



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkevik 91  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			11 125
<b>Sum kostnader</b>			<b>11 125</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-11 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 245</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 125
Avsatt til annen egenkapital		29 245	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 092 444	4 092 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 092 444</b>	<b>4 092 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 092 445</b>	<b>4 092 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 176	11 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 176</b>	<b>11 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 176</b>	<b>11 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 103 621</b>	<b>4 103 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 245	
Udekket tap		5 952 968	5 952 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 923 723</b>	<b>-5 952 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-5 823 723</b>	<b>-5 852 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 000	200 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 727 344	9 756 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 927 344</b>	<b>9 956 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 927 344</b>	<b>9 956 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 103 621</b>	<b>4 103 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkevik 91  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 979 439 059  
GÅSELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			11 125
<b>Sum kostnader</b>			<b>11 125</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-11 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 245</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 125
Avsatt til annen egenkapital		29 245	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>



Organisasjonsnr: 979 439 059  
GÅSELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 092 444	4 092 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 092 444</b>	<b>4 092 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 092 445</b>	<b>4 092 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 176	11 176
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>11 176</b>	<b>11 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 176</b>	<b>11 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 103 621</b>	<b>4 103 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		29 245	
Udekket tap		5 952 968	5 952 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 923 723</b>	<b>-5 952 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-5 823 723</b>	<b>-5 852 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 000	200 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 727 344	9 756 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 927 344</b>	<b>9 956 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 927 344</b>	<b>9 956 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 103 621</b>	<b>4 103 620</b>



Organisasjonsnr: 979 439 059  
GÅSELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gåseland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 439 059



## Resultatregnskap

Gåseland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		0	11 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>11 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-11 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 245	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 245</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		29 245	-11 125
<b>Resultat</b>		<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 245	0
Overført til udekket tap		0	11 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 245</b>	<b>-11 125</b>



## Balanse

Gåseland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 092 444	4 092 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 092 444</b>	<b>4 092 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 092 445</b>	<b>4 092 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 176	11 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 176</b>	<b>11 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 103 621</b>	<b>4 103 620</b>



## Balanse

Gåseland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 245	0
Udekket tap		-5 952 968	-5 952 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 923 723</b>	<b>-5 952 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-5 823 723</b>	<b>-5 852 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 727 344	9 756 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 927 344</b>	<b>9 956 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 927 344</b>	<b>9 956 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 103 621</b>	<b>4 103 620</b>

30.07.2024

Styret i Gåseland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Roy Gåseland  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Gåseland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygninger m.m	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 092 444	4 092 444
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 092 444</b>	<b>4 092 444</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>4 092 444</b>	<b>4 092 444</b>

Selskapets bygninger avskrives ikke



### Note 3 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 245	-11 125
Permanente forskjeller	-29 245	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 125</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 492 618	-3 492 618	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 492 618	3 492 618	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 952 968	-5 852 968
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 952 968</b>	<b>-5 852 968</b>
Årets resultat		29 245	29 245
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 923 723</b>	<b>-5 823 723</b>

### Note 5 Felleskontrollert virksomhet

Gåseland Eiendom AS har følgende datterselskap:

	<b>Land</b>	<b>Virksomhet</b>	<b>Eierandel</b>
Gåseholmen AS	Norge	Eiendom	100%



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gåseland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GÅSEVIK HOLDING AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet egenkapital er tapt per 31.12. Det anses ikke som sannsynlig å kunne realisere verdiene i selskapet uten at kreditorer lider tap. Selskapets aksjonær er hovedkreditorer og er godt informert om situasjonen. Det lånes inn likviditet til løpende eksterne forpliktelser.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet, imidlertid jobbes det i 2022 med å realisere verdiene, hvor alt oppgjør, etter faste og nødvendige kostnader, vil utelukkende gå til å dekke kreditorer.

Under disse forutsetninger synes driften av Gåseland Eiendom AS således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer enn selskapets aksjonær.