



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 541 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Setervikveien 1
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		741 073	179 573
Leieinntekt		119 340	1 405 940
Sum inntekter		860 413	1 585 513
Kostnader			
Varekostnad		591 302	656 833
Lønnskostnad	1	1 541 837	1 595 276
Avskrivninger	2	62 898	136 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		675 836	1 021 542
Sum kostnader		2 871 872	3 409 751
Driftsresultat		-2 011 459	-1 824 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4		41 946 335
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	481 747	141 666
Annen renteinntekt		8 236	48 245
Sum finansinntekter		489 983	42 136 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	522 037	398 057
Annen rentekostnad		16 633	65 790
Annen finanskostnad		1 775	300
Sum finanskostnader		540 445	464 147
Netto finans		-50 462	41 672 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 061 921	39 847 861
Skattekostnad på resultat	5	-159 795	-6 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 902 126	39 854 584
Årsresultat	6	-1 902 126	39 854 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 902 126	39 854 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 902 126	39 854 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			72 056
Avsatt til annen egenkapital			39 782 528
Overført fra annen egenkapital		-1 902 126	
Sum overføringer og disponeringer		-1 902 126	39 854 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		46 645
Maskiner og anlegg	2	13 200	17 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 352 000	545 000
Sum varige driftsmidler		1 365 200	609 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 759 807	18 759 807
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 558 872	6 141 666
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		21 318 679	24 901 473
Sum anleggsmidler		22 683 879	25 510 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		260 000	
Sum varer		260 000	
Fordringer			
Kundefordringer		527 070	8 200
Andre kortsiktige fordringer		181 993	48 944
Konsernfordringer	3		2 064 263
Sum fordringer		709 063	2 121 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	233 689	1 834 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 689	1 834 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 202 752	3 955 515
SUM EIENDELER		23 886 631	29 466 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	94 000	94 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 302 757	20 204 883
Sum opptjent egenkapital		18 302 757	20 204 883
Sum egenkapital	6	18 396 757	20 298 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		159 795
Sum avsetninger for forpliktelser			159 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 031 758	
Langsiktig konserngjeld	3	4 146 649	8 532 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 407	8 532 950
Sum langsiktig gjeld		5 178 407	8 692 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 138	110 654
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 156	133 996
Annen kortsiktig gjeld		159 174	230 156
Sum kortsiktig gjeld		311 468	474 806
Sum gjeld		5 489 875	9 167 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 886 631	29 466 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615070

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 541 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Setervikveien 1
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 892 541 442
TROLL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		741 073	179 573
Leieinntekt		119 340	1 405 940
Sum inntekter		860 413	1 585 513
Kostnader			
Varekostnad		591 302	656 833
Lønnskostnad	1	1 541 837	1 595 276
Avskrivninger	2	62 898	136 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		675 836	1 021 542
Sum kostnader		2 871 872	3 409 751
Driftsresultat		-2 011 459	-1 824 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4		41 946 335
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	481 747	141 666
Annen renteinntekt		8 236	48 245
Sum finansinntekter		489 983	42 136 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	522 037	398 057
Annen rentekostnad		16 633	65 790
Annen finanskostnad		1 775	300
Sum finanskostnader		540 445	464 147
Netto finans		-50 462	41 672 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-159 795	-6 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 902 126	39 854 584
Årsresultat	6	-1 902 126	39 854 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 902 126	39 854 584
Totalresultat		-1 902 126	39 854 584
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		72 056
Avsatt til annen egenkapital		39 782 528
Overført fra annen egenkapital	-1 902 126	
Sum overføringer og disponeringer	-1 902 126	39 854 584



Organisasjonsnr: 892 541 442
TROLL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		46 645
Maskiner og anlegg	2	13 200	17 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 352 000	545 000
Sum varige driftsmidler		1 365 200	609 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 759 807	18 759 807
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 558 872	6 141 666
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		21 318 679	24 901 473
Sum anleggsmidler		22 683 879	25 510 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		260 000	
Sum varer		260 000	
Fordringer			
Kundefordringer		527 070	8 200
Andre kortsiktige fordringer		181 993	48 944
Konsernfordringer	3		2 064 263
Sum fordringer		709 063	2 121 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	233 689	1 834 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 689	1 834 108
Sum omløpsmidler		1 202 752	3 955 515
SUM EIENDELER		23 886 631	29 466 433



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	94 000	94 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 302 757	20 204 883
Sum opptjent egenkapital		18 302 757	20 204 883

Sum egenkapital	6	18 396 757	20 298 883
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		159 795
Sum avsetninger for forpliktelses			159 795

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 031 758	
Langsiktig konserngjeld	3	4 146 649	8 532 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 407	8 532 950

Sum langsiktig gjeld		5 178 407	8 692 745
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 138	110 654
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 156	133 996
Annen kortsiktig gjeld		159 174	230 156
Sum kortsiktig gjeld		311 468	474 806

Sum gjeld		5 489 875	9 167 551
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 886 631	29 466 433
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 892 541 442
TROLL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

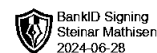
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Troll Boligutvikling AS



Resultatregnskap			
Troll Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		741 073	179 573
Leieinntekt		119 340	1 405 940
Sum driftsinntekter		<u>860 413</u>	<u>1 585 513</u>
Varekostnad		591 302	656 833
Lønnskostnad	1	1 541 837	1 595 276
Avskrivninger	2	62 898	136 100
Annen driftskostnad		675 836	1 021 542
Sum driftskostnader		<u>2 871 872</u>	<u>3 409 751</u>
Driftsresultat		<u>-2 011 459</u>	<u>-1 824 238</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	0	41 946 335
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	481 747	141 666
Annen renteinntekt		8 236	48 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	522 037	398 057
Annen rentekostnad		16 633	65 790
Annen finanskostnad		1 775	300
Resultat av finansposter		<u>-50 462</u>	<u>41 672 099</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 061 921</u>	<u>39 847 861</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>-159 795</u>	<u>-6 723</u>
Årsresultat	6	<u>-1 902 126</u>	<u>39 854 584</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	72 056
Avsatt til annen egenkapital		0	39 782 528
Overført fra annen egenkapital		1 902 126	0
Sum overføringer		<u>-1 902 126</u>	<u>39 854 584</u>
Troll Boligutvikling AS			



Balanse			
Troll Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	46 645
Maskiner og anlegg	2	13 200	17 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>1 352 000</u>	<u>545 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 365 200</u>	<u>609 445</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	18 759 807	18 759 807
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>2 558 872</u>	<u>6 141 666</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 318 679</u>	<u>24 901 473</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 683 879</u>	<u>25 510 918</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		260 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		527 070	8 200
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	2 064 263
Andre kortsiktige fordringer		<u>181 993</u>	<u>48 944</u>
Sum fordringer		<u>709 063</u>	<u>2 121 407</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	<u>233 689</u>	<u>1 834 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 202 752</u>	<u>3 955 515</u>
Sum eiendeler		<u>23 886 631</u>	<u>29 466 433</u>
Troll Boligutvikling AS			



Balanse			
Troll Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>94 000</u>	<u>94 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>18 302 757</u>	<u>20 204 883</u>
Sum egenkapital	6	<u>18 396 757</u>	<u>20 298 883</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>159 795</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 031 758	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>4 146 649</u>	<u>8 532 950</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 178 407</u>	<u>8 532 950</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 138	110 654
Skyldig offentlige avgifter		78 156	133 996
Annen kortsiktig gjeld		<u>159 174</u>	<u>230 156</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 468</u>	<u>474 806</u>
Sum gjeld		<u>5 489 875</u>	<u>9 167 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 886 631</u>	<u>29 466 433</u>
Blaker, 28.06.2024			
<hr/>			
Steinar Mathisen styreleder/daglig leder			
Troll Boligutvikling AS			



Noter 2023

Troll Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier iforbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2023

Troll Boligutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 184 744	1 214 595
Arbeidsgiveravgift	200 619	195 128
Pensjonskostnader	158 319	164 898
Andre ytelser	-1 845	20 655
Sum	1 541 837	1 595 276

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	46 645	952 858	999 503
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 331 398	1 331 398
Avgang solgte driftsmidler	-46 645	-675 190	-721 835
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	1 609 066	1 609 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	243 866	243 866
Bokført verdi per 31.12.2023	0	1 365 200	1 365 200
Årets avskrivninger		62 898	62 898
Avskrivingssatser	Avskrives ikke	5 år	



Noter 2023

Troll Boligutvikling AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernbidrag fra Delta Eiendom AS	0	2 064 263
Lån til Mathisen Invest AS	1 198 206	0
Lån til Finstadbru Eiendom AS	1 360 666	0
Sum	2 558 872	2 064 263
Gjeld		
Gjeld til Delta Eiendom AS	0	-1 127 979
Gjeld til Finstadbru Eiendom AS	-3 908 553	0
Gjeld til Bårlibakken Eiendom AS	-238 096	-230 785
Sum	-4 146 649	-1 358 764

Det er brukt 5% rente på mellomværende i konsernet.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS				
Delta Eiendom AS	Lørenskog	100 %	2 850 000	2 500 000
Bårlibakken Eiendom AS	Lørenskog	100 %	30 000	30 000
Finstadbru Eiendom AS	Lørenskog	100%	16 229 807	16 229 807
Sum			19 109 807	18 759 807



Noter 2023

Troll Boligutvikling AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 324
Endring i utsatt skattefordel	-159 795	-27 047
Skattekostnad ordinært resultat	-159 795	-6 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 061 921	39 847 861
Permanente forskjeller	4 400	-41 942 685
Endring i midlertidige forskjeller	-148 730	122 941
Mottatt konsernbidrag	0	2 064 263
Avgitt konsernbidrag	0	-92 380
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-433 814
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 324
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	454 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	566 811	341 017	-225 794
Gevinst – og tapskonto	308 258	385 323	77 065
Sum	875 070	726 340	-148 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 206 251	0	2 206 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 331 181	0	-1 331 181
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	726 340	726 340
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-292 860	159 795	452 655

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	94 000	20 204 883	20 298 883
Årets resultat		-1 902 126	-1 902 126
Pr 31.12.2023	94 000	18 302 757	18 396 757



Noter 2023

Troll Boligutvikling AS

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 38 130.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Troll Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	94 000
Sum	100 000		94 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Mathisen-invest AS	100 000	100



Til generalforsamlingen i Troll Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troll Boligutvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 902 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juli 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 10:18:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.