



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 415 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG BYGGER'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkebotn 49
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIE GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 700
Annen driftsinntekt		3 248 900	458 200
Sum inntekter		3 248 900	481 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 414	37 673
Annen driftskostnad	2	603 520	194 825
Sum kostnader		633 934	232 498
Driftsresultat		2 614 966	249 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 785	2
Annen finansinntekt		149	
Sum finansinntekter		23 934	2
Annen rentekostnad		108 910	95 408
Sum finanskostnader		108 910	95 408
Netto finans		-84 976	-95 406
Ordinært resultat før skattekostnad		2 529 991	153 996
Skattekostnad på resultat	3	83 581	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 446 410	153 996
Årsresultat	3, 5	2 446 410	153 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 446 410	153 996
Totalresultat		2 446 410	153 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 482	153 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 301 928	
Sum overføringer og disponeringer		2 446 410	153 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 100 372	2 130 786
Sum varige driftsmidler		2 100 372	2 130 786
Sum anleggsmidler		2 100 372	2 130 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	
Sum fordringer		160 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	655 137	66 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 137	66 198
Sum omløpsmidler		815 137	66 198
SUM EIENDELER		2 915 509	2 196 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 301 928	
Udekket tap			144 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 301 928	-144 482
Sum egenkapital	5	2 331 928	-114 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 581	
Sum avsetninger for forpliktelser		83 581	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	2 311 466
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	2 311 466
Sum langsiktig gjeld		583 581	2 311 466
Sum gjeld		583 581	2 311 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 915 509	2 196 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303164

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 415 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG BYGGER 'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 39
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIE GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 988 415 766
BOLIG BYGGER'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 700
Annen driftsinntekt		3 248 900	458 200
Sum inntekter		3 248 900	481 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 414	37 673
Annen driftskostnad	2	603 520	194 825
Sum kostnader		633 934	232 498
Driftsresultat		2 614 966	249 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 785	2
Annen finansinntekt		149	
Sum finansinntekter		23 934	2
Annen rentekostnad		108 910	95 408
Sum finanskostnader		108 910	95 408
Netto finans		-84 976	-95 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	83 581	153 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 446 410	153 996
Årsresultat	3, 5	2 446 410	153 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 446 410	153 996
Totalresultat		2 446 410	153 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 482	153 996
Avsatt til annen egenkapital		2 301 928	
Sum overføringer og disponeringer		2 446 410	153 996



Organisasjonsnr: 988 415 766
BOLIG BYGGER'N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 100 372	2 130 786
Sum varige driftsmidler		2 100 372	2 130 786
Sum anleggsmidler		2 100 372	2 130 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	
Sum fordringer		160 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	655 137	66 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 137	66 198
Sum omløpsmidler		815 137	66 198
SUM EIENDELER		2 915 509	2 196 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 301 928	
Udekket tap			144 482
Sum opptjent egenkapital		2 301 928	-144 482
Sum egenkapital	5	2 331 928	-114 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 581	
Sum avsetninger for forpliktelse		83 581	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	2 311 466
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	2 311 466
Sum langsiktig gjeld		583 581	2 311 466
Sum gjeld		583 581	2 311 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 915 509	2 196 984



Organisasjonsnr: 988 415 766
BOLIG BYGGER'N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bolig Bygger'n Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 415 766



Resultatregnskap

Bolig Bygger'n Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	23 700
Annen driftsinntekt		3 248 900	458 200
Sum driftsinntekter		<u>3 248 900</u>	<u>481 900</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 414	37 673
Annen driftskostnad	2	603 520	194 825
Sum driftskostnader		<u>633 934</u>	<u>232 498</u>
Driftsresultat		<u>2 614 966</u>	<u>249 402</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 785	2
Annen finansinntekt		149	0
Annen rentekostnad		108 910	95 408
Resultat av finansposter		<u>-84 976</u>	<u>-95 406</u>
Resultat før skattekostnad		2 529 991	153 996
Skattekostnad på resultat	3	83 581	0
Resultat		<u>2 446 410</u>	<u>153 996</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3, 5	<u>2 446 410</u>	<u>153 996</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		144 482	153 996
Avsatt til annen egenkapital		2 301 928	0
Sum overføringer		<u>2 446 410</u>	<u>153 996</u>



Balanse

Bolig Bygger'n Eiendom AS			
---------------------------	--	--	--

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 100 372	2 130 786
Sum varige driftsmidler		<u>2 100 372</u>	<u>2 130 786</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 100 372</u>	<u>2 130 786</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	0
Sum fordringer		<u>160 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	655 137	66 198
Sum omløpsmidler		<u>815 137</u>	<u>66 198</u>
Sum eiendeler		<u>2 915 509</u>	<u>2 196 984</u>



Balanse

Bolig Bygger'n Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 301 928	0
Udekket tap		0	-144 482
Sum opptjent egenkapital		<u>2 301 928</u>	<u>-144 482</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 331 928</u>	<u>-114 482</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	83 581	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	2 311 466
Sum annen langsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>2 311 466</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>583 581</u>	<u>2 311 466</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 915 509</u>	<u>2 196 984</u>

Bergen, 25.01.2023
Styret i Bolig Bygger'n Eiendom AS

LIE GUNNAR
styreleder



Bolig Bygger'n Eiendom AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 179 859	2 179 859
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 179 859	2 179 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	79 487	79 487
= Bokført verdi 31.12.22	2 100 372	2 100 372
Årets ordinære avskrivninger	30 414	30 414
Økonomisk levetid	30 år	



Bolig Bygger'n Eiendom AS

NOTER



Bolig Bygger`n Eiendom AS

NOTER

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Bolig Bygger'n Eiendom AS

NOTER**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	83 581	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 581	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 529 991	153 996
Permanente forskjeller	2 699	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 342 455	-634 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	-190 234	0
Skattepliktig inntekt	0	-480 322

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-403	-333 731	-333 328
Gevinst – og tapskonto	1 508 523	-500 604	-2 009 127
Sum	1 508 120	-834 335	-2 342 455
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 128 208	-1 318 443	-190 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 152 778	2 152 778
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	379 912	0	-379 912
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	83 581	0	-83 581

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 750.



Bolig Bygger`n Eiendom AS

NOTER

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 446 410 etter skatt, mot et underskudd med kr. 153 996 i 2021. Egenkapitalen er positiv. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld sikret med pant

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	2 311 466
Sum	500 000	2 311 466

Det er ytt lån fra kredittinstitusjon med kr 500 000 i bokførte verdier til kr 2 100 372.