



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 56A  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIKVIDITAS REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 553 626
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 214	6 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 214</b>	<b>1 559 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 214	-1 559 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557	2 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557</b>	<b>2 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 557</b>	<b>2 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 588 443	1 582 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 588 443</b>	<b>-1 582 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 558 443</b>	<b>-1 552 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 560 000	1 555 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 555 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 555 000</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 555 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 557</b>	<b>2 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 56A  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIKVIDITAS REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 924 954 639  
VEST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 553 626
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 214	6 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 214</b>	<b>1 559 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 214	-1 559 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>



Organisasjonsnr: 924 954 639  
VEST BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 557	2 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557	2 770
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>1 557</b>			
<b>2 770</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 588 443	1 582 230
Sum opptjent egenkapital		-1 588 443	-1 582 230
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>3</b>			
<b>-1 558 443</b>			
<b>-1 552 230</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 560 000	1 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 000	1 555 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>1 560 000</b>			
<b>1 555 000</b>			
<b>Betalbar skatt</b>			
Sum gjeld	4	1 560 000	1 555 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 557

2 770



Organisasjonsnr: 924 954 639  
VEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Patrick Linn Eggen  
2026-02-10



# Årsregnskap 2025

## Vest Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 954 639



## RESULTATREGNSKAP

### VEST BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		0	1 553 626
Annen driftskostnad	1	6 214	6 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 214</b>	<b>1 559 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-6 214	-1 559 791
<b>Resultat</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		6 214	1 559 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>



## BALANSE

### VEST BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557	2 770
Sum omløpsmidler		1 557	2 770
Sum eiendeler		1 557	2 770



## BALANSE

### VEST BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 588 443	-1 582 230
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 588 443</strong>	<strong>-1 582 230</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-1 558 443</strong>	<strong>-1 552 230</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 560 000	1 555 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 560 000</strong>	<strong>1 555 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 560 000</strong>	<strong>1 555 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 557</strong>	<strong>2 770</strong>

Bergen,  
Styret i Vest Bolig AS

---

Patrick Lim Eggen  
styreleder/daglig leder



VEST BOLIG AS

924 954 639

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Vest Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VEST BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tidemand Invest AS	30 000	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-1 582 230	-1 552 230
Årets resultat				-6 214	-6 214
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 588 443</b>	<b>-1 558 443</b>

Egenkapitalen er tapt. Eier har lånt inn kapital til selskapet for å sikre videre drift.

VEST BOLIG AS

SIDE 5



VEST BOLIG AS

924 954 639

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 214	-1 559 791
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 214</b>	<b>-1 559 791</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 588 444	-1 582 230	6 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 588 444	1 582 230	-6 214
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

VEST BOLIG AS

SIDE 6