



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914925428

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 703 154
Annen driftsinntekt		16 249 077	1 038 880
Sum inntekter		16 249 077	12 742 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 039 790	11 243 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Felleskostnader			37 636 446
Annen driftskostnad		16 326 030	
Sum kostnader		27 365 820	48 880 236
Driftsresultat		-11 116 744	-36 138 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 406 692
Annen renteinntekt	3	2 610	71
Annen finansinntekt		55	
Sum finansinntekter		2 665	1 406 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 175 176	2 531 097
Annen rentekostnad	3	6 873 143	9 126 215
Annen finanskostnad		1 297 947	118 516
Sum finanskostnader		18 346 267	11 775 828
Netto finans		-18 343 602	-10 369 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 460 345	-46 507 267
Skattekostnad på resultat	4	878 755	-10 231 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 339 100	-36 275 668
Årsresultat	5	-30 339 100	-36 275 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 339 100	-36 275 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-30 339 100	-36 275 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-30 339 100	
Avsatt til annen egenkapital			-36 275 668
Sum overføringer og disponeringer		-30 339 100	-36 275 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		878 755
Sum immaterielle eiendeler			878 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	335 319 376	341 501 038
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 097 271	1 528 551
Sum varige driftsmidler	2	336 416 648	343 029 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		336 416 648	343 908 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	
Andre kortsiktige fordringer		398 299	116 036
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		427 299	116 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 175 108	13 691 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 108	13 691 267
Sum omløpsmidler		3 602 407	13 807 303
SUM EIENDELER		340 019 055	357 715 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	23 317 035	99 307 768
Sum innskutt egenkapital		38 317 035	114 307 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-45 651 633
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-45 651 633
Sum egenkapital	5	38 317 035	68 656 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		275 220 000
Langsiktig konserngjeld	3	285 678 913	
Øvrig langsiktig gjeld		4 956 016	
Sum annen langsiktig gjeld		290 634 929	275 220 000
Sum langsiktig gjeld		290 634 929	275 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 541	2 832 892
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			270 108
Kortsiktig konserngjeld	3	6 121 284	653 648
Annen kortsiktig gjeld		4 659 266	10 082 864
Sum kortsiktig gjeld		11 067 091	13 839 512
Sum gjeld		301 702 020	289 059 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 019 055	357 715 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483843

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 925 428
HELSEFYR PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 703 154
Annen driftsinntekt		16 249 077	1 038 880
Sum inntekter		16 249 077	12 742 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 039 790	11 243 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		37 636 446
Felleskostnader			
Annen driftskostnad		16 326 030	
Sum kostnader		27 365 820	48 880 236
Driftsresultat		-11 116 744	-36 138 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 406 692
Annen renteinntekt	3	2 610	71
Annen finansinntekt		55	
Sum finansinntekter		2 665	1 406 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 175 176	2 531 097
Annen rentekostnad	3	6 873 143	9 126 215
Annen finanskostnad		1 297 947	118 516
Sum finanskostnader		18 346 267	11 775 828
Netto finans		-18 343 602	-10 369 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 460 345	-46 507 267
Skattekostnad på resultat	4	878 755	-10 231 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 339 100	-36 275 668
Årsresultat	5	-30 339 100	-36 275 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 339 100	-36 275 668
Totalresultat		-30 339 100	-36 275 668



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	-30 339 100	
Avsatt til annen egenkapital		-36 275 668
Sum overføringer og disponeringer	-30 339 100	-36 275 668



Organisasjonsnr: 914 925 428
HELSFYR PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		878 755
Sum immaterielle eiendeler			878 755

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	335 319 376	341 501 038
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 097 271	1 528 551
Sum varige driftsmidler	2	336 416 648	343 029 589

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		336 416 648	343 908 344
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 000	
Andre kortsiktige fordringer		398 299	116 036
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		427 299	116 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 175 108	13 691 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 108	13 691 267

Sum omløpsmidler		3 602 407	13 807 303
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		340 019 055	357 715 647
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	23 317 035	99 307 768
Sum innskutt egenkapital		38 317 035	114 307 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-45 651 633
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-45 651 633
Sum egenkapital	5	38 317 035	68 656 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		275 220 000
Langsiktig konserngjeld	3	285 678 913	
Øvrig langsiktig gjeld		4 956 016	
Sum annen langsiktig gjeld		290 634 929	275 220 000
Sum langsiktig gjeld		290 634 929	275 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 541	2 832 892
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			270 108
Kortsiktig konserngjeld	3	6 121 284	653 648
Annen kortsiktig gjeld		4 659 266	10 082 864
Sum kortsiktig gjeld		11 067 091	13 839 512
Sum gjeld		301 702 020	289 059 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 019 055	357 715 647



Organisasjonsnr: 914 925 428
HELSFYR PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Helsfyr Panorama AS

Org.nr: 914 925 428

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaction 09222115557517433395



Signed BOS, TB, MR



Resultatregnskap Helsfyr Panorama AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	11 703 154
Annen driftsinntekt		16 249 077	1 038 880
Sum driftsinntekter		16 249 077	12 742 034
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 039 790	11 243 790
Annen driftskostnad		16 326 030	0
Sum driftskostnader		27 365 820	48 880 236
Driftsresultat		-11 116 744	-36 138 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 406 692
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	0	71
Annen renteinntekt		2 610	0
Annen finansinntekt		55	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 175 176	2 531 097
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	0	9 126 215
Annen rentekostnad		6 873 143	0
Annen finanskostnad		1 297 947	118 516
Resultat av finansposter		-18 343 602	-10 369 065
Resultat før skattekostnad		-29 460 345	-46 507 267
Skattekostnad på resultat	4	878 755	-10 231 599
Resultat		-30 339 100	-36 275 668
Årsresultat	5	-30 339 100	-36 275 668
Overføringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-30 339 100	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-36 275 668
Sum overføringer		-30 339 100	-36 275 668





