



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 172 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brath Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	494 257	9 920
Sum kostnader		494 257	9 920
Driftsresultat		-494 257	-9 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 435	
Sum finansinntekter		13 435	
Annen finanskostnad		252 279	
Sum finanskostnader		252 279	
Netto finans		-238 844	
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 100	-9 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 100	-9 920
Årsresultat	4	-733 100	-9 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 100	-9 920
Totalresultat		-733 100	-9 920
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		7 980 800	
Overført fra overkurs		-7 980 800	
Udekket tap		-733 100	-9 920
Sum overføringer og disponeringer		-733 100	-9 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	110 850 179	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		110 850 179	
Sum anleggsmidler		110 850 179	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 000 000	
Sum fordringer		7 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 899 162	29 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 162	29 430
Sum omløpsmidler		9 899 162	29 430
SUM EIENDELER		120 749 341	29 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 247 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		111 848 284	
Sum innskutt egenkapital		113 095 284	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		743 020	9 920
Sum opptjent egenkapital		-743 020	-9 920
Sum egenkapital	4	112 352 264	25 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 277	4 350
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 980 800	
Sum kortsiktig gjeld		8 397 077	4 350
Sum gjeld		8 397 077	4 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 749 341	29 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589646

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 172 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET ETATBYGG AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brath Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 172 622
SØRLANDET ETATBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	494 257	9 920
Sum kostnader		494 257	9 920
Driftsresultat		-494 257	-9 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 435	
Sum finansinntekter		13 435	
Annen finanskostnad		252 279	
Sum finanskostnader		252 279	
Netto finans		-238 844	
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 100	-9 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 100	-9 920
Årsresultat	4	-733 100	-9 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 100	-9 920
Totalresultat		-733 100	-9 920
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		7 980 800	
Overført fra overkurs		-7 980 800	
Udekket tap		-733 100	-9 920
Sum overføringer og disponeringer		-733 100	-9 920



Organisasjonsnr: 826 172 622
SØRLANDET ETATBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 110 850 179

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 110 850 179

Sum anleggsmidler 110 850 179

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 000 000

Sum fordringer 7 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 899 162 29 430

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 899 162 29 430

Sum omløpsmidler 9 899 162 29 430

SUM EIENDELER 120 749 341 29 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 247 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 111 848 284

Sum innskutt egenkapital 113 095 284 35 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 743 020 9 920



Sum opptjent egenkapital		-743 020	-9 920
Sum egenkapital	4	112 352 264	25 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 277	4 350
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 980 800	
Sum kortsiktig gjeld		8 397 077	4 350
Sum gjeld		8 397 077	4 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 749 341	29 430



Organisasjonsnr: 826 172 622
SØRLANDET ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørlandet Etatbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 172 622



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDET ETATBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	494 257	9 920
Sum driftskostnader		494 257	9 920
Driftsresultat		-494 257	-9 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 435	0
Annen finanskostnad		252 279	0
Resultat av finansposter		-238 844	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 100	-9 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-733 100	-9 920
Årsresultat	4	-733 100	-9 920
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		7 980 800	0
Overført fra overkurs		7 980 800	0
Overført til udekket tap		733 100	9 920
Sum overføringer		-733 100	-9 920



BALANSE

SØRLANDET ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Investeringer i datterselskap	2	110 850 179	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 850 179	0
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		7 000 000	0
Sum fordringer		7 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 899 162	29 430
Sum omløpsmidler		9 899 162	29 430
Sum eiendeler		120 749 341	29 430



BALANSE

SØRLANDET ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 247 000	35 000
Overkurs		111 848 284	0
Sum innskutt egenkapital		113 095 284	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-743 020	-9 920
Sum opptjent egenkapital		-743 020	-9 920
Sum egenkapital	4	112 352 264	25 080
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		416 277	4 350
Annen kortsiktig gjeld		7 980 800	0
Sum kortsiktig gjeld		8 397 077	4 350
Sum gjeld		8 397 077	4 350
Sum egenkapital og gjeld		120 749 341	29 430

Oslo, 12.05.2022
Styret i Sørlandet Etatbygg AS

Christian Frederik Søbak Westad
styreleder

Magnus Brath Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørlandet Etatbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 500 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 750 inkl. mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Njord Prosjekt 60 AS	Oslo	100,0%	100,0%	110 850 179	110 850 179	108 629 971	-1 687 064
Sum				110 850 179	110 850 179	108 629 971	-1 687 064

Sørlandet Etatbygg AS eier selskapet Sørlandet Kunnskapshavn AS gjennom Njord Prosjekt 60 AS



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRLANDET ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124 700	10,0	1 247 000
Sum	124 700		1 247 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STRØMSNES AS	5 000	4,0	4,0
FRØLICH FINANS AS	3 000	2,4	2,4
GÅSEHOLMEN INVEST AS	3 000	2,4	2,4
WHALE AS	2 871	2,3	2,3
2H INVEST AS	2 000	1,6	1,6
ADALE AS	2 000	1,6	1,6
BE EIENDOMSINVEST AS	2 000	1,6	1,6
EDVARTSEN HOLDING AS	2 000	1,6	1,6
ODD LIEN AS	2 000	1,6	1,6
TANNLEGE TORE HARTZ AS	2 000	1,6	1,6
KSH HOLDING AS	1 994	1,6	1,6
L. HARDY AS	1 435	1,2	1,2
INFOCONSULT PUBLISHING AS	1 300	1,0	1,0
DINA MANAGEMENT AS	1 250	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	31 850	25,5	25,5
Sum øvrige	92 850	74,5	74,5
Totalt antall aksjer	124 700	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	35 000	0	-9 920	25 080
Pr. 01.01.2021	35 000	0	-9 920	25 080
Kapitalnedsettelse	-35 000	0		-35 000
Emisjon	1 247 000	123 453 000		124 700 000
Emisjonskostnader		-3 623 916		-3 623 916
Årets underskudd			-733 100	-733 100
Tilbakebetalt overkurs		-7 980 800		-7 980 800
Pr. 31.12.2021	1 247 000	111 848 284	-743 020	112 352 264



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-733 100	-9 920
Permanente forskjeller	-3 623 916	0
Skattepliktig inntekt	-4 357 016	-9 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 366 936	-9 920	4 357 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 366 936	9 920	-4 357 016
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Etatbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandet Etatbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 733 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: YBBZ4-88FDV-A1EXJ-7TTLF-02XFO-DH80D



Revisors beretning 2021 for Sørlandet Etatbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 12. mai 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YBBZ4-88FDV-A1EXJ-7TTLF-02XFO-DH80D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 15:13:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBBZ4-88FDV-A1EXJ-7TTLF-02XFO-DH80D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>