



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 689 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO SKOGLY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 24  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		55 851	59 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 851</b>	<b>59 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 149</b>	<b>90 006</b>
Annen rentekostnad		40 221	46 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 221</b>	<b>46 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 221</b>	<b>-46 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 928</b>	<b>43 529</b>
Skattekostnad på resultat		11 710	9 578
<b>Årsresultat</b>		<b>41 218</b>	<b>33 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 218</b>	<b>33 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 218</b>	<b>33 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 508	16 708
Avsatt til annen egenkapital		26 710	17 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 218</b>	<b>33 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 036 010	3 036 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 036 010</b>	<b>3 036 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 036 010</b>	<b>3 036 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 267
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 979	19 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 979</b>	<b>19 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 979</b>	<b>24 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 048 989</b>	<b>3 060 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	409 939	383 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 939</b>	<b>383 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 939</b>	<b>483 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 024	38 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 024</b>	<b>38 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	523 400	578 720
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 945 652	1 924 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 052</b>	<b>2 502 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 076</b>	<b>2 541 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 374	14 561
Annen kortsiktig gjeld		23 600	21 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 974</b>	<b>35 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 539 050</b>	<b>2 577 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 048 989</b>	<b>3 060 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 689 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO SKOGLY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 24  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 689 692  
PRO SKOGLY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		55 851	59 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 851</b>	<b>59 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 149</b>	<b>90 006</b>
Annen rentekostnad		40 221	46 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 221</b>	<b>46 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 221</b>	<b>-46 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 928</b>	<b>43 529</b>
Skattekostnad på resultat		11 710	9 578
<b>Årsresultat</b>		<b>41 218</b>	<b>33 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 218</b>	<b>33 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 218</b>	<b>33 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 508	16 708
Avsatt til annen egenkapital		26 710	17 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 218</b>	<b>33 951</b>



Organisasjonsnr: 992 689 692  
PRO SKOGLY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 036 010	3 036 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 036 010</b>	<b>3 036 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 036 010</b>	<b>3 036 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 267
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 979	19 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 979</b>	<b>19 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 979</b>	<b>24 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 048 989</b>	<b>3 060 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	409 939	383 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 939</b>	<b>383 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 939</b>	<b>483 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 024	38 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>31 024</b>	<b>38 780</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	523 400	578 720
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 945 652	1 924 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 052</b>	<b>2 502 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 076</b>	<b>2 541 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 374	14 561
Annen kortsiktig gjeld		23 600	21 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 974</b>	<b>35 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 539 050</b>	<b>2 577 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 048 989</b>	<b>3 060 942</b>



Organisasjonsnr: 992 689 692  
PRO SKOGLY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

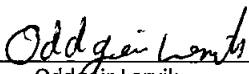
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Pro Skogly Invest AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	409 939	383 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>409 939</u>	<u>383 229</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>509 939</u>	<u>483 229</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		31 024	38 780
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>31 024</u>	<u>38 780</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	523 400	578 720
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 945 652	1 924 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 469 052</u>	<u>2 502 952</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 374	14 561
Annen kortsiktig gjeld		23 600	21 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>38 974</u>	<u>35 981</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 539 050</u>	<u>2 577 713</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 048 989</u>	<u>3 060 942</u>

Nærø, 27.01.2026

  
Oddgeir Lervik  
styreleder/daglig leder



## Pro Skogly Invest As Noter til regnskapet for 2025

Selskapet er eit eiendomsfirma på Nærbø i Hå kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt utsatt skatt/skattefordel.

### NOTE 1 - AKSJEEIERE M.V

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Ant. Aksjer
Maestro Holding AS	100,0 %	100 000

Transaksjoner mellom konsernselskapet skjer til markedsbaserte betingelser, og Pro Skogly Invest As skylder Maestro Holding AS kr 1.825 652 i tillegg til konsernbidra kr 18 600



## NOTE 2 - ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	100 000	383 229	483 229
Avgitt konsernbidag til mor	-	14 508	14 508
Avsatt utbytte 2025			-
Resultat 2025		41 218	41 218
Egenkapital 31.12.25	100 000	409 939	509 939

## NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Dette er gjeld for eiendommer, lånt av Maestro Holding AS, Byggmester Lervik AS og kredittinstitusjoner. Kredittinstitusjoner har pant i eiendommer og kundefordringer som står i balansen til en verdi kr 3.036.010

## NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leilighet
Anskaffelseskost pr 1.1	3 036 010
Tilgang i året	
Avgang i året	
Avskrivning	
Anskaffelseskost pr 31.12	3 036 010
Årets avskrivning	0



## Pro Skogly Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		149 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 000</b>	<b>150 000</b>
Annen driftskostnad		55 851	59 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 851</b>	<b>59 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 149</b>	<b>90 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 221	46 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 221</b>	<b>-46 477</b>
Resultat før skattekostnad		52 928	43 529
Skattekostnad på resultat		11 710	9 578
<b>Årsresultat</b>		<b>41 218</b>	<b>33 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		14 508	16 708
Avsatt til annen egenkapital		26 710	17 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 218</b>	<b>33 951</b>



## Pro Skogly Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 036 010	3 036 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 036 010</u>	<u>3 036 010</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 036 010</u>	<u>3 036 010</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 267
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>5 267</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 979	19 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 979</u>	<u>24 932</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 048 989</u>	<u>3 060 942</u>



## Pro Skogly Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	409 939	383 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 939</b>	<b>383 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 939</b>	<b>483 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		31 024	38 780
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 024</b>	<b>38 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	523 400	578 720
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 945 652	1 924 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 052</b>	<b>2 502 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 374	14 561
Annen kortsiktig gjeld		23 600	21 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 974</b>	<b>35 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 539 050</b>	<b>2 577 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 048 989</b>	<b>3 060 942</b>

Nærbø, 27.01.2026

Oddgeir Lervik  
styreleder/daglig leder