



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Samfunnsgata 32  
9980 BERLEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	1 047 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>1 047 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 620	243 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		235 548	173 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 168</b>	<b>416 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 832</b>	<b>630 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		341 673	249 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 673</b>	<b>249 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 673</b>	<b>-249 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 159</b>	<b>380 712</b>
Skattekostnad		29 160	83 757
<b>Årsresultat</b>		<b>102 998</b>	<b>296 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		102 998	296 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 998</b>	<b>296 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 635 517	11 886 137
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 635 517</b>	<b>11 886 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 635 517</b>	<b>11 886 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 268	36 754
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 268</b>	<b>36 754</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 934	7 687 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 934</b>	<b>7 687 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 202</b>	<b>7 724 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 183 719</b>	<b>19 610 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		13 570	13 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 570</b>	<b>263 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 230 976	5 127 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 230 976</b>	<b>5 127 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 494 546</b>	<b>5 391 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		81 573	52 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 573</b>	<b>52 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 950 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	7 000 000
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 950 000</b>	<b>13 300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 031 573</b>	<b>13 352 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	350 000	350 000
Leverandørgjeld		66 326	294 845
Betalbar skatt		0	31 344
Skyldige offentlige avgifter		25 958	0
Kortsiktig konserngjeld	4	92 766	92 766
Annen kortsiktig gjeld		122 550	97 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 600</b>	<b>866 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 689 173</b>	<b>14 218 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 183 719</b>	<b>19 610 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Samfunngata 32  
9980 BERLEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 922 020 329  
DYPFJORD EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	1 047 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>1 047 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 620	243 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		235 548	173 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 168</b>	<b>416 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 832</b>	<b>630 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		341 673	249 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 673</b>	<b>249 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 673</b>	<b>-249 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 159</b>	<b>380 712</b>
Skattekostnad		29 160	83 757
<b>Årsresultat</b>		<b>102 998</b>	<b>296 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		102 998	296 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 998</b>	<b>296 955</b>



Organisasjonsnr: 922 020 329  
DYPPFJORD EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 635 517	11 886 137
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 635 517</b>	<b>11 886 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 635 517</b>	<b>11 886 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 268	36 754
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 268</b>	<b>36 754</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	535 934	7 687 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>535 934</b>	<b>7 687 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>548 202</b>	<b>7 724 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>12 183 719</b>	<b>19 610 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	250 000	250 000
Overkurs	13 570	13 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>263 570</b>	<b>263 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 230 976	5 127 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 230 976</b>	<b>5 127 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 494 546</b>	<b>5 391 548</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	3 0	0
Utsatt skatt	81 573	52 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>81 573</b>	<b>52 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3 0	0
Obligasjonslån	3 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 950 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4 0	7 000 000
Ansvarlig lånekapital	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 950 000</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 031 573</b>	<b>13 352 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 350 000	350 000
Leverandørgjeld	66 326	294 845
Betalbar skatt	0	31 344
Skyldige offentlige avgifter	25 958	0
Kortsiktig konserngjeld	4 92 766	92 766
Annen kortsiktig gjeld	122 550	97 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>657 600</b>	<b>866 261</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 689 173</b>	<b>14 218 674</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 183 719

19 610 222



Organisasjonsnr: 922 020 329  
DYPFJORD EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12621323.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12621323.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	985806.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11635517.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250620.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7000000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92766.00	92766.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4450000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11635517.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DYPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS**  
922020329  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DYPFJORD EIENDOMSSKAP AS  
922 020 329

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	1 047 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>1 047 180</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-250 620	-243 323
Annen driftskostnad		-235 548	-173 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-486 168</b>	<b>-416 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 832</b>	<b>630 398</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-341 673	-249 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-341 673</b>	<b>-249 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 673</b>	<b>-249 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 159</b>	<b>380 712</b>
Skattekostnad		-29 160	-83 757
<b>Årsresultat</b>		<b>102 998</b>	<b>296 955</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		102 998	296 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 998</b>	<b>296 955</b>



DYPFJORD EIENDOMSSKAP AS  
922 020 329

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 635 517	11 886 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 635 517</b>	<b>11 886 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 635 517</b>	<b>11 886 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 268	36 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 268</b>	<b>36 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 934	7 687 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 934</b>	<b>7 687 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 202</b>	<b>7 724 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 183 719</b>	<b>19 610 222</b>



DYPFJORD EIENDOMSSKAP AS  
922 020 329

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		13 570	13 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 570</b>	<b>263 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 230 976	5 127 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 230 976</b>	<b>5 127 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 494 546</b>	<b>5 391 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		81 573	52 413
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 573</b>	<b>52 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 950 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 950 000</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	350 000	350 000
Leverandørgjeld		66 326	294 845
Betalbar skatt		0	31 344
Skyldige offentlige avgifter		25 958	0
Kortsiktig konserngjeld	4	92 766	92 766
Annen kortsiktig gjeld		122 550	97 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 600</b>	<b>866 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 689 173</b>	<b>14 218 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 183 719</b>	<b>19 610 222</b>

Berlevåg, 28.06.2024

Joakim Jakobsen  
styrets leder / daglig leder

Asbjørn Jakob Jakobsen  
nestleder



DYPFJORD EIENDOMSELSKAP AS  
922 020 329

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DYPFJORD EIENDOMSELSKAP AS  
922 020 329

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 621 323
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 621 323</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-985 806
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 635 517</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 620

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 450 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 635 517
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 000 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	92 766	92 766

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dypfjord Eiendomsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dypfjord Eiendomsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NTKZD-LEBBDT-YIZAE-BBWAY-MTEV4-UAMBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 09:08:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTKZD-LEBDT-Y1ZAE-BBWAY-MTEV4-UAMBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>