



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 990 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESSES GATE 30 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 734 909	8 597 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 734 909</b>	<b>8 597 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		302 320	
Lønnskostnad	2, 3	121 709	242 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 111 791	2 052 902
Annen driftskostnad	3	566 866	4 879 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 102 686</b>	<b>7 175 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 223</b>	<b>1 422 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	48 011	51 802
Annen renteinntekt		12 585	34 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 596</b>	<b>85 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 354 377	3 024 308
Annen rentekostnad		671 248	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 025 625</b>	<b>3 024 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 965 029</b>	<b>-2 938 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 332 806</b>	<b>-1 515 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 11	-140 414	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 192 392</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 192 392</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 192 392</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 192 392</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	9	-1 192 392	-1 515 599
Avsatt til annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 192 392</b>	<b>-1 515 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	55 243 376	62 725 180
Anlegg under oppføring	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 243 376</b>	<b>62 725 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 006 150	5 006 150
Lån til foretak i samme konsern	6	2 555 767	5 171 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 561 916</b>	<b>10 178 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 805 292</b>	<b>72 903 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 933	208 470
Andre kortsiktige fordringer		656 538	481 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 471</b>	<b>689 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	486 096	112 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 096</b>	<b>112 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 243 566</b>	<b>802 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 048 858</b>	<b>73 705 831</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	51 300	51 300
Overkurs		15 924 571	15 924 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 975 871</b>	<b>15 975 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 210 160	1 515 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 210 160</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 765 711</b>	<b>14 460 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 10	48 921 884	43 367 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 921 884</b>	<b>43 367 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 921 884</b>	<b>43 367 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 458	15 743 805
Betalbar skatt	4, 11		
Skyldig offentlige avgifter		922 072	76 435
Annen kortsiktig gjeld		15 733	57 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 263</b>	<b>15 878 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 283 147</b>	<b>59 245 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 048 858</b>	<b>73 705 831</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722694

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 990 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESSES GATE 30 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 913 990 218  
THERESES GATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 734 909	8 597 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 734 909</b>	<b>8 597 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		302 320	
Lønnskostnad	2, 3	121 709	242 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 111 791	2 052 902
Annen driftskostnad	3	566 866	4 879 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 102 686</b>	<b>7 175 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 223</b>	<b>1 422 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	48 011	51 802
Annen renteinntekt		12 585	34 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 596</b>	<b>85 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 354 377	3 024 308
Annen rentekostnad		671 248	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 025 625</b>	<b>3 024 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 965 029</b>	<b>-2 938 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 11	-140 414	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 192 392</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 192 392</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 192 392</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 192 392</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-1 192 392	-1 515 599
Avsatt til annen egenkapital	9		



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 192 392

-1 515 599



Organisasjonsnr: 913 990 218  
THERESES GATE 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 11		
---------------------	-------	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	55 243 376	62 725 180
--------------	---	------------	------------

Anlegg under oppføring	5		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 243 376</b>	<b>62 725 180</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	5 006 150	5 006 150
-----------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	2 555 767	5 171 925
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>7 561 916</b>	<b>10 178 075</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 805 292</b>	<b>72 903 255</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		100 933	208 470
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		656 538	481 208
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>757 471</b>	<b>689 678</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	486 096	112 897
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>486 096</b>	<b>112 897</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 243 566</b>	<b>802 575</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 048 858</b>	<b>73 705 831</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	51 300	51 300
--------------	---	--------	--------



Overkurs		15 924 571	15 924 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 975 871</b>	<b>15 975 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 210 160	1 515 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 210 160</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>13 765 711</b>	<b>14 460 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 10	48 921 884	43 367 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 921 884</b>	<b>43 367 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 921 884</b>	<b>43 367 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 458	15 743 805
Betalbar skatt	4, 11		
Skyldig offentlige avgifter		922 072	76 435
Annen kortsiktig gjeld		15 733	57 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 263</b>	<b>15 878 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 283 147</b>	<b>59 245 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 048 858</b>	<b>73 705 831</b>



Organisasjonsnr: 913 990 218  
THERESES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Thereses gate 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Thereses gate 30 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 192 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Thereses gate 30 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Thereses Gate 30 AS**

Org.nr.: 913 990 218



## Resultatregnskap

Thereses Gate 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 734 909	8 597 787
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 734 909</b>	<b>8 597 787</b>
Varekostnad		302 320	0
Lønnskostnad	2, 3	121 709	242 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 111 791	2 052 902
Annen driftskostnad	3	566 866	4 879 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 102 686</b>	<b>7 175 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 223</b>	<b>1 422 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	48 011	51 802
Annen renteinntekt		12 585	34 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 354 377	3 024 308
Annen rentekostnad		671 248	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 965 029</b>	<b>-2 938 350</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 332 806	-1 515 599
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 11	-140 414	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 192 392</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 192 392</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	9	1 192 392	1 515 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 192 392</b>	<b>-1 515 599</b>



