



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 885 848
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rita Irene Jordansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 505	915 877
Sum inntekter		798 504	915 877
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		214 458	330 471
Sum kostnader		248 688	364 702
Driftsresultat		549 816	551 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	3 214
Sum finansinntekter		885	3 214
Annen rentekostnad		110 397	125 686
Sum finanskostnader		110 397	125 686
Netto finans		-109 512	-122 473
Ordinært resultat før skattekostnad		440 305	428 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 305	428 704
Årsresultat		440 304	428 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 304	428 702
Sum overføringer og disponeringer		440 304	428 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 147 000	11 147 000
Sum varige driftsmidler		11 147 000	11 147 000
Sum anleggsmidler		11 147 000	11 147 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 822	18 045
Andre fordringer		38 428	33 247
Sum fordringer		50 250	51 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 148	246 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 148	246 117
Sum omløpsmidler		391 398	297 410
SUM EIENDELER		11 538 398	11 444 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 874 470	4 434 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 874 470	4 434 166
Sum egenkapital		4 875 270	4 434 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 322 281	4 496 544
Øvrig langsiktig gjeld		2 340 846	2 508 298
Sum annen langsiktig gjeld		6 663 127	7 004 842
Sum langsiktig gjeld		6 663 128	7 004 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 456
Annen kortsiktig gjeld		0	145
Sum kortsiktig gjeld		0	4 602
Sum gjeld		6 663 128	7 009 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 538 398	11 444 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253912

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 885 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Irene Jordansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 981 885 848
HAUKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 505	915 877
Sum inntekter		798 504	915 877
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		214 458	330 471
Sum kostnader		248 688	364 702
Driftsresultat		549 816	551 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	3 214
Sum finansinntekter		885	3 214
Annen rentekostnad		110 397	125 686
Sum finanskostnader		110 397	125 686
Netto finans		-109 512	-122 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 305	428 704
Årsresultat		440 304	428 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 304	428 702
Sum overføringer og disponeringer		440 304	428 702



Organisasjonsnr: 981 885 848
HAUKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11 147 000 11 147 000

Sum varige driftsmidler

11 147 000 11 147 000

Sum anleggsmidler

11 147 000 11 147 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

11 822 18 045
38 428 33 247

Sum fordringer

50 250 51 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

341 148 246 117

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

341 148 246 117

Sum omløpsmidler

391 398 297 410

SUM EIENDELER

11 538 398 11 444 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800 800

Sum innskutt egenkapital

800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 874 470 4 434 166

Sum opptjent egenkapital

4 874 470 4 434 166

Sum egenkapital

4 875 270 4 434 966

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 322 281 4 496 544



Øvrig langsiktig gjeld	2 340 846	2 508 298
Sum annen langsiktig gjeld	6 663 127	7 004 842
Sum langsiktig gjeld	6 663 128	7 004 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 456
Annen kortsiktig gjeld	0	145
Sum kortsiktig gjeld	0	4 602
Sum gjeld	6 663 128	7 009 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 538 398	11 444 410



Organisasjonsnr: 981 885 848
HAUKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	345 595	321 600	345 600	321 611
Andel renter	111 681	125 659	111 200	103 500
Andel avdrag	173 777	295 961	304 600	325 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	167 452	172 657	0	0
Sum inntekter	798 504	915 877	761 400	750 111
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4 150	4 150	4 500	4 200
Forretningsførerhonorar	25 748	24 948	25 751	26 400
Konsulenttjenester	13 952	13 095	12 723	14 300
Kontingenter	4 548	4 306	4 400	5 000
Drift og vedlikehold	15 576	124 648	36 000	56 000
Forsikringer	17 865	18 483	20 600	20 600
Kommunale avgifter	90 399	62 058	63 000	110 000
Eiendomsskatt	0	34 993	35 000	0
Kabel-TV og bredbånd	30 433	32 653	33 000	34 000
Andre driftskostnader	11 787	11 137	14 000	13 000
Sum kostnader	248 688	364 702	283 204	317 730
Driftsresultat	549 816	551 175	478 196	432 381
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	885	3 214	1 500	-1 000
Rentekostnader	110 397	125 686	111 200	103 500
Sum finansposter	-109 512	-122 473	-109 700	-104 500
Årets resultat	440 304	428 702	368 496	327 881
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	440 304	428 702	0	0
Sum disponering	440 304	428 702	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	11 147 000	11 147 000
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	11 147 000	11 147 000
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	11 822	18 045
Kortsiktige fordringer	2 818	0
Forskuddsbetalte kostnader	35 610	33 247
Bank	341 147	246 117
Skattetrekkkonto	1	0
Sum omløpsmidler	391 398	297 410
SUM EIENDELER	11 538 398	11 444 410