Balanse
Helsfyr Panorama AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	878 755
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>878 755</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	335 319 376	341 501 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 097 271	1 528 551
Sum varige driftsmidler	2	<u>336 416 648</u>	<u>343 029 589</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>336 416 648</u>	<u>343 908 344</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	0
Andre kortsiktige fordringer		398 299	116 036
Sum fordringer		<u>427 299</u>	<u>116 036</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 175 108	13 691 267
Sum omløpsmidler		<u>3 602 407</u>	<u>13 807 303</u>
Sum eiendeler		<u>340 019 055</u>	<u>357 715 647</u>





Balanse
Helsfyr Panorama AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 317 035	99 307 768
Sum innskutt egenkapital		38 317 035	114 307 768
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	0	-45 651 633
Sum opptjent egenkapital		0	-45 651 633
Sum egenkapital	5	38 317 035	68 656 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	275 220 000
Langsiktig konserngjeld	3	285 678 913	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 956 016	0
Sum annen langsiktig gjeld		290 634 929	275 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 541	2 832 892
Skyldig offentlige avgifter		0	270 108
Konserngjeld	3	6 121 284	653 648
Annen kortsiktig gjeld		4 659 266	10 082 864
Sum kortsiktig gjeld		11 067 091	13 839 512
Sum gjeld		301 702 020	289 059 512
Sum egenkapital og gjeld		340 019 055	357 715 647

14.05.2024
Styret i Helsfyr Panorama AS

Torstein Bomann-Larsen
styreleder

Morten Roland
styremedlem

Bjørn Olav Grøv Smørgrav
styremedlem





Noter til regnskapet 2023 Helsfyr Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsolideringen til Niam Nordic VIII AB, Box 7693, 103 95 Stockholm. Konsernregnskapet kan utleveres her.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter til regnskapet 2023

Helsfyr Panorama AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Driftsløse, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	446 467 093	18 495 303	16 337 236	0	2 169 392	483 469 024
Tilgang	404 892	0		4 032 539		4 437 431
Anskaffelseskost 31.12.2023	446 871 985	18 495 303	16 337 236	4 032 539	2 169 392	487 906 455
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-141 136 586		-9 281 101		-1 072 121	-151 489 807
Bokført verdi 31.12.2023	305 735 399	18 495 303	7 056 135	4 032 539	1 097 271	336 416 648
Årets avskrivning	9 871 110		737 400		431 280	11 039 790
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år		5 år	

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	285 678 913	
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 121 284	0
Sum	291 800 197	0
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap og tilknyttet selskap	0	-1 406 763
Rentekostnader konsernselskap og tilknyttet selskap	10 175 176	11 657 312
Sum	10 175 176	10 250 549





Noter til regnskapet 2023

Helsfyr Panorama AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	878 755	-10 231 599
Skattekostnad ordinært resultat	878 755	-10 231 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 460 345	-46 507 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 530 790	4 086 858
Skattepliktig inntekt	-27 929 555	-42 420 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-29 460 345	-46 507 268
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 481 276	-10 231 599
Sum	-6 481 276	-10 231 599
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	65 792 262	67 630 061	1 837 799
Gevinst – og tapskonto	22 565	28 206	5 641
Avsetninger mv	-3 856 016	-4 168 666	-312 650
Sum	61 958 811	63 489 601	1 530 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 413 497	-67 483 942	27 929 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 454 686	0	-33 454 686
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 994 341	-3 994 341
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-878 755	-878 755

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Noter til regnskapet 2023 Helsfyr Panorama AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	15 000 000	99 307 768	114 307 768
Årets resultat		-30 339 100	-30 339 100
Nettoføring udekket tap		-45 651 633	-45 651 633
Pr 31.12.2023	15 000 000	23 317 035	38 317 035

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helsfyr Panorama AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000 000	1,0	15 000 000
Sum	15 000 000		15 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Niam Viii Panorama AS	15 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	15 000 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	0	275 220 000
Sum	0	275 220 000





Verification

Transaction 09222115557517433395

Document

Årsregnskap 2023 - Helsefyrt Panorama AS

Main document

8 pages

Initiated on 2024-05-14 12:21:15 CEST (+0200) by

Margrethe Birkelund Pedersen (MBP)

Finalised on 2024-05-14 13:28:26 CEST (+0200)

Initiator

Margrethe Birkelund Pedersen (MBP)

Newsec Property Asset Management AS

margrethe.pedersen@newsec.no

Signatories

Bjørn Olav Smørgrav (BOS)

bjorn.smorgrav@niam.com

Signed 2024-05-14 13:28:26 CEST (+0200)

Torstein Bomann-Larsen (TB)

torstein.bomann-larsen@niam.com

Signed 2024-05-14 12:24:28 CEST (+0200)

Morten Roland (MR)

morten.roland@niam.com

Signed 2024-05-14 12:24:10 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helsefyre Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsefyre Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 23. mars 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D1YKK-053E6-0T430-NABBC-5OYTB-M45L8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 12:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1YKK-053E6-0T43O-NABBBC-5OYTB-M45L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>