



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			227 610
Sum inntekter			227 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		168 144	1 513
Sum kostnader		168 144	1 513
Driftsresultat		-168 144	226 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	3
Sum finansinntekter		115	3
Annen rentekostnad		184 443	
Sum finanskostnader		184 443	
Netto finans		-184 328	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 472	226 100
Skattekostnad på resultat		-77 542	49 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 930	176 359
Årsresultat		-274 930	176 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 930	176 359
Totalresultat		-274 930	176 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			176 359
Overført fra annen egenkapital		-274 930	
Sum overføringer og disponeringer		-274 930	176 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 222	
Sum immaterielle eiendeler		24 222	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 820 372	3 820 372
Sum varige driftsmidler		3 820 372	3 820 372
Sum anleggsmidler		3 844 594	3 820 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 000	227 610
Sum fordringer		74 000	227 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 355	13 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355	13 490
Sum omløpsmidler		75 355	241 100
SUM EIENDELER		3 919 949	4 061 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		239 918	239 918
Sum innskutt egenkapital		239 918	239 918
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2	-98 571	176 359
Sum opptjent egenkapital		-98 571	176 359
Sum egenkapital		141 346	416 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			53 320
Sum avsetninger for forpliktelser			53 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 656 157	
Langsiktig konserngjeld		1 122 445	3 591 876
Sum annen langsiktig gjeld		3 778 602	3 591 876
Sum langsiktig gjeld		3 778 602	3 645 196
Sum gjeld		3 778 602	3 645 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 948	4 061 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541993

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 442
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			227 610
Sum inntekter			227 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		168 144	1 513
Sum kostnader		168 144	1 513
Driftsresultat		-168 144	226 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	3
Sum finansinntekter		115	3
Annen rentekostnad		184 443	
Sum finanskostnader		184 443	
Netto finans		-184 328	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-352 472	226 100
Skattekostnad på resultat		-77 542	49 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 930	176 359
Årsresultat		-274 930	176 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 930	176 359
Totalresultat		-274 930	176 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			176 359
Overført fra annen egenkapital		-274 930	
Sum overføringer og disponeringer		-274 930	176 359



Organisasjonsnr: 929 027 442
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 24 222
Sum immaterielle eiendeler 24 222

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 820 372 3 820 372
Sum varige driftsmidler 3 820 372 3 820 372

Sum anleggsmidler 3 844 594 3 820 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

74 000 227 610
Sum fordringer 74 000 227 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 355 13 490

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 355 13 490

Sum omløpsmidler 75 355 241 100

SUM EIENDELER

3 919 949 4 061 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

239 918 239 918
Sum innskutt egenkapital 239 918 239 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-98 571 176 359
Sum opptjent egenkapital -98 571 176 359

Sum egenkapital 141 346 416 277

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

53 320



Sum avsetninger for forpliktelser		53 320
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 656 157	
Langsiktig konserngjeld	1 122 445	3 591 876
Sum annen langsiktig gjeld	3 778 602	3 591 876
Sum langsiktig gjeld	3 778 602	3 645 196
Sum gjeld	3 778 602	3 645 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 919 948	4 061 472



Organisasjonsnr: 929 027 442
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Jellestadveien 1 Seksjon 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 442



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	227 610
Sum driftsinntekter		0	227 610
Annen driftskostnad		168 144	1 513
Sum driftskostnader		168 144	1 513
Driftsresultat		-168 144	226 097
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115	3
Annen rentekostnad		184 443	0
Resultat av finansposter		-184 328	3
Resultat før skattekostnad		-352 472	226 100
Skattekostnad på resultat		-77 542	49 741
Årsresultat		-274 930	176 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	176 359
Overført fra annen egenkapital		274 930	0
Sum overføringer		-274 930	176 359



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		24 222	0
Sum immaterielle eiendeler		24 222	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 820 372	3 820 372
Sum varige driftsmidler		3 820 372	3 820 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 844 594	3 820 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 000	227 610
Sum fordringer		74 000	227 610
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 355	13 490
Sum omløpsmidler		75 355	241 100
Sum eiendeler		3 919 949	4 061 472



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		239 918	239 918
Sum innskutt egenkapital		239 918	239 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-98 571	176 359
Sum opptjent egenkapital		-98 571	176 359
Sum egenkapital		141 346	416 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	53 320
Sum avsetning for forpliktelser		0	53 320
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 656 157	0
Langsiktig konserngjeld		1 122 445	3 591 876
Sum annen langsiktig gjeld		3 778 602	3 591 876
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 778 602	3 645 196
Sum egenkapital og gjeld		3 919 948	4 061 472

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 3 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 3 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Deler av lokalene er utleid i 2024 og styret arbeider aktivt for å skaffe nye leietagere. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Jellestadveien 1 Seksjon 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.