



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 207 914 | 1 133 460 |
| Annen driftsinntekt | | 359 532 | 718 811 |
| Sum inntekter | | 1 567 446 | 1 852 271 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 62 755 | 62 755 |
| Annen driftskostnad | | 1 424 569 | 2 335 118 |
| Sum kostnader | | 1 487 324 | 2 397 873 |
| Driftsresultat | | 80 122 | -545 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 014 | 13 784 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 19 014 | 13 784 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 99 136 | -531 818 |
| Totalresultat | | 99 136 | -531 818 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 99 136 | -531 818 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 99 136 | -531 818 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 836 | 4 244 |
| Andre fordringer | | 229 108 | 195 777 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 584 472 | 538 620 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 584 472 | 538 620 |
| Sum omløpsmidler | | 816 416 | 738 642 |
| SUM EIENDELER | | 816 416 | 738 642 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 617 734 | 518 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | 617 734 | 518 598 |
| Sum egenkapital | | 617 734 | 518 598 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 176 847 | 183 214 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 835 | 36 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 682 | 220 043 |
| Sum gjeld | | 198 682 | 220 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 816 416 | 738 642 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 989 734 601
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 207 914 | 1 133 460 |
| Annen driftsinntekt | | 359 532 | 718 811 |
| Sum inntekter | | 1 567 446 | 1 852 271 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 62 755 | 62 755 |
| Annen driftskostnad | | 1 424 569 | 2 335 118 |
| Sum kostnader | | 1 487 324 | 2 397 873 |
| Driftsresultat | | 80 122 | -545 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 014 | 13 784 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 19 014 | 13 784 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 99 136 | -531 818 |
| Totalresultat | | 99 136 | -531 818 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 99 136 | -531 818 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 99 136 | -531 818 |



Organisasjonsnr: 989 734 601
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 836 | 4 244 |
| Andre fordringer | | 229 108 | 195 777 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 584 472 | 538 620 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 584 472 | 538 620 |
| Sum omløpsmidler | | 816 416 | 738 642 |
| SUM EIENDELER | | 816 416 | 738 642 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 617 734 | 518 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | 617 734 | 518 598 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 617 734 | 518 598 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 176 847 | 183 214 |
| Annen kortsiktig gjeld | 21 835 | 36 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | 198 682 | 220 043 |
| Sum gjeld | 198 682 | 220 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 816 416 | 738 642 |



Organisasjonsnr: 989 734 601
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Billingsstadlia Boligsameie II

| | Note | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 1 207 914 | 1 207 798 | 1 133 460 |
| Andre inntekter | 2 | 359 532 | 334 950 | 718 811 |
| Sum driftsinntekter | | 1 567 446 | 1 542 748 | 1 852 271 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | | 55 000 | 55 000 | 55 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 7 755 | 7 755 | 7 755 |
| Kommunale avgifter | | 384 244 | 332 520 | 309 939 |
| Vedlikehold | 4 | 187 174 | 227 000 | 1 165 599 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 225 505 | 217 266 | 193 687 |
| Driftskostnader | 5 | 413 604 | 480 148 | 470 069 |
| Honorarer | 6 | 96 872 | 100 645 | 91 422 |
| Forsikring | | 106 542 | 106 000 | 95 837 |
| Andre kostnader | 7 | 10 629 | 17 000 | 8 566 |
| Sum driftskostnader | | 1 487 324 | 1 543 334 | 2 397 873 |
| Driftsresultat | | 80 122 | -586 | -545 602 |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 19 014 | 0 | 13 784 |
| Netto finansresultat | | 19 014 | 0 | 13 784 |
| Årets resultat | | 99 136 | -586 | -531 818 |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 99 136 | 0 | -531 818 |
| Sum overføringer | | 99 136 | 0 | -531 818 |



Balanse

Billingsstadlia Boligsameie II

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 2 836 | 4 244 |
| Andre fordringer | 9 | 229 108 | 195 777 |
| Bankinnskudd mv. | 10 | 584 472 | 538 620 |
| Sum omløpsmidler | | 816 416 | 738 642 |
| Sum eiendeler | | 816 416 | 738 642 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 617 735 | 518 598 |
| Sum egenkapital | | 617 735 | 518 598 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 21 835 | 27 503 |
| Leverandørgjeld | | 176 847 | 183 214 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 9 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 682 | 220 043 |
| Sum gjeld | | 198 682 | 220 043 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 816 416 | 738 642 |