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	4 874 470	4 434 166
Sum egenkapital	4 875 270	4 434 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
IN-gjeld	820 846	988 298
Pantelån	4 322 281	4 496 544
Borettsinnskudd	1 520 000	1 520 000
Sum langsiktig gjeld	6 663 128	7 004 842
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	145
Leverandørgjeld	0	4 456
Sum kortsiktig gjeld	0	4 602
Sum gjeld	6 663 128	7 009 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 538 398	11 444 410

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20
Haukveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Rita Irene Jordansen
Styreleder

Ane-Lene Gran
Styremedlem

Bjørn-Erik Sørensen
Styremedlem

727 Haukveien Borettslag



Haukveien Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Rita Irene Jordansen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Ane-Lene Gran	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Bjørn-Erik Sørensen	(valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

	: Remi Elvestad	(valgt for 1 år i 2020)
	: Kjell R Bakke	(valgt for 1 år i 2020)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

	: Bjørn-Erik Sørensen	som delegat
	: Remi Elvestad	som varadelegat

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Haukveien Borettslag ble stiftet 21.03.2000 og har organisasjonsnummer 981 885 848.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 981885848@bori.no

Eventuell papirfaktura stiles slik:
Haukveien borettslag, 981885848
Postboks 2719
7439 Trondheim

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på 1 bygning med adresse Haukveien på Mysen.

Eiendommen har gnr 157, bnr 255, 257, 258 og 260 i Indre Østfold kommune.



- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering og regnskap
- Løpende vedlikehold.
- Brannkontroll
- Ellers løpende saker som omhandler vedlikehold.
- Styret har hatt jevnlige styremøter for å følge opp utestående fordringer og innkreving.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.



5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 549 816, og et positivt årsresultat på kr 440 304.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2020 kr 391 398.

Styret foreslår at overskuddet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Lån med individuell nedbetaling (IN-avtale) reguleres og avregnes fortløpende etter gjeldende lånebetingelser.

Vedlikehold

Borettslaget har planer for rens av ventilasjonskanaler i 2021

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres vanligvis på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en svak økning i 2021 som følge av en generell prisøkning.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. For 2021 er kostnaden fra 2020 lagt til grunn.



Finanskostnader

For lån med flytende rente er vilkår pr oktober 2020 vurdert opp mot en prognose på 3,10% gjennomsnittlig lånerente. Fastrentelånet til Husbanken utløper i 2029 og er på 2,415.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Mysen 31.12.2020 / 2302.. 2021


Ane-Lene Grøn
styremedlem


Rita Irene Jordansen
styreleder


Bjørn-Erik Sørensen
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	345 595	321 600	345 600	321 611
Andel renter IN		111 681	125 659	111 200	103 500
Andel avdrag IN		173 777	295 961	304 600	325 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	12	167 452	172 657	0	0
Sum inntekter		798 504	915 877	761 400	750 111
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 150	4 150	4 500	4 200
Forretningsførerhonorar		25 748	24 948	25 751	26 400
Konsulentjenester	4	13 952	13 095	12 723	14 300
Kontingenter		4 548	4 306	4 400	5 000
Drift og vedlikehold	5	15 576	124 648	36 000	56 000
Forsikringer		17 865	18 483	20 600	20 600
Kommunale avgifter		90 399	62 058	63 000	110 000
Eiendomsskatt		0	34 993	35 000	0
Kabel-TV og bredbånd	6	30 433	32 653	33 000	34 000
Andre driftskostnader	7	11 787	11 137	14 000	13 000
Sum kostnader		248 688	364 702	283 204	317 730
Driftsresultat		549 816	551 175	478 196	432 381
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		885	3 214	1 500	-1 000
Rentekostnader		110 397	125 686	111 200	103 500
Sum finansposter		-109 512	-122 473	-109 700	-104 500
Årets resultat		440 304	428 702	368 496	327 881
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	440 304	428 702	0	0
Sum disponering		440 304	428 702	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	11 147 000	11 147 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 147 000	11 147 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		11 822	18 045
Kortsiktige fordringer		2 818	0
Forskuddsbetalte kostnader		35 610	33 247
Bank		341 147	246 117
Skattetrekkkonto	9	1	0
Sum omløpsmidler		391 398	297 410
SUM EIENDELER		11 538 398	11 444 410

