



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 879 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORSERVICE AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 483 874	1 291 234
Sum inntekter		1 483 874	1 291 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1	188 124	348 110
Ordinær avskrivning	2	23 591	25 046
Annen driftskostnad		457 569	1 108 053
Sum kostnader		669 284	1 481 209
Driftsresultat		814 590	-189 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 688	50 938
Annen finansinntekt	3	1 496 734	1 204 834
Sum finansinntekter		1 604 422	1 255 772
Annen rentekostnad		423 894	207 759
Annen finanskostnad	3	165 192	2 384 734
Sum finanskostnader		589 086	2 592 493
Netto finans		1 015 336	-1 336 721
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 926	-1 526 696
Skattekostnad på resultat	4	185 108	-77 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 644 818	-1 449 264
Årsresultat		1 644 818	-1 449 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 644 818	-1 449 264
Totalresultat		1 644 818	-1 449 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-1 949 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		1 644 818	
Sum overføringer og disponeringer		1 644 818	-1 449 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	225 109	410 217
Sum immaterielle eiendeler		225 109	410 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	3 687 763	3 711 354
Sum varige driftsmidler		3 687 763	3 711 354
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		6 512 872	6 721 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 557	71 190
Andre kortsiktige fordringer		119 654	146 825
Sum fordringer		226 211	218 015
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	6 314 532	4 378 239
Sum investeringer		6 314 532	4 378 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 098	1 543 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 098	1 543 817
Sum omløpsmidler		6 900 841	6 140 071
SUM EIENDELER		13 413 713	12 861 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 993 215	4 348 397
Sum opptjent egenkapital		5 993 215	4 348 397
Sum egenkapital	8	6 113 215	4 468 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		95 250	95 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 250	7 095 250
Sum langsiktig gjeld		7 095 250	7 095 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	417 907
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		79 791	148 648
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		123 594	231 440
Sum kortsiktig gjeld		205 248	1 297 995
Sum gjeld		7 300 498	8 393 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 413 713	12 861 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439714

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 879 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORSERVICE AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 929 879 716
KONTORSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 483 874	1 291 234
Sum inntekter		1 483 874	1 291 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1	188 124	348 110
Ordinær avskrivning	2	23 591	25 046
Annen driftskostnad		457 569	1 108 053
Sum kostnader		669 284	1 481 209
Driftsresultat		814 590	-189 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 688	50 938
Annen finansinntekt	3	1 496 734	1 204 834
Sum finansinntekter		1 604 422	1 255 772
Annen rentekostnad		423 894	207 759
Annen finanskostnad	3	165 192	2 384 734
Sum finanskostnader		589 086	2 592 493
Netto finans		1 015 336	-1 336 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 829 926	-1 526 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 108	-77 432
Årsresultat		1 644 818	-1 449 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 644 818	-1 449 264
Totalresultat		1 644 818	-1 449 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-1 949 264
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		1 644 818	
Sum overføringer og disponeringer		1 644 818	-1 449 264



Organisasjonsnr: 929 879 716
KONTORSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	225 109	410 217
Sum immaterielle eiendeler		225 109	410 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	3 687 763	3 711 354
Sum varige driftsmidler		3 687 763	3 711 354
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		6 512 872	6 721 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 557	71 190
Andre kortsiktige fordringer		119 654	146 825
Sum fordringer		226 211	218 015
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	6 314 532	4 378 239
Sum investeringer		6 314 532	4 378 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 098	1 543 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 098	1 543 817
Sum omløpsmidler		6 900 841	6 140 071
SUM EIENDELER		13 413 713	12 861 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000



Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 993 215	4 348 397
Sum opptjent egenkapital		5 993 215	4 348 397
Sum egenkapital	8	6 113 215	4 468 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		95 250	95 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 250	7 095 250
Sum langsiktig gjeld		7 095 250	7 095 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	417 907
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		79 791	148 648
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		123 594	231 440
Sum kortsiktig gjeld		205 248	1 297 995
Sum gjeld		7 300 498	8 393 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 413 713	12 861 642



Organisasjonsnr: 929 879 716
KONTORSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kontorservice AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven . Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	165 000	301 000
Arbeidsgiveravgift	23 124	42 300
Andre personalkostnader	0	4 810
Sum lønnskostnader	188 124	348 110

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	164 000	300 000
Antall årsverk	0,2	0,4

Til styremedlem er det for forvaltning og administrasjon utbetalt kr 159.788,-.



Kontorservice AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	694 958	1 112 425	2 961 200	4 768 583
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	694 958	1 112 425	2 961 200	4 768 583
Avskrivning	10 735	12 856	0	23 591
Akk.avskrivninger 31.12	598 345	482 475	0	482 475
Bokført verdi pr. 31.12	96 613	629 950	2 961 200	3 687 763
Avskrivningsats	10 %	2 %		
Avskrivningsplan	saldo	saldo		

Note 3 Annen finansinntekt

	2023	2022
Aksjeutbytte	753 358	302 344
Gevinst ved salg aksjer	107 791	87 490
Verdøkning fin. Omløpsmidler	539 585	0
Reversert nedskrivning	96 000	815 000
	1 496 734	1 204 834

Note 3 Annen finanskostnad

Tap ved salg aksjer	162 734	2 370 496
Verdireduksjon verdipapirer	0	0
Andre finanskostnader	2 458	14 238
	165 192	2 384 734

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel)-skatt	-185 108	77 432
Årets totale skattekostnad	-185 108	77 432

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 829 926	-1 526 696
Permanente forskjeller	-988 526	1 174 732
Fremførbart underskudd	-1 872 493	-1 520 690
Endring midlertidige forskjeller	157	161
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	-1 030 936	-1 872 493
Beregnet skatt på årets resultat 22% - kortsiktig gjeld	0	0



Kontorservice AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	7 713	0	7 870
Underskudd til fremføring	1 030 936		1 872 493	
Sum	1 030 936	7 713	1 872 493	7 870
Netto utsatt skattefordel	225 109		410 217	

Note 5 Andre fordringer

Lån til Tom Dagestad utgjør kr 1.300.000,-. Normrente benyttet.

Lån til Kjersti Dirdal utgjør kr 1.300.000,-. Normrente benyttet

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i tomt nr.2 , feste nr 165 på gnr 63, bnr 2 i Hunnedalen.

Note 6 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	bokført verdi	markedsverdi
	5 774 947	6 314 532	6 314 532

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	30	4 000	120 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Tom Dagestad	30	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	120 000	4 348 397	4 468 397
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Utbytte		0	0
Årets resultat		1 644 818	1 644 818
Egenkapital 31. 12	120 000	5 993 215	6 113 215



Kontorservice AS
Noter til regnskapet 2023

Note 9 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Kassakreditt	0	0
Sum	7 000 000	7 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som
sikkerhet for bokført gjeld

Tomt, bygning	3 687 763	3 711 354
Totalt	3 687 763	3 711 354



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Kontorservice AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kontorservice AS som viser et overskudd på kr 1.644.818,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. mai 2024
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening