



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldreina  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	27 094	22 889
Sum kostnader		27 094	22 889
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 094</b>	<b>-22 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 984	5 755
Sum finansinntekter		1 984	5 755
Annen finanskostnad		433	0
Sum finanskostnader		433	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 552</b>	<b>5 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-25 543</b>	<b>-17 134</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 543</b>	<b>-17 134</b>
Annen egenkapital	5	-25 543	-17 134



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	807 493	807 493
Sum finansielle anleggsmidler		807 493	807 493
Sum anleggsmidler		807 493	807 493
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 430	66 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 430	66 405
Sum omløpsmidler		39 430	66 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 923</b>	<b>873 898</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	746 923	772 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 923</b>	<b>772 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 923</b>	<b>872 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>846 923</b>	<b>873 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldreina  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 956 912  
HALLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	27 094	22 889
Sum kostnader		27 094	22 889
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 094</b>	<b>-22 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 984	5 755
Sum finansinntekter		1 984	5 755
Annen finanskostnad		433	0
Sum finanskostnader		433	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 552</b>	<b>5 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3, 4</b>	<b>-25 543</b>	<b>-17 134</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 543</b>	<b>-17 134</b>
Annen egenkapital	5	-25 543	-17 134



Organisasjonsnr: 983 956 912  
HALLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	807 493	807 493
Sum finansielle anleggsmidler		807 493	807 493
Sum anleggsmidler		807 493	807 493
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 430	66 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 430	66 405
Sum omløpsmidler		39 430	66 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 923</b>	<b>873 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	746 923	772 465
Sum opptjent egenkapital		746 923	772 465



Sum egenkapital	846 923	872 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 433
Sum kortsiktig gjeld	0	1 433
Sum gjeld	0	1 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	846 923	873 898



Organisasjonsnr: 983 956 912  
HALLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har som formål å drive med kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom i Stjørdal Kommune.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene

#### Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er valgt bort.

#### Skatt

##### Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke ført opp

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**HALLE EIENDOM AS**

983956912

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HALLE EIENDOM AS  
983 956 912

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-27 094	-22 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 094</b>	<b>-22 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 094</b>	<b>-22 889</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 984	5 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 984</b>	<b>5 755</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-433	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-433</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 552</b>	<b>5 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-25 543</b>	<b>-17 134</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 543</b>	<b>-17 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-25 543	-17 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 543</b>	<b>-17 134</b>



HALLE EIENDOM AS  
983 956 912

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	807 493	807 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>807 493</b>	<b>807 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 493</b>	<b>807 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 430	66 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 430</b>	<b>66 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 430</b>	<b>66 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 923</b>	<b>873 898</b>



HALLE EIENDOM AS  
983 956 912

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	746 923	772 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 923</b>	<b>772 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 923</b>	<b>872 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>846 923</b>	<b>873 898</b>

STJØRDAL, 13.02.2026

John Reidar Halle  
styrets leder

Ragnar Johan Halle  
styremedlem



HALLE EIENDOM AS  
983 956 912

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har som formål å drive med kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom i Stjørdal Kommune.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene

### Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

### Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er valgt bort.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke ført opp

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar .

Revisjon er valgt bort.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HALLE EIENDOM AS

983 956 912

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-25 543	-17 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 543</b>	<b>-17 134</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-133 119	-158 662	25 543
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-133 119</b>	<b>-158 662</b>	<b>25 543</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	133 119	158 662	-25 543
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	772 465	872 465
Årsresultat	0	-25 543	-25 543
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>746 923</b>	<b>846 923</b>

## Note 6 - Andre fordringer

Beløpet gjelder lån til Brødr. Halle AS.

Det er ikke beregnet renter og det er ikke tatt pant eller stilt sikkerhet for låne.

## Note 7 - Selskapskapitalen

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer a kr. 100,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12 :	Antall aksjer	Eierandel
John Reidar Halle	66	66%
Ragnar Halle	34	34%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>