



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 039 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 383 543	4 324 199
Sum inntekter		4 383 543	4 324 199
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	530 405	530 405
Annen driftskostnad	2	358 084	354 663
Sum kostnader		888 489	885 068
Driftsresultat		3 495 054	3 439 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	663 330	530 599
Sum finanskostnader		663 330	530 599
Netto finans		-663 330	-530 599
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831 725	2 908 532
Skattekostnad på ordinært resultat	8	622 979	639 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 208 746	2 268 655
Årsresultat		2 208 746	2 268 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 208 746	2 268 655
Totalresultat		2 208 746	2 268 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 170 930	2 225 077
Avsatt til annen egenkapital	4	37 816	43 578
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 208 746	2 268 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 308 145	24 838 550
Sum varige driftsmidler		24 308 145	24 838 550
Sum anleggsmidler		24 308 145	24 838 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 956	5 426
Andre kortsiktige fordringer	6	7 013	6 730
Konsernfordringer	7, 10	3 317 543	1 920 462
Sum fordringer		3 330 512	1 932 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 328
Sum omløpsmidler		3 330 512	1 935 945
SUM EIENDELER		27 638 657	26 774 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	3 267 488	3 229 672
Sum opptjent egenkapital		3 267 488	3 229 672
Sum egenkapital		3 367 488	3 329 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	607 366	596 700
Sum avsetninger for forpliktelser		607 366	596 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 691 984	19 809 477
Sum annen langsiktig gjeld		20 691 984	19 809 477
Sum langsiktig gjeld		21 299 350	20 406 177
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 963 978	3 030 926
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 971 819	3 038 646
Sum gjeld		24 271 169	23 444 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 638 657	26 774 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353469

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 039 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 893 039 902
KONGSBERG BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 383 543	4 324 199
Sum inntekter		4 383 543	4 324 199
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	530 405	530 405
Annen driftskostnad	2	358 084	354 663
Sum kostnader		888 489	885 068
Driftsresultat		3 495 054	3 439 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	663 330	530 599
Sum finanskostnader		663 330	530 599
Netto finans		-663 330	-530 599
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831 725	2 908 532
Skattekostnad på ordinært resultat	8	622 979	639 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 208 746	2 268 655
Årsresultat		2 208 746	2 268 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 208 746	2 268 655
Totalresultat		2 208 746	2 268 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 170 930	2 225 077
Avsatt til annen egenkapital	4	37 816	43 578
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 208 746	2 268 655



Utsatt skatt	8	607 366	596 700
Sum avsetninger for forpliktelseser		607 366	596 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 691 984	19 809 477
Sum annen langsiktig gjeld		20 691 984	19 809 477
Sum langsiktig gjeld		21 299 350	20 406 177
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 963 978	3 030 926
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 971 819	3 038 646
Sum gjeld		24 271 169	23 444 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 638 657	26 774 495



Organisasjonsnr: 893 039 902
KONGSBERG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongsberg Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongsberg Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 208 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 645G5-E8Y1M-MK7P3-D72W2-T5LWV-K35CK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kongsberg Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 645G5-E8Y1M-MK7P3-D72W2-T5LWV-K35CK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 64SG5-E8Y1M-MK7P3-D72W2-T5LWV-K35CK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Kongsberg Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 81AJ-IHETE-OUUC40-UTP61-V0013-7KEXP



Resultatregnskap			
Kongsberg Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 383 543	4 324 199
Sum leieinntekter		4 383 543	4 324 199
Avskrivning av driftsmidler	5	530 405	530 405
Annen driftskostnad	2	358 084	354 663
Sum driftskostnader		888 489	885 068
Driftsresultat		3 495 054	3 439 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	663 330	530 599
Sum finanskostnader		663 330	530 599
Resultat av finansposter		-663 330	-530 599
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831 725	2 908 532
Skattekostnad på ordinært resultat	8	622 979	639 877
Ordinært resultat		2 208 746	2 268 655
Årsresultat		2 208 746	2 268 655
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 170 930	2 225 077
Avsatt til annen egenkapital	4	37 816	43 578
Sum overføringer		2 208 746	2 268 655

Pernéo Dokumentnøkkel: 81A1-IHETE-OUUC40-UTP61-V0013-7KEXP



Balanse			
Kongsberg Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 308 145	24 838 550
Sum varige driftsmidler		24 308 145	24 838 550
Sum anleggsmidler		24 308 145	24 838 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 956	5 426
Andre kortsiktige fordringer	6	7 013	6 730
Fordring konsernkonto	10	3 317 543	1 920 462
Sum fordringer		3 330 512	1 932 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 328
Sum omløpsmidler		3 330 512	1 935 945
Sum eiendeler		27 638 657	26 774 495

Pemneo Dokumentnøkkel: 81A1-IHETE-OUUC40-UTP61-V0013-7KEXP



Balanse			
Kongsberg Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 267 488	3 229 672
Sum opptjent egenkapital		3 267 488	3 229 672
Sum egenkapital		3 367 488	3 329 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	607 366	596 700
Sum avsetning for forpliktelser		607 366	596 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	20 691 984	19 809 477
Sum annen langsiktig gjeld		20 691 984	19 809 477
Sum langsiktig gjeld		21 299 350	20 406 177
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 963 978	3 030 926
Sum kortsiktig gjeld		2 971 819	3 038 646
Sum gjeld		24 271 169	23 444 823
Sum egenkapital og gjeld		27 638 657	26 774 495
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Kongsberg Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Kongsberg Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 81AJ-IHETE-OUUC40-UTP61-V0013-7KEXP



Kongsberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenslilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemneo Dokumentnrøkke: 811AJ-IHETE-OUIC40-U1-P61-V0013-7KEXP



Kongsberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet per 31.12 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	3 229 672	3 329 672
Avgitt konsernbidrag	-	-2 170 930	-2 170 930
Årets resultat	-	2 208 745	2 208 745
Egenkapital pr 31.12.	100 000	3 267 488	3 367 488

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 012 948	26 520 253	27 533 201
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 012 948	26 520 253	27 533 201
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 694 652	2 694 652
Årets avskrivning	-	530 405	530 405
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 225 057	3 225 057
Bokført verdi pr. 31.12.	1 012 948	23 295 196	24 308 145

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Kongsberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	2020	Kortsiktig gjeld 2019
Gjeld til AKA AS	20 691 984	19 809 477	180 735	178 263
Avsatt konsernbidrag	-	-	2 783 243	2 852 663
Sum	20 691 984	19 809 477	2 963 978	3 030 926

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 20.691.984. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 663.330.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	612 313	627 586
Endring i utsatt skatt	10 666	12 291
Skattekostnad ordinært resultat	622 979	639 877

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	612 313	627 586
Skatt på konsernbidrag	-612 313	-627 586
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 831 724	2 908 532
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	622 979	639 877
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	622 979	639 877
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	548 827	-	523 525
Gevinst- og tapskonto	-	58 539	-	73 175
Sum	-	607 366	-	596 700
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	607 366	-	596 700

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	500 000 000	500 000 000
Sum	500 000 000	43 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	24 308 145	24 838 550
Totalt	24 308 145	24 838 550



Kongsberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: 811AJ-IHETE-OUU40-UJ-P6I-V00I3-7KEXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:09:46Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:37:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 81AJ-IHETE-OUUC-40-UTP6I-V00I3-7KFXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>