



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKSR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engveien 8B  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Holm Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 042 445	780 115
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			626 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 445</b>	<b>1 406 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	897 565	665 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 565</b>	<b>665 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 880</b>	<b>741 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	593 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>593 844</b>
Annen rentekostnad		127 499	32 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 499</b>	<b>32 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 499</b>	<b>561 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 381</b>	<b>1 302 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 030	148 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 411</b>	<b>1 153 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 411</b>	<b>1 153 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 411	1 153 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 411</b>	<b>1 153 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 519	16 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 519</b>	<b>16 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 783 188	1 897 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 783 188</b>	<b>1 897 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 870 707</b>	<b>1 943 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 203	32 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 203</b>	<b>32 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 492	1 134 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 492</b>	<b>1 134 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 695</b>	<b>1 167 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 162 402</b>	<b>3 111 608</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 170 760	1 112 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 760</b>	<b>1 112 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 200 760</b>	<b>1 142 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 815 740	1 527 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 740</b>	<b>1 527 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 740</b>	<b>1 527 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		-254	131 546
Annen kortsiktig gjeld		1 146 156	259 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 902</b>	<b>391 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 961 642</b>	<b>1 918 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 162 402</b>	<b>3 061 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKSR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engveien 8B  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Holm Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 916 540 787  
DKSR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 042 445	780 115
Gevinst ved avgang av annleggsmidler			626 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 445</b>	<b>1 406 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	897 565	665 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 565</b>	<b>665 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 880</b>	<b>741 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	593 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>593 844</b>
Annen rentekostnad		127 499	32 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 499</b>	<b>32 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 499</b>	<b>561 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 030	148 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 411</b>	<b>1 153 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 411</b>	<b>1 153 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 411	1 153 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 411</b>	<b>1 153 895</b>



Organisasjonsnr: 916 540 787  
DKSR HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 57 519 16 489  
Sum immaterielle eiendeler 57 519 16 489

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 8 783 188 1 897 472  
Sum varige driftsmidler 8 783 188 1 897 472

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 30 000 30 000  
Sum finansielle anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 8 870 707 1 943 961

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 43 203 32 738  
Sum fordringer 43 203 32 738

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 248 492 1 134 909  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 248 492 1 134 909

Sum omløpsmidler 291 695 1 167 647

**SUM EIENDELER 9 162 402 3 111 608**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 170 760 1 112 349  
Sum opptjent egenkapital 1 170 760 1 112 349



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 200 760</b>	<b>1 142 349</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 815 740	1 527 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 815 740</b>	<b>1 527 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 815 740</b>	<b>1 527 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	-254	131 546
Annen kortsiktig gjeld	1 146 156	259 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 145 902</b>	<b>391 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 961 642</b>	<b>1 918 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 162 402</b>	<b>3 061 323</b>



Organisasjonsnr: 916 540 787  
DKSR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små virksomheter. Driftsinntekter og kostnader inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hoveregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdning Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Bankinnskudd og kontanter Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd, og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022 og det er heller ikke utbetalt honorar til til styret eller daglig leder

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1897472.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6885716.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8783188.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8783188.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6815740.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



Årsregnskap

2022

for

**DKSR Holding AS**

3120 Nøtterøy

Organisasjonsnummer: 916 540 787



## Årsberetning for DKSR Holding AS 2022

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp og utleie av egen eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor i Færder Kommune. Det drives ikke virksomhet tilknyttet forsknings- og utviklingsaktiviteter

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetninge om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke ansatte, derfor har det ikke fremkommet sykefravær, skader eller ulykker. Styret består av Sindre Holm Dalen, og det foreligger ingen planer om nyansettelser og det har ingen hensikt å omtale likestillings spørsmål.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Andre forhold

Selskapet ble etablert 2. januar 2016 med en aksjekapital på til sammen 30.000

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det har heller ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som etter styrets syn har betydning for regnskapet.

### Økonomi

Selskapet totalkapital er 9.162.402. Selskapets årsresultat er overskudd 58.411. Egenkapitalandelen er positiv. Den likvidmessige stillingen er god.

Styret er tilfreds med de oppnådde resultater og finner selskapets økonomiske og finansielle stilling tilfredsstillende. Videre drift er vurdert som klart tilstede.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av DKSR Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Nøtterøy 24. mars 2023

Sindre Holm Dalen  
styreleder / daglig leder

**DKSR Holding AS**

Resultatregnskap for perioden 01.01 til 31.12.2022


<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		1 042 445	780 115
Gevinst ved avgang anleggsmidler		0	626 750
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 042 445</b>	<b>1 406 865</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		0	0
Andre driftskostnader	2	897 565	665 722
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>897 565</b>	<b>665 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 880</b>	<b>741 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		0	593 844
Andre rentekostnader		127 499	32 410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 499</b>	<b>561 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnader</b>		<b>17 381</b>	<b>1 302 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	131 546
Endring utsatt skatt	5	-41 030	17 136
<b>Ordinært resultat</b>		<b>58 411</b>	<b>1 153 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 411</b>	<b>1 153 895</b>
<b>Disponering/dekning av årsresultat</b>			
Overført til annen egenkapital		58 411	1 153 895
<b>Sum overført</b>		<b>58 411</b>	<b>1 153 895</b>
		0	0

**DKSR Holding AS**

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 519	16 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 519</b>	<b>16 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger o.a. fast eiendom	4	8 783 188	1 897 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 783 188</b>	<b>1 897 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 870 707</b>	<b>1 943 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		43 203	32 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 492	1 134 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 695</b>	<b>1 167 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 162 402</b>	<b>3 111 608</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital,	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 170 760	1 112 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 760</b>	<b>1 112 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 200 760</b>	<b>1 142 349</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	6 815 740	1 527 740
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 740</b>	<b>1 527 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	50 285
Betalbar skatt		-254	131 546
Annen kortsiktig gjeld		1 146 156	259 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 902</b>	<b>441 519</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>9 162 402</b>	<b>3 111 608</b>

Nøtterøy 24. mars 2023

  
Sindre Holm Dalen  
Styreleder / daglig leder



## DKSR Holding AS Noter for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små virksomheter.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hoveregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdning**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Bankinnskudd og kontanter**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd, og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



## DKSR Holding AS Noter for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om tjenestepensjon i 2022

#### Styret / daglig leder

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke bonuser eller opsjonsordninger i selskapet.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 eks mva.

### Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapitalinnskudd ved stiftelse	30 000	0	30 000
Opptjent egenkapital tidligere år		1 112 349	1 112 349
Opptjent egenkapital i år		13 557	13 557
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 125 906</b>	<b>1 155 906</b>

-11 951

-11 951

Aksjekapitalen i DKSR Holding AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

Aksjonær	Andel aksjer	Andel i %	Samlet
Sindre Holm Dalen	30	100 %	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>30 000</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Sindre Holm Dalen	Styreleder	30

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	1 897 472	1 897 472
Tilgang/avgang anleggsmidler	6 885 716	6 885 716
<b>Anskaffelseskost 31-12-20</b>	<b>8 783 188</b>	<b>8 783 188</b>
Akkumulerte avskrivninger 31-12-20	0	0
<b>Bokført verdi 31-12-20</b>	<b>8 783 188</b>	<b>8 783 188</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0



## DKSR Holding AS

### Noter for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Finansielle anleggsmidler	Antall	Andel	Sum
Aksjer i SDKSR Eiendom AS	30	100 %	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	30		30 000

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad

		2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	131 546
Endring utsatt skatt	13 312	3 824	17 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>3 824</b>	<b>148 682</b>

##### Skattepliktig inntekt:

Skattepliktig ( alm. ) inntekt		17 381	1 302 577
+Permanente forskjeller		0	-626 750
+/-Endring midlertidige forskjeller		-71 567	-77 892
Mottatt konsernbidrag		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	0
Skattepliktig ( alm. ) inntekt		-54 186	597 935
<b>Betalbar skatt 22 % herav</b>		<b>0</b>	<b>131 546</b>

##### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat		0	131 546
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>131 546</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skatfordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>74 951</b>	<b>0</b>
Usatt skatt (22%)	16 489	0
Selskapet balansefører skatfordelen		

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 815 740	1 527 740
Gjeld til kredittinstitusjoner		
<b>Sum</b>	<b>6 815 740</b>	<b>1 527 740</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<b>8 783 188</b>	<b>1 897 472</b>