



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 336 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kapellveien 109
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Friisk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Husleie | | 87 600 | 71 800 |
| Renter og utbytte | | 9 121 | 7 496 |
| Sum inntekter | | 96 721 | 79 296 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 68 602 | 94 428 |
| Sum kostnader | | 68 602 | 94 428 |
| Driftsresultat | | 28 119 | -15 132 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 0 | | |
| Inntekt på andre investeringer | 0 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 | | |
| Annen renteinntekt | 0 | | |
| Annen finansinntekt | 0 | | |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 0 | | |
| Sum finansinntekter | 0 | | |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 0 | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 0 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 0 | | |
| Annen rentekostnad | 0 | | |
| Annen finanskostnad | 0 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|---------------|----------------|
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 119 | -15 132 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 119 | -15 132 |
| Ekstraordinære poster | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 28 119 | -15 132 |
| Minoritetsinteresser | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 28 119 | -15 132 |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | 0 | 0 | 0 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | 0 | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 28 119 | -15 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 0 | 0 | 0 |
| Ordinært utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 |
| Fondsemisjon | 0 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 0 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 0 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 0 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 0 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 0 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 0 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 0 | 0 | 0 |
| Obligasjoner | 0 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 0 | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Kundefordringer | 0 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | 0 | 0 | 0 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 0 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | 0 | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 0 | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 0 | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 0 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | 0 | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 0 | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 0 | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | 0 | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 0 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 0 | 0 | 0 |
| Overkurs | 0 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 0 | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Minoritetsinteresser | 0 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Minoritetsinteresser | 0 | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 0 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 0 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | 0 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 0 | 0 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 302556

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 336 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kapellveien 103
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Friisk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 915 336 922
KAPELLVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|----------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Husleie | | 87 600 | 71 800 |
| Renter og utbytte | | 9 121 | 7 496 |
| Sum inntekter | | 96 721 | 79 296 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 68 602 | 94 428 |
| Sum kostnader | | 68 602 | 94 428 |
| Driftsresultat | | 28 119 | -15 132 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 0 | | |
| Inntekt på andre investeringer | 0 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 | | |
| Annen renteinntekt | 0 | | |
| Annen finansinntekt | 0 | | |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 0 | | |
| Sum finansinntekter | 0 | | |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 0 | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 0 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 0 | | |



| | | | |
|---|---|--------|---------|
| Annen rentekostnad | 0 | | |
| Annen finanskostnad | 0 | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 119 | -15 132 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 119 | -15 132 |
| Ekstraordinære poster | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 28 119 | -15 132 |
| Minoritetsinteresser | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 28 119 | -15 132 |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | 0 | 0 | 0 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | 0 | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 28 119 | -15 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 0 | 0 | 0 |
| Ordinært utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 |
| Fondsemisjon | 0 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 915 336 922
KAPELLVEIEN SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|----------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 0 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 0 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 0 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 0 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 0 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 0 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 0 | 0 | 0 |
| Obligasjoner | 0 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 0 | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 0 | 0 | 0 |



| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| Andre fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | 0 | 0 | 0 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 0 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | 0 | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 0 | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 0 | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 0 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | 0 | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 0 | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 0 | 0 | 0 |
| Sum omløpemidler | 0 | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | 0 | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 0 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 0 | 0 | 0 |
| Overkurs | 0 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 0 | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 0 | 0 |
| Minoritetsinteresser | 0 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Minoritetsinteresser | 0 | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 | 0 |



| | | | |
|---|---|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 0 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 0 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | 0 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 0 | 0 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 | 0 |



Organisasjonnr: 915 336 922
KAPELLVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |



| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning Kapellveien Sameie 2018

I 2018 har vi hatt disse hovedsakene:

1. 1 dugnad avholdt som planlagt
2. Elektrisk anlegg i garasjen undersøkt og feil oppkopling funnet i en garasje. Etter uautorisert bruk har opphørt er pris på elektrisitet i garasjer gått vesentlig ned, ref. Noter til regnskap 2018.
3. S24 klarer ikke å sette korrekt adresse på fakturaer og skaper dermed mye rot og bryderi. Faktura blir først sendt til feil adresse og deretter gir S24 oppdraget med å kreve inn pengene til VISMA som sender ny regning med tillegg på gebyrer, merk at VISMA har korrekt adresse. Styret har nå 4 ganger vært i kontakt med S24 men uten at det foreløpig har hjulpet.
4. Spyling/åpning av drenering re fukt i garasjer.
5. Eiendomsforsikring byttet fra Gensidige til IF og pris på forsikring er gått vesentlig ned.
6. Resultatforbedring som følge av økonomiske tiltak er fra -15 000 i 2017 til +28 000 i 2018.

Planer for 2019:

1. Dugnad skal avholdes med frist 14.05

Styret Kapellveien Sameie, 10.04.2019

Ulrich Hundhausen

Kim Pedersen

Marit Kroken






Noter til Regnskap Kapellveien Sameie

2018

Inntekter:

| | | |
|---|----------------------|---------------|
| Felleskostnader/husleie | 87,600 | |
| Ruth Elsa Gulbrandsen(ukjent, 20.04.2018) | 1,387 | |
| Renter og utbytte | 7,734 | |
| | <u>Sum inntekter</u> | <u>96,721</u> |

Kostnader

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Forsikring | 31,119 | |
| Strøm (Januar - Juni) | 4,858 | |
| Strøm (Juni - Desember) | 1,730 | |
| Brøyting (netto) | 13,868 | |
| Sikring 24 | 5,890 | |
| Sikring 24 Kontroll av alarmanlegg | 1,112 | |
| Huseiernes Landsforbund | 990 | |
| Krans GK begravelse | 725 | |
| OEC, elektrisk kontroll garasjer | 1,875 | |
| XVAC spyling av grunn garasje | 6,435 | |
| Korrespondanse | 0 | |
| | <u>Sum kostnader</u> | <u>68,602</u> |
| | <u>Årets resultat</u> | <u>28,119</u> |

| | |
|-----------------|---------|
| Bank 01.01.2018 | 194,423 |
| Årets resultat | 28,119 |
| Bank 31.12.2018 | 222,542 |

Nesodden, 10.04.2019
Marit Kroken
kasserer

Christoffer Fure