



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 226 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Dyboveien 34  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 583 035	32 372 960
Annen driftsinntekt		9 063 661	478 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 646 697</b>	<b>32 851 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 180 762	13 693 184
Lønnskostnad	1	6 344 257	9 320 534
Avskrivning av driftsmidler	2	603 920	642 100
Annen driftskostnad	1	7 954 986	9 227 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 083 924</b>	<b>32 882 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 773</b>	<b>-31 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	224 146
Annen finansinntekt		121 745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 804</b>	<b>224 146</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		21 245	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			99 999
Annen rentekostnad		286 233	608 790
Annen finanskostnad		107 810	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 288</b>	<b>708 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 484</b>	<b>-484 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 269 289</b>	<b>-516 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	222 291	-30 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 998</b>	<b>-485 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 998</b>	<b>-485 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 046 998</b>	<b>-485 775</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 046 998</b>	<b>-485 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		46 998	
Overført fra annen egenkapital			-485 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 998</b>	<b>-485 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner, transportmidler, utstyr mv	2	24 290	1 313 537
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 290</b>	<b>1 313 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	105 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		39 561	39 561
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	9	8 619 382	9 795 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 713 944</b>	<b>9 939 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 738 234</b>	<b>11 253 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 095 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 531 627	9 676 482
Andre kortsiktige fordringer		2 361 656	219 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 893 283</b>	<b>9 895 541</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	120 946	310 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 946</b>	<b>310 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 014 229</b>	<b>11 301 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 752 463</b>	<b>22 554 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 147 335	5 100 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 147 335</b>	<b>5 100 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 312 335</b>	<b>5 265 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	261 777	39 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 777</b>	<b>39 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 375 000	4 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 000</b>	<b>4 637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 777</b>	<b>4 676 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	111 577	1 857 151
Leverandørgjeld		1 614 872	7 187 036
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 228 716	1 656 184
Utbytte		1 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		848 186	1 911 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 803 351</b>	<b>12 611 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 440 128</b>	<b>17 288 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 752 463</b>	<b>22 554 233</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 226 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Dyboveien 34  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 990 226 679  
BO ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 583 035	32 372 960
Annen driftsinntekt		9 063 661	478 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 646 697</b>	<b>32 851 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 180 762	13 693 184
Lønnskostnad	1	6 344 257	9 320 534
Avskrivning av driftsmidler	2	603 920	642 100
Annen driftskostnad	1	7 954 986	9 227 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 083 924</b>	<b>32 882 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 773</b>	<b>-31 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	224 146
Annen finansinntekt		121 745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 804</b>	<b>224 146</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		21 245	
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler			99 999
Annen rentekostnad		286 233	608 790
Annen finanskostnad		107 810	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 288</b>	<b>708 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 484</b>	<b>-484 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 269 289</b>	<b>-516 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	222 291	-30 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 998</b>	<b>-485 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 998</b>	<b>-485 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 046 998</b>	<b>-485 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 046 998</b>	<b>-485 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		46 998	



Overført fra annen egenkapital		-485 775
Sum overføringer og disponeringer	1 046 998	-485 775



Organisasjonsnr: 990 226 679  
BO ANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	3				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	
Maskiner, transportmidler, utstyr mv	2	24 290	1 313 537		
Skip og flytende installasjoner	2				
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2				
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 290</b>	<b>1 313 537</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap				4	
Investering i annet foretak i samme konsern				4	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	105 000		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		39 561	39 561		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1		
Andre langsiktige fordringer	9	8 619 382	9 795 091		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 713 944</b>	<b>9 939 653</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 738 234</b>	<b>11 253 190</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
Sum varer			1 095 250		
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		3 531 627	9 676 482		
Andre kortsiktige fordringer		2 361 656	219 059		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 893 283</b>	<b>9 895 541</b>		
<b>Investeringer</b>					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4				
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					



Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	120 946	310 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 946</b>	<b>310 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 014 229</b>	<b>11 301 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 752 463</b>	<b>22 554 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 147 335	5 100 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 147 335</b>	<b>5 100 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 312 335</b>	<b>5 265 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	261 777	39 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 777</b>	<b>39 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 375 000	4 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 000</b>	<b>4 637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 777</b>	<b>4 676 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	111 577	1 857 151
Leverandørgjeld		1 614 872	7 187 036
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 228 716	1 656 184
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		848 186	1 911 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 803 351</b>	<b>12 611 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 440 128</b>	<b>17 288 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 752 463</b>	<b>22 554 233</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 226 679  
BO ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00



# Årsregnskap 2020

## BO Anlegg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 990 226 679**



**BO ANLEGG AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		14 583 035	32 372 960
Annen driftsinntekt		9 063 661	478 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 646 697</b>	<b>32 851 536</b>
Varekostnad		7 180 762	13 693 184
Lønnskostnad	1	6 344 257	9 320 534
Avskrivning av driftsmidler	2	603 920	642 100
Annen driftskostnad	1	7 954 986	9 227 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 083 924</b>	<b>32 882 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 773</b>	<b>-31 316</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		60	224 146
Annen finansinntekt		121 745	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		21 245	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	99 999
Rentekostnad		286 233	608 790
Annen finanskostnad		107 810	85
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 484</b>	<b>-484 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 269 289</b>	<b>-516 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	222 291	-30 269
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 998</b>	<b>-485 775</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		46 998	0
Overført fra annen egenkapital		0	485 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 046 998</b>	<b>-485 775</b>



