



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bassam Nehemtallah Jradi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 919 762	1 952 271
Sum inntekter		2 642 676	2 557 538
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 122	6 122
Annen driftskostnad	2,3	421 911	449 505
Sum kostnader		507 902	535 497
Driftsresultat		2 134 774	2 022 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 959	25 520
Sum finanskostnader		721 736	608 239
Netto finans		673 777	582 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 859	1 416 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 411 859	1 416 774
Årsresultat	4	1 460 997	1 439 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 740 000	40 740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	57 942	60 991
Sum varige driftsmidler		40 797 942	40 800 991
Sum anleggsmidler		40 797 942	40 800 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 941	40 069
Andre fordringer		19 681	17 339
Sum fordringer		37 622	57 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 850	899 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 850	899 916
Sum omløpsmidler		1 355 472	957 324
SUM EIENDELER		42 153 414	41 758 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 823 795	3 362 798
Sum opptjent egenkapital		4 823 795	3 362 798
Sum egenkapital	6	4 908 795	3 447 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 021 195	26 048 389
Øvrig langsiktig gjeld		12 148 000	12 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 169 195	38 196 389
Sum langsiktig gjeld		37 169 195	38 196 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 321	48 294
Annen kortsiktig gjeld		46 103	65 835
Sum kortsiktig gjeld		75 424	114 129
Sum gjeld		37 244 619	38 310 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 153 414	41 758 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368295

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bassam Nehemtallah Jradi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 991 785 795
LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 919 762	1 952 271
Sum inntekter		2 642 676	2 557 538
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 122	6 122
Annen driftskostnad	2,3	421 911	449 505
Sum kostnader		507 902	535 497
Driftsresultat		2 134 774	2 022 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 959	25 520
Sum finanskostnader		721 736	608 239
Netto finans		673 777	582 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 859	1 416 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 411 859	1 416 774
Årsresultat	4	1 460 997	1 439 322



Organisasjonsnr: 991 785 795
LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 740 000	40 740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	57 942	60 991
Sum varige driftsmidler		40 797 942	40 800 991

Sum anleggsmidler **40 797 942** **40 800 991**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 941	40 069
Andre fordringer		19 681	17 339
Sum fordringer		37 622	57 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 850	899 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 850	899 916

Sum omløpsmidler **1 355 472** **957 324**

SUM EIENDELER **42 153 414** **41 758 315**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 823 795	3 362 798
Sum opptjent egenkapital		4 823 795	3 362 798

Sum egenkapital **6** **4 908 795** **3 447 798**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	25 021 195
Øvrig langsiktig gjeld		12 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 169 195
Sum langsiktig gjeld		38 196 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 321
Annen kortsiktig gjeld		46 103
Sum kortsiktig gjeld		75 424
Sum gjeld		37 244 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 153 414



Organisasjonsnr: 991 785 795
LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



456 Lundehagen B8 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		874 572	874 572	927 037
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 027 607	1 054 637	0
Innbetalt til felles lån - renter		722 914	605 266	0
Leieinntekt garasje		2 700	2 700	2 700
Lading el-bil		14 883	20 362	12 000
Sum inntekter		2 642 676	2 557 538	941 737
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	79 870	83 370
Avskrivninger	5	6 122	6 122	0
Forretningsførerhonorar		24 996	44 086	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		27 179	24 180	27 175
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 700
Vaktmester tjenester		23 230	37 350	35 000
Drift og vedlikehold	3	128 282	-40 352	669 300
TV og/eller internett		43 996	40 602	44 676
Forsikringer		81 179	74 683	90 196
Kommunale avgifter		19 780	203 774	130 000
Energi/strøm		50 651	51 170	40 000
Administrasjonskostnader		14 015	6 092	10 000
Sum kostnader		507 902	535 497	1 164 417
Driftsresultat		2 134 774	2 022 041	-222 680
Finansielle poster				
Renteinntekter		47 959	25 520	0
Rentekostnader		721 736	608 239	0
Netto finanskostnader		673 777	582 719	0
Resultat	4	1 460 997	1 439 322	-222 680

Årsregnskap



456 Lundehagen B8 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	40 740 000	40 740 000
Andre driftsmidler	5	57 942	60 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 797 942	40 800 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 941	40 069
Forskuddsbetalte kostnader		19 681	17 339
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 317 850	899 916
Sum omløpsmidler		1 355 472	957 324
SUM EIENDELER		42 153 414	41 758 315

Balanse 2024



456 Lundehegen B8 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		4 823 795	3 362 798
Sum egenkapital	6	4 908 795	3 447 798
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	12 420 360	12 807 386
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	12 600 835	13 241 003
Borettsinnskudd		12 148 000	12 148 000
Sum langsiktig gjeld		37 169 195	38 196 389
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 855	6 772
Leverandørgjeld		29 321	48 294
Påløpne renter		6 252	6 908
Annen kortsiktig gjeld		11 996	52 155
Sum kortsiktig gjeld		75 424	114 129
Sum gjeld		37 244 619	38 310 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 153 414	41 758 315

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Lund
Styreleder

Sigbjørn Mikalsen
Styremedlem

Bodil Sævlund
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum personalkostnader	79 870	79 870

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	18 228	10 201
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 326	-104 036
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 527	26 288
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 474	8 714
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 253	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 888	14 893
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	128 282	-40 352

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 460 997	1 439 322
Andre finansielle innbet.	-3 073	-4 312
Avdrag på lån	-1 027 194	-1 055 830
Tilbakeføring av avskrivning	6 122	6 122
Endring disponible midler	436 853	385 302
Omløpsmidler	1 355 472	957 324
Kortsiktig gjeld	75 424	114 129
Disponible midler	1 280 048	843 195

Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag



Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 225	40 740 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 225	40 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 224	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 001	40 740 000
Årets avskrivninger :	6 122	0
Anskaffelsesår :	2019	2007
Antatt levetid i år :	10	

Andel av Lundehagen vel med kr 32 941 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	85 000	0	85 000
Egenkapital	4 823 795	1 460 997	3 362 798
Sum Egenkapital	4 908 795	1 460 997	3 447 798



Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139418644	12137438842
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	5.75 %	5.65 %
Betingelser:	ifl terminvarsel	i følge brev fra DNB
Beregnet innfridd:	28.03.2049	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	28 592 000
Lånesaldo 01.01:	7 702 452	5 104 934
Avdrag i perioden:	140 215	246 810
Lånesaldo 31.12:	7 562 236	4 858 124
Saldo 5 år frem i tid:	6 727 418	3 393 013
Andelssaldo 01.01:	0	13 241 003
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	640 168
Andelssaldo 31.12:	0	12 600 835
Sum pantegjeld for lån:	7 562 236	17 458 958

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 37 169 195,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 40 797 942,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Lundehagen B8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundehagen B8 Borettslag

Styreleder	Geir Lund (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Bodil Sævland (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Sigbjørn Mikalsen (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundehagen B8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundehagen B8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 5X2C3-5CW4F-8MCL0-JLMA4-7NT3U-J78H0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5X2C3-5CW4F-8MCL0-JJMA4-7NT3U-J78H0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 14:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5X2C3-5CW4F-8MCL0-JLMA4-7NT3U-J78H0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.