727 Haukveien Borettslag

**BALANSE**

	Note	Balans 31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/Innskutt egenkapital	10	800	800
Oppjent egenkapital	11	4 874 470	4 434 166
Sum egenkapital		4 875 270	4 434 966
Gjeld			
Løpslig gjeld			
N-gjeld	12, 14	820 846	988 298
Partelån	12, 14	4 322 281	4 496 544
Borettsinnskudd	13, 14	1 520 000	1 520 000
Sum løpslig gjeld		6 663 128	7 004 842
Kortfristig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	145
Overdragelsegjeld		0	4 456
Sum kortfristig gjeld		0	4 601
Sum gjeld		6 663 128	7 009 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 538 398	11 444 410

Part og sikkerhetsstillelse

14

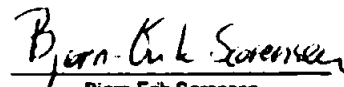
Justeringsramme 31.12.20

-auktorens Borettslag

Sted: Mysen, dato: 23.02.2021


Rita Irene Jordansen
Styreleder

Ane-Lene Gran
Styremedlem


Bjørn-Erik Sørensen
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	345 595	321 600
Sum	345 595	321 600

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	30 000	30 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 150	4 150
Sum	34 150	34 150

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	13 952	13 095
Sum	13 952	13 095

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	1 092	88 897
Vedlikehold VVS	1 932	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	7 500
Vedlikehold ventilasjon	10 132	18 251
Brannsikring	2 421	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Sum	15 576	124 648

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	30 433	32 653
Sum	30 433	32 653

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Kontorrekvisita	1 679	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	2 555	0
Kostnader tillitsvalgte	106	0
Generalforsamling/årsmøte	4 657	7 061
Porto	0	256
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 791	3 821
Sum	11 787	11 137



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 147 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 147 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 147 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
6201.86.16896 Skattetrekk	1	0
Sum	1	0

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	8	100	800

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	4 434 166	4 005 464
Tilført til/fra EK fra årets resultat	440 304	428 702
Opptjent egenkapital 31.12	4 874 470	4 434 166



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Eidsberg Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	10208066388	11461820
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	3.30 %	2.415 %
Beregnet innfridd:	30.09.2023	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 747 000	6 880 000
Lånesaldo 01.01:	119 265	4 377 279
Avdrag i perioden:	30 232	144 031
Lånesaldo 31.12:	89 033	4 233 248
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 690 585
Andelssaldo 01.01:	611 721	376 577
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	155 061	12 391
Andelssaldo 31.12:	456 660	364 186
Sum pantegjeld for lån:	545 693	4 597 434

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 663 128	7 004 842
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	11 147 000	11 147 000
Pant og sikkerhetsstillelse	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	14 627 000	14 627 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	292 808	332 652
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	440 304	428 702
Avdrag langsiktig gjeld	-174 263	-295 889
Nedskrivning IN-gjeld	-167 452	-172 657
B. Årets endringer disponible midler	98 590	-39 844
C. Disponible midler 31.12	391 398	292 808
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	391 398	297 410
- Kortsiktig gjeld	0	4 602
= Disponible midler 31.12	391 398	292 808



Til generalforsamlingen i Haukveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haukveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 440 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 2. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