## BO ANLEGG AS

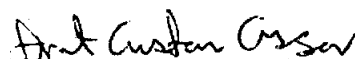
### BALANSE

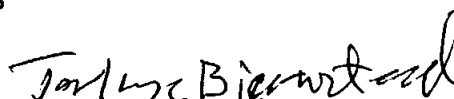
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner, transportmidler, utstyr mv	2	24 290	1 313 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 290</b>	<b>1 313 537</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	105 000
Lån til tilknyttet selskap		39 561	39 561
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	9	8 619 382	9 795 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 713 944</b>	<b>9 939 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 738 234</b>	<b>11 253 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 095 250
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 531 627	9 676 482
Andre kortsiktige fordringer		2 361 656	219 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 893 283</b>	<b>9 895 541</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	120 946	310 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 014 229</b>	<b>11 301 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 752 463</b>	<b>22 554 233</b>

**BO ANLEGG AS****BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	5 147 335	5 100 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 147 335</b>	<b>5 100 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 312 335</b>	<b>5 265 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	261 777	39 486
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>261 777</b>	<b>39 486</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 375 000	4 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 000</b>	<b>4 637 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	111 577	1 857 151
Leverandørgjeld		1 614 872	7 187 036
Skyldig offentlige avgifter		1 228 716	1 656 184
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		848 186	1 911 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 803 351</b>	<b>12 611 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 440 128</b>	<b>17 288 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 752 463</b>	<b>22 554 233</b>

Mandal, den 17. september 2021  
Styret i BO Anlegg AS

  
Arnt Gustav Olsen  
Styrets leder

  
Tor Inge Bjørnstad  
Styremedlem / Daglig leder



## BO ANLEGG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet solgte driften med tilhørende driftsmidler i slutten av 2020. Det er ikke besluttet hvilken form selskapet skal ha videre fremover.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## BO ANLEGG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 166 776	7 833 855
Arbeidsgiveravgift	881 344	1 133 250
Pensjonskostnader	-47 196	0
Andre ytelser	343 333	353 430
<b>Sum</b>	<b>6 344 257</b>	<b>9 320 534</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 9 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder og styremedlem	Styret for øvrig
Lønn	687 306	833 512
Annen godtgjørelse	4 026	4 026
<b>Sum</b>	<b>691 332</b>	<b>837 538</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 28 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 550.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	117 513	5 134 562	66 791	5 318 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 963 762		1 963 762
- Avgang i året		7 046 829	47 801	7 094 630
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>117 513</b>	<b>51 495</b>	<b>18 990</b>	<b>187 998</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	108 800	35 095	11 100	154 995
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	8 713			8 713
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>117 513</b>	<b>35 095</b>	<b>11 100</b>	<b>163 708</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>16 400</b>	<b>7 890</b>	<b>24 290</b>
Årets ordinære avskrivninger		574 020	11 600	585 620
Økonomisk levetid	7-25 år	0-10 år	5 år	



### BO ANLEGG AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	222 291	-30 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>222 291</b>	<b>-30 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 269 289	-516 044
Permanente forskjeller	-258 875	45 206
Endring i midlertidige forskjeller	-7 830 586	-548 368
Fremførbart underskudd	0	266 983
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 085
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 820 172</b>	<b>-767 308</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 459 341	191 518	-6 267 823
Fordringer	-1 177 264	-550 000	627 264
Gevinst – og tapskonto	2 979 888	789 861	-2 190 027
<b>Sum</b>	<b>8 261 965</b>	<b>431 379</b>	<b>-7 830 586</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 072 070	-251 898	6 820 172
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 189 895</b>	<b>179 481</b>	<b>-1 010 414</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>261 777</b>	<b>39 486</b>	<b>-222 291</b>

#### Note 4 Investeringer i tilknyttede selskap

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årsresultat</b>
<b>TS</b>						
Mandal Eiendom AS *)	Mandal	50	55 000	55 000	107 000	229 000

\*) Mandal Eiendom AS har ikke avlagt årsregnskap for 2020. Oppgitte beløp for resultat og egenkapital er for 2019.



## BO ANLEGG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 120 946.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BO ANLEGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 650	100,0	165 000
<b>Sum</b>	<b>1 650</b>		<b>165 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Gustav Olsen	825	50,0	50,0
Tor Inge Bjørnstad	825	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 650</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arnt Gustav Olsen	Styrets leder	825
Tor Inge Bjørnstad	Styremedlem / Daglig leder	825
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 650</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	165 000	5 100 337	5 265 337
Årets resultat		1 046 998	1 046 998
Tilleggsutbytte vedtatt 2021		- 1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>165 000</b>	<b>5 147 335</b>	<b>5 312 335</b>



BO ANLEGG AS	NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020	
	31.12.2020	31.12.2019
<b>Note 8 Pantestillelser og garantier</b>		
<b>Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 375 000	4 637 500
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	111 577	1 857 151
<b>Sum</b>	<b>4 486 577</b>	<b>6 494 651</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Maskiner, transportmidler og utstyr	24 290	1 313 537
Varelager	0	1 095 250
Kundefordringer	3 531 627	9 676 482
<b>Sum</b>	<b>3 555 917</b>	<b>12 085 269</b>

\* ) Pansatt eiendom er bokført i utfisjonert selskap - Toga Eiendom AS - med kr 6 667 528 pr. 31.12.2020. Langsiktig gjeld knyttet til eiendommen skal overføres til Toga Eiendom AS i løpet av 2021.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 0.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

Inkludert i andre langsiktige fordringer er fordring på eiendomsselskapet som ble etablert i forbindelse med gjennomført fisjon høsten 2018.

I tillegg til mellomværende er her også inkludert selskapets gjeld til banken der eiendom er bokført i eiendomsselskapet.

Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan, men vil bli nedregulert i forbindelse med overføring av langsiktig gjeld til banken til Toga Eiendom AS i 2021.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i BO Anlegg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert BO Anlegg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 046 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS  
*Statsautorisert revisor*

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold.*

Denne beretning erstatter tidligere beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Kristiansand, den 17. september 2021

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor