 826</b>	<b>3 526 660</b>





# Årsregnskap 2021 CNLand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 995 524 147



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>CNLand AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		853 018	795 609
Sum driftsinntekter		<u>853 018</u>	<u>795 609</u>
Lønnskostnad	1	182 944	278 342
Avskrivning bygg	2	105 000	94 800
Annen driftskostnad		388 944	351 461
Sum driftskostnader		<u>676 888</u>	<u>724 603</u>
Driftsresultat		<u>176 130</u>	<u>71 006</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 531	3 532
Annen rentekostnad		11 357	-35 176
Resultat av finansposter		<u>-7 826</u>	<u>38 708</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		168 304	109 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 027	24 137
Ordinært resultat		<u>131 277</u>	<u>85 577</u>
Årsresultat	4	<u>131 277</u>	<u>85 577</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 277	85 577
Sum overføringer		<u>131 277</u>	<u>85 577</u>



<b>Balanse</b>			
CNLand AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 213	66 240
Sum immaterielle eiendeler		<u>29 213</u>	<u>66 240</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skageveien 21	2, 5	3 131 222	3 234 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 333	13 833
Sum varige driftsmidler		<u>3 143 555</u>	<u>3 248 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 172 768</u>	<u>3 314 795</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 726	101 052
Andre kortsiktige fordringer		33 799	8 233
Sum fordringer		<u>193 525</u>	<u>109 284</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 533	102 580
Sum omløpsmidler		<u>264 058</u>	<u>211 865</u>
Sum eiendeler		<u>3 436 826</u>	<u>3 526 660</u>



<b>Balanse</b>			
<b>CNLand AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		840	840
Sum innskutt egenkapital		<u>100 840</u>	<u>100 840</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		818 007	686 730
Sum opptjent egenkapital		<u>818 007</u>	<u>686 730</u>
Sum egenkapital	4	<u>918 847</u>	<u>787 570</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 082 430	2 425 759
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 082 430</u>	<u>2 425 759</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 453	0
Skyldig offentlige avgifter		155 178	177 806
Annen kortsiktig gjeld		213 918	135 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>435 549</u>	<u>313 331</u>
Sum gjeld		<u>2 517 979</u>	<u>2 739 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 436 826</u>	<u>3 526 660</u>
Bergen, 30.03.2022 Styret i CNLand AS			
<u>Knut B. Birkeland</u> styreleder/daglig leder			
CNLand AS		Side 4	



## Noter 2021

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når disse er opptjent, normalt den 1. i måneden.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	160 160	246 400
Arbeidsgiveravgift	22 695	31 942
Andre ytelser	89	0
<b>Sum</b>	<b>182 944</b>	<b>278 342</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,25 årsverk.



## Noter 2021

### Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 147 728	15 433	4 163 161
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 147 728</b>	<b>15 433</b>	<b>4 163 161</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 016 506	3 100	1 019 606
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 016 506	3 100	1 019 606
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 131 222</b>	<b>12 333</b>	<b>3 143 555</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 500	1 500	105 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	37 027	24 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 027</b>	<b>24 137</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	168 304	109 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 405	4 482
Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 709	-114 196
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Noter 2021

#### Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 518	40 641	31 122
Fordringer	10 717	0	-10 717
<b>Sum</b>	<b>20 236</b>	<b>40 641</b>	<b>20 405</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 023	-341 732	-188 709
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-132 787</b>	<b>-301 091</b>	<b>-168 304</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 213</b>	<b>-66 240</b>	<b>-37 027</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	840	0	686 730	787 570
Årets resultat				131 277	131 277
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>840</b>	<b>0</b>	<b>818 007</b>	<b>918 847</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld (estimert)	1 550 000	1 825 000
<b>Sum</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 825 000</b>

#### Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende

Selskapets gjeld er ikke sikret med pant.

<b>Pålydende pantobligasjon</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
---------------------------------	------------------	------------------

#### Pantsatte eiendeler:

Skageveien 21	3 131 222	3 234 722
<b>Sum</b>	<b>3 131 222</b>	<b>3 234 722</b>



**Noter 2021**

**Note 6 Bankinnskudd**

<b>Bundne betalingsmidler i form av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattetrekk	14 006	6
<b>Bundne midler 31.12</b>	<b>14 006</b>	<b>6</b>