**Balanse**

Thereses Gate 30 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	55 243 376	62 725 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 243 376</b>	<b>62 725 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 006 150	5 006 150
Lån til foretak i samme konsern	6	2 555 767	5 171 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 561 916</b>	<b>10 178 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 805 292</b>	<b>72 903 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 933	208 470
Andre kortsiktige fordringer		656 538	481 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 471</b>	<b>689 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	486 096	112 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 243 566</b>	<b>802 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 048 858</b>	<b>73 705 831</b>

BB

Thereses Gate 30 AS


Side 3



## Balanse

Thereses Gate 30 AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	51 300	51 300
Overkurs		15 924 571	15 924 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 975 871</b>	<b>15 975 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 210 160	-1 515 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 210 160</b>	<b>-1 515 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 765 711</b>	<b>14 460 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 10	48 921 884	43 367 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 921 884</b>	<b>43 367 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 458	15 743 805
Skyldig offentlige avgifter		922 072	76 435
Annen kortsiktig gjeld		15 733	57 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 263</b>	<b>15 878 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 283 147</b>	<b>59 245 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 048 858</b>	<b>73 705 831</b>

Oslo, 28.4.2021  
Styret i Thereses Gate 30 AS  
Jan Terje Skalmerud  
styreleder/daglig leder  
Botolf Erik Botolfsen-Lilleaker  
styremedlem



## Thereses gate 30 AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

BB

Side 5



## Thereses gate 30 AS

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har sysselsatt ca. 0,1 årsverk i 2020

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 30 495 i ordinært revisjonshonorar og kr 20 796 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(1 332 806)	(1 515 599)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 014	(168 574)
Mottatt konsernbidrag	638 246	2 003 246
Benyttet fremførbart underskudd		(319 072)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(551 547)</b>	<b>0</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	(2 310 187)	(2 167 174)
Underskudd til fremføring	(3 193 038)	(2 003 246)
<b>Sum</b>	<b>(5 503 225)</b>	<b>(2 167 174)</b>

##### 22 % utsatt skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

	2020	2019
	(1 210 710)	(476 778)

BB

Side 6



## Thereses gate 30 AS

## Noter 2020

## Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Bygninger og fast eiendom	Tomter og bruksrett	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	32 987	60 638 942	6 474 889	67 146 818
Tilgang kjøpte driftsmidler	-		0	0
Avgang driftsmidler		(5 370 014)		
Anskaffelseskost pr. 31.12	32 987	55 268 928	6 474 889	61 776 804
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(32 987)	(6 500 441)	-	(6 533 428)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>-</b>	<b>48 768 487</b>	<b>6 474 889</b>	<b>55 243 375</b>
Årets avskrivninger	-	2 111 791	0	2 111 791
Årets nedskrivninger	-	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger	50 år
Teknisk installasjon	10 år
Maskiner og inventar	5 år
Tomter og boligeiendom	0 år

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2020.

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Thereses gate 30 AS eier 99 % av aksjene i Bislet Garasjehus AS, som gir Thereses gate 30 AS 99 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.20 var på kr 173 816. Balansført egenkapital var pr 31.12.20 kr 482 751.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i:

Mellomværende	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	48 921 884	43 367 507
Fordring på selskap i samme konsern	2 555 766	7 175 171
<b>Konsernrønter</b>		
Kostnader	1 354 377	3 024 308
Inntekter	48 011	51 802

Thereses gate 30 AS inngår i konsernet til Trolltun Investering AS med forretningskontor i Oslo.

BB

Side 7



## Thereses gate 30 AS

## Noter 2020

## Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	9 330	9 327

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	1	51 300	51 300

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Trolltun Investering AS	Morselskap	1	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<u>1</u>	<u>100,0 %</u>

## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	51 300	15 924 571	(1 515 599)	14 460 272
Årets resultat			(1 192 392)	(1 192 392)
Mottatt konsernbidrag			497 832	497 832
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<u>51 300</u>	<u>15 924 571</u>	<u>(2 210 159)</u>	<u>13 765 712</u>

## Note 10 Gjeld og pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets faste eiendom som sikkerhet for lån i morselskap Trolltun Investering. Pantet er registrert med kr 100 000 000 pr 31.12.20. Bokført verdi av eiendommen er kr 55 243 375.

BB

Side 8