Billingsstadlia, 31.12.2023
Styret for Billingsstadlia Boligsameie II

Per Erik Løkken
Styrets leder

Astri Gasmann Johnsen
Styremedlem

Morten Gunneng
Styremedlem

Vidar Skovli
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2023 | 2023 | 2022 |
| Garasje | 117 600 | 117 600 | 117 600 |
| Avregning strøm ladestasjon | 0 | 0 | 15 571 |
| Avregning strøm varmtvann | 16 022 | 0 | 0 |
| Kabel-TV | 223 860 | 217 350 | 185 640 |
| Andre inntekter | 2 050 | 0 | 400 000 |
| Sum | 359 532 | 334 950 | 718 811 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2023 | 2023 | 2022 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 755 | 7 755 | 7 755 |
| Sum | 7 755 | 7 755 | 7 755 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | 2023 | 2023 | 2022 |
| Vedlikehold bygning utv. | 9 889 | 55 000 | 979 385 |
| Vedlikehold utearealer | 3 750 | 5 000 | 280 |
| Vedlikehold bygning innv. | 0 | 30 000 | 24 845 |
| Vedlikehold og drift heis | 39 791 | 45 000 | 71 124 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 2 612 | 2 000 | 4 605 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 10 000 | 3 000 |
| Egenandel forsikring | 14 000 | 10 000 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 39 677 | 15 000 | 8 500 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 7 590 | 15 000 | 21 706 |
| Vedl.hold ventilasjon | 60 786 | 30 000 | 42 764 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 0 | 10 000 | 9 390 |
| Diverse vedlikehold | 9 078 | 0 | 0 |
| Sum | 187 174 | 227 000 | 1 165 599 |



Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Strøm fellesanlegg | 172 522 * | 280 000 | 269 788 |
| Renhold garasje | 10 802 | 0 | 0 |
| Fellesutgifter | 71 148 | 71 148 | 71 148 |
| Serviceavtale brannvern | 30 438 | 0 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 123 505 | 120 000 | 111 920 |
| Dugnad | 4 100 | 5 000 | 17 212 |
| Porto | 1 090 | 4 000 | 0 |
| Sum | 413 604 | 480 148 | 470 069 |

*Strøm fellesanlegg 2023 inneholder en kreditnota på kr 28 914,- som vedrører nettleie og strømstøtte for desember 2022.

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon | 18 500 | 17 500 | 17 000 |
| Forretningsførsel | 74 796 | 74 795 | 70 428 |
| Ekstra forretningsførsel | 0 | 5 000 | 644 |
| Beboerportal | 2 231 | 2 100 | 2 100 |
| Nøkkeladministrasjon | 1 345 | 1 250 | 1 250 |
| Sum | 96 872 | 100 645 | 91 422 |

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Styre- og årsmøter | 2 900 | 0 | 0 |
| Styreutgifter | 1 942 | 2 000 | 225 |
| Bank og kortgebyrer | 3 330 | 5 000 | 3 301 |
| EHF-fakturagebyr | 0 | 0 | 8 |
| Diverse kostnader | 2 457 | 10 000 | 5 032 |
| Øreavrunding | 0 | 0 | 1 |
| Sum | 10 629 | 17 000 | 8 566 |

Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renteinntekter kunder | 0 | 0 | 525 |
| Bankrenter | 8 591 | 0 | 3 008 |
| Gjensidige kundeutbytte | 10 423 | 0 | 10 251 |
| Sum | 19 014 | 0 | 13 784 |



Note 9 Andre fordringer

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Andre fordringer | 13 950 | 0 |
| Forskuddsbet. kostnader | 215 158 | 195 777 |
| Sum | 229 108 | 195 777 |

Note 10 Bankinnskudd mv.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| 9666.01.45548 | 159 424 | 122 158 |
| Bn 9235 22 65871 | 425 048 | 416 462 |
| Sum | 584 472 | 538 620 |

Note 11 Egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 01.01. | 518 598 | 1 050 416 |
| Årets resultat | 99 136 | -531 818 |
| Egenkapital 31.12. | 617 735 | 518 598 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 12 Disponible midler

| | Regnskap 2023 |
|------------------------------------|--------------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 518 598 |
| B. Endring disponible midler | |
| Årets resultat | 99 136 |
| C. Disponible midler 31.12 | 617 734 |
| Årets endringer disponible midler | 99 136 |
| Spesifikasjon av disponible midler | |
| Omløpsmidler | 816 416 |
| - Kortsiktig gjeld | 198 682 |
| Disponible midler 31.12. | 617 734 |



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Billingsstadlia Boligsameie 2

Oslo, 2. april 2024

14313 13044

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2023**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Billingsstadlia Boligsameie 2 som viser et overskudd på NOK 99.136.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234 Telefon + 47 22 49 26 71 Mobil + 47 95 24 99 05
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

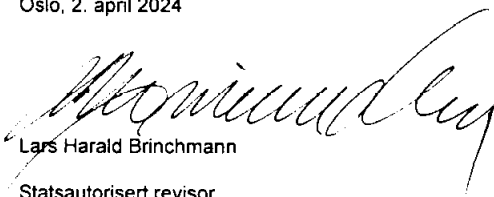
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. april 2024



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor