



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRAAKS GATE 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 398 942	1 405 500
Sum inntekter		1 398 942	1 405 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	139 234	127 792
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 390 607	1 235 439
Sum kostnader		1 529 842	1 363 231
Driftsresultat		-130 900	42 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	974	4 361
Sum finansinntekter		974	4 361
Annen rentekostnad	8	22 871	27 241
Annen finanskostnad	9	20 236	20 096
Sum finanskostnader		-1 662	-2 783
Netto finans		-42 133	-42 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 032	-707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 032	-707
Årsresultat	10	-132 561	39 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 788	21 429
Andre fordringer	13	275 001	211 525
Sum fordringer		278 789	232 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	347 056	564 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 056	564 020
Sum omløpsmidler		625 845	796 975
SUM EIENDELER		625 845	796 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-81 297	51 264
Sum opptjent egenkapital		-81 297	51 264
Sum egenkapital	14	-81 298	51 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	449 214	504 210
Sum annen langsiktig gjeld		449 214	504 210
Sum langsiktig gjeld		449 214	504 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 866	213 477
Skyldige offentlige avgifter		7 968	6 132
Annen kortsiktig gjeld	12	27 095	21 892
Sum kortsiktig gjeld		257 929	241 501
Sum gjeld		707 143	745 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 845	796 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593673

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRAAKS GATE 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 981 617 800
SAMEIET NORDRAAKS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 398 942	1 405 500
Sum inntekter		1 398 942	1 405 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	139 234	127 792
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 390 607	1 235 439
Sum kostnader		1 529 842	1 363 231
Driftsresultat		-130 900	42 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	974	4 361
Sum finansinntekter		974	4 361
Annen rentekostnad	8	22 871	27 241
Annen finanskostnad	9	20 236	20 096
Sum finanskostnader		-1 662	-2 783
Netto finans		-42 133	-42 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 032	-707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 032	-707
Årsresultat	10	-132 561	39 485



Organisasjonsnr: 981 617 800
SAMEIET NORDRAAKS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 788	21 429
Andre fordringer	13	275 001	211 525
Sum fordringer		278 789	232 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	347 056	564 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 056	564 020
Sum omløpsmidler		625 845	796 975
SUM EIENDELER		625 845	796 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-81 297	51 264
Sum opptjent egenkapital		-81 297	51 264
Sum egenkapital	14	-81 298	51 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	449 214	504 210
Sum annen langsiktig gjeld		449 214	504 210
Sum langsiktig gjeld		449 214	504 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 866	213 477



Skyldige offentlige avgifter		7 968	6 132
Annen kortsiktig gjeld	12	27 095	21 892
Sum kortsiktig gjeld		257 929	241 501
Sum gjeld		707 143	745 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 845	796 975



Organisasjonsnr: 981 617 800
SAMEIET NORDRAAKS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 398 942	1 405 500	1 405 545	1 522 421
Sum		1 398 942	1 405 500	1 405 545	1 522 421
Sum					
		1 398 942	1 405 500	1 405 545	1 522 421
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	62 868	71 343	67 000	68 000
Lønn og honorarer	3	139 234	127 792	127 792	154 035
Vedlikehold	4	276 887	103 416	255 000	255 000
Eksterne tjenester	5	331 826	303 134	208 000	219 000
Kabel-tv og bredbånd		87 126	144 990	82 000	84 000
Forsikring		176 500	149 773	155 000	183 600
Kommunale avgifter		243 011	225 683	240 578	253 499
Brensel og strøm		98 826	138 387	122 000	122 000
Andre driftsutgifter	6	104 188	98 713	80 600	103 000
Tap på krav		9 375	0	0	0
Sum		1 529 842	1 363 231	1 337 970	1 442 134
Driftsresultat		-130 900	42 269	67 575	80 287
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	974	4 361	0	0
Rentekostnad	8	22 871	27 241	26 705	18 871
Andre finansposter	9	20 236	20 096	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 662	-2 783	-26 705	-18 871
Årsresultat	10	-132 561	39 485	40 870	61 416
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-54 996	-54 996	-54 514	-54 456
Endring i disponible midler	10	-187 557	-15 511	-13 644	6 960

721 Sameiet Nordraaks gate 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 788	21 411
Andre leierestanser		0	18
Til gode av forretningsfører		-588	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	271 373	180 515
Andre fordringer		4 216	30 945
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		340 899	559 273
Innestående på særvilkår	15	6 157	4 747
Sum omløpsmidler		625 845	796 975
SUM EIENDELER		625 845	796 975

721 Sameiet Nordraaks gate 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		51 264	11 779
Årets resultat	10	-132 561	39 485
Sum egenkapital	14	-81 298	51 264
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	449 214	504 210
Sum langsiktig gjeld		449 214	504 210
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 339	4 058
Gjeld til forvaltningsklient		0	65
Leverandørgjeld		222 866	213 477
Skyldig off. myndigheter		7 968	6 132
Påløpne renter		1 320	1 990
Annen kortsiktig gjeld	12	23 436	15 779
Sum kortsiktig gjeld		257 929	241 501
Sum gjeld		707 143	745 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 845	796 975

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Nordraaks gate 1

Sted: _____, dato: _____

Tor Hojem
Styreleder

Terje Amundsen
Styremedlem

Marit Sulander
Styremedlem

721 Sameiet Nordraaks gate 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 290 840	1 291 896	1 290 726	1 415 494
3607 Renter og avdrag	81 252	80 004	81 219	73 327
3646 Garasjer	20 850	18 600	18 600	18 600
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	6 000	15 000	15 000	15 000
Sum	1 398 942	1 405 500	1 405 545	1 522 421

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	8 379	18 233	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	52 476	51 096	53 000	54 000
Annen regnskapsførsel	2 014	2 014	2 000	2 000
Sum	62 868	71 343	67 000	68 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	122 500	112 000	112 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	16 734	15 792	15 792	19 035
Sum	139 234	127 792	127 792	154 035

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. I tillegg kommer kr 6 250 inklusiv MVA per år for kontor til styreleder. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1 Orgnr: 981617800



Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	6 023	22 227	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	199 608	10 775	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	5 991	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	18 594	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	11 267	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	6 500	7 700	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	230 000	230 000
6617 Vedlikehold uteområder	50 990	15 680	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	4 443	0	0
6632 Brannsikring	0	1 480	25 000	25 000
6634 Vedlikehold alarmanlegg	0	4 531	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	7 776	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	6 718	0	0
Sum	276 887	103 416	255 000	255 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	8 560	8 000	4 000
6720 Juridisk rådgivning	0	21 250	15 000	0
6733 Andre honorarer	0	4 771	0	0
6750 Vakt hold	0	2 485	0	0
6760 Vaktmestertjenester	206 772	87 792	100 000	100 000
6761 Renholdstjenester	95 115	97 705	80 000	90 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	5 000	5 000
6763 Ekstra renovasjon	13 174	4 509	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	16 766	76 063	0	20 000
Sum	331 826	303 134	208 000	219 000

Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1 Orgnr: 981617800

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6362 Gressklipping	8 431	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 800	7 380	7 600	10 000
6825 Kopiering	2 016	2 026	0	0
6900 Telekommunikasjon	1 289	120	0	0
6902 Telefon heis	417	892	0	0
6940 Porto	859	4 879	0	0
7720 Møtekostnader	4 499	8 066	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 084	4 059	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 740	4 760	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	70	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	10 695	6 978	0	0
7789 Drift heis	31 591	18 198	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	6 320	21 333	45 000	45 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 859	1 350	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 488	3 605	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	11 100	14 997	0	20 000
Sum	104 188	98 713	80 600	103 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	991	3 867	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-17	495	0	0
Sum	974	4 361	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 6027.80.00144	22 871	27 241	26 705	18 871
Sum	22 871	27 241	26 705	18 871

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	20 236	20 096	0	0
Sum	20 236	20 096	0	0

Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1 Orgnr: 981617800

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	555 474	570 985
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-132 561	39 485
Avdrag langsiktig lån	-54 996	-54 996
B. Årets endring i disponible midler	-187 557	-15 511
C. Disponible midler 31.12	367 916	555 474

Note 11 - Lån

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	ASA Rehabilitering og vedlikehold
Lånenummer:	60278000144
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	01.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	504 210
Avdrag i perioden:	54 996
Lånesaldo 31.12:	449 214
Saldo 5 år frem i tid:	176 869

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60278000144	1	17 902	17 902
	1	17 571	17 571
	5	16 576	82 880
	1	16 245	16 245
	1	16 079	16 079
	5	15 747	78 735
	5	13 924	69 620
	1	13 758	13 758
	1	12 101	12 101
	7	8 288	58 016
	10	6 630	66 300

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2965 Andre påløpte kostnader	23 436	15 779
Sum	23 436	15 779

Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1 Orgnr: 981617800



Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Andre påløpte kostnader er avsetninger for arbeid utført av Gårdreform, Oslo Elektrikere og strøm for desember.

Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1 Orgnr: 981617800

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	83 010	4 015
1742 Forskuddsbetalt forsikring	188 363	176 500
Sum	271 373	180 515

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 15 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 6 157 bundne skattetrekksmidler.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nordraaks Gate 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nordraaks Gate 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 21:36:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: G40MT-E0D6G-N2YQC-0E00E-V5LBB-430EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>