



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFFEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tingstad Emballasje AS  
Professor Birkelands vei 36  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Jigberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 055 928	4 800 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 055 928</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 220 877	1 211 658
Annen driftskostnad		1 212 345	1 116 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 433 222</b>	<b>2 328 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 622 706</b>	<b>2 471 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 692	14 147
Annen finansinntekt		3 555	3 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 247</b>	<b>17 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 620 000	1 680 000
Annen rentekostnad		9 183	12 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 183</b>	<b>1 692 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 584 936</b>	<b>-1 674 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 037 770</b>	<b>796 976</b>
Skattekostnad på resultat		448 309	175 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 589 461</b>	<b>621 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 461</b>	<b>621 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 589 461</b>	<b>621 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 589 461</b>	<b>621 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			530 373
Konsernbidrag			-530 373
Avsatt til annen egenkapital		1 589 461	621 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 589 461</b>	<b>621 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 556 139	63 400 720
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 556 139</b>	<b>63 400 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 556 139</b>	<b>63 400 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 522 149	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		11 720	
Konsernfordringer	1		679 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 533 870</b>	<b>2 179 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 800 795	3 988 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 800 795</b>	<b>3 988 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 334 665</b>	<b>6 168 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 890 804</b>	<b>69 569 253</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 473 849	4 473 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 473 849</b>	<b>5 473 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 325 368	5 735 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 325 368</b>	<b>5 735 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 799 217</b>	<b>11 209 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 211 786	1 926 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 211 786</b>	<b>1 926 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	52 000 000	54 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 211 786</b>	<b>55 926 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 027	321 394
Betalbar skatt		163 085	
Skyldig offentlige avgifter		386 870	269 486
Utbytte			530 373
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		268 819	1 311 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 801</b>	<b>2 432 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 091 587</b>	<b>58 359 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 890 804</b>	<b>69 569 253</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435121

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 984 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFFEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tingstad Emballasje AS  
Professor Birkelands vei 36  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Jigberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 984 550  
EFFEKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 055 928	4 800 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 055 928</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 220 877	1 211 658
Annen driftskostnad		1 212 345	1 116 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 433 222</b>	<b>2 328 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 622 706</b>	<b>2 471 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 692	14 147
Annen finansinntekt		3 555	3 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 247</b>	<b>17 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 620 000	1 680 000
Annen rentekostnad		9 183	12 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 183</b>	<b>1 692 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 584 936</b>	<b>-1 674 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>448 309</b>	<b>175 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 589 461</b>	<b>621 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 461</b>	<b>621 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 589 461</b>	<b>621 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 589 461</b>	<b>621 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			530 373
Konsernbidrag			-530 373
Avsatt til annen egenkapital		1 589 461	621 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 589 461</b>	<b>621 641</b>





Organisasjonsnr: 986 984 550  
EFFEKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	62 556 139	63 400 720
Maskiner og anlegg			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 556 139</b>	<b>63 400 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 556 139</b>	<b>63 400 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 522 149	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer			
		11 720	
Konsernfordringer			
	1		679 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 533 870</b>	<b>2 179 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 800 795	3 988 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 800 795</b>	<b>3 988 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 334 665</b>	<b>6 168 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 890 804</b>	<b>69 569 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Overkurs	4 473 849	4 473 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 473 849</b>	<b>5 473 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 325 368	5 735 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 325 368</b>	<b>5 735 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 799 217</b>	<b>11 209 756</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 211 786	1 926 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 211 786</b>	<b>1 926 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 1	52 000 000	54 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>52 000 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>54 211 786</b>	<b>55 926 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 027	321 394
Betalbar skatt	163 085	
Skyldig offentlige avgifter	386 870	269 486
Utbytte		530 373
Kortsiktig konserngjeld 1		
Annen kortsiktig gjeld	268 819	1 311 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>879 801</b>	<b>2 432 936</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 091 587</b>	<b>58 359 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>67 890 804</b>	<b>69 569 253</b>



Organisasjonsnr: 986 984 550  
EFFEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Effekt Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Effekt Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 7EYEX-2C7TE-1NUQL-LN20L-4DPAM-7L7MX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 17:30:21 UTC



Penneo DokumentID: 7EYEX-2C7TE-1NUQL-LN20L-4DPAM-7L7MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Effekt Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: E8WTH-YEY4Y-LNXYN-2ZP3J-UY8LO-AEVU4

**Org. nr. : 986 984 550**



## Resultatregnskap

### Effekt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	6 055 928	4 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 055 928</b>	<b>4 800 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 220 877	1 211 658
Annen driftskostnad		1 212 345	1 116 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 433 222</b>	<b>2 328 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 622 706</b>	<b>2 471 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 692	14 147
Annen finansinntekt		3 555	3 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 620 000	1 680 000
Annen rentekostnad		9 183	12 357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 584 936</b>	<b>-1 674 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 037 770</b>	<b>796 976</b>
Skattekostnad på resultat		448 309	175 335
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 461</b>	<b>621 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	530 373
Mottatt konsernbidrag		0	530 373
Avsatt til annen egenkapital		1 589 461	621 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 589 461</b>	<b>621 641</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E8WTH-YEY4Y-LNXYN-2ZP3J-UY8LO-AEVU4



## Balanse

### Effekt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 556 139	63 400 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 556 139</b>	<b>63 400 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 556 139</b>	<b>63 400 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 522 149	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		11 720	0
Konsernfordringer	1	0	679 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 533 870</b>	<b>2 179 965</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 800 795	3 988 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 800 795</b>	<b>3 988 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 334 665</b>	<b>6 168 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 890 804</b>	<b>69 569 253</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E8W7H-YEY4Y-LNXYN-2ZP3J-UY8LO-AEVU4



## Balanse

### Effekt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 473 849	4 473 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 473 849</b>	<b>5 473 849</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 325 368	5 735 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 325 368</b>	<b>5 735 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 799 217</b>	<b>11 209 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		2 211 786	1 926 562
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 211 786</b>	<b>1 926 562</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	52 000 000	54 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>54 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 027	321 394
Betalbar skatt		163 085	0
Skyldig offentlige avgifter		386 870	269 486
Utbytte		0	530 373
Annen kortsiktig gjeld		268 819	1 311 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 801</b>	<b>2 432 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 091 587</b>	<b>58 359 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 890 804</b>	<b>69 569 253</b>

Signert elektronisk  
Styret i Effekt Eiendom AS

Niklas Jigberg  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E8W7H-YEY4Y-LNXYN-2ZP3J-UY8LO-AEVU4



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag fra Tingstad Emballasje AS	0	679 965
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>679 965</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Tingstad Emballasje AS	52 000 000	54 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 000 000</b>	<b>54 000 000</b>

Renter er beregnet med NOK 1 620 000 i 2022.

Selskapet har leieinntekter med NOK 4 800 000 fra morselskapet Tingstad Emballasje AS i 2022. Det er i tillegg fakturert for felleskostnader med NOK 1 255 928

### Note 2 Lønnskostnader

Effekt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	69 632 400	<b>69 632 400</b>
Tilgang	376 296	<b>376 296</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>70 008 696</b>	<b>70 008 696</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-7 452 557	-7 452 557
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>62 556 139</b>	<b>62 556 139</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 220 877</b>	<b>1 220 877</b>
Avskrivningsplan	Linær	
Økonomisk levetid (Tomt avskrives ikke)	10-50 år	



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dan Erik Niklas Jigberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2754868

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-05-11 07:58:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8WTH-YEY4Y-LNXYN-2ZP3J-U1Y8LQ-AEVU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>