



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 174 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teigenveien 13
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ARVE NATLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 908 311	
Sum inntekter		2 908 311	
Kostnader			
Avskrivning	2	1 015 474	
Annen driftskostnad		721 248	
Sum kostnader		1 736 722	
Driftsresultat		1 171 589	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen finanskostnad		1 578 041	
Sum finanskostnader		1 578 041	
Netto finans		-1 578 021	
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 432	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 113	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 545	0
Årsresultat		-643 545	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-643 545	
Sum overføringer og disponeringer		-643 545	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 442 801	
Sum immaterielle eiendeler		1 442 801	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 885 801	
Sum varige driftsmidler		67 885 801	
Sum anleggsmidler		69 328 602	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	370 812	
Andre fordringer	5	1 496 450	
Sum fordringer		1 867 262	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 935	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 935	
Sum omløpsmidler		1 877 197	0
SUM EIENDELER		71 205 799	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	509 251	
Overkurs	4	24 400 188	
Annen innskutt egenkapital	4	-3 968	
Sum innskutt egenkapital		24 905 471	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 016 390	
Sum opptjent egenkapital		1 016 390	
Sum egenkapital		25 921 861	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		509 532	
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	44 774 406	
Sum kortsiktig gjeld		45 283 938	
Sum gjeld		45 283 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 205 799	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648143

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 174 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teigenveien 13
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ARVE NATLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 834 174 642
RÆEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 908 311	
Sum inntekter		2 908 311	
Kostnader			
Avskrivning	2	1 015 474	
Annen driftskostnad		721 248	
Sum kostnader		1 736 722	
Driftsresultat		1 171 589	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen finanskostnad		1 578 041	
Sum finanskostnader		1 578 041	
Netto finans		-1 578 021	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 113	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 545	0
Årsresultat		-643 545	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-643 545	
Sum overføringer og disponeringer		-643 545	



Organisasjonsnr: 834 174 642
RÅEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 442 801	
Sum immaterielle eiendeler		1 442 801	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 885 801	
Sum varige driftsmidler		67 885 801	
Sum anleggsmidler		69 328 602	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	370 812	
Andre fordringer	5	1 496 450	
Sum fordringer		1 867 262	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 935	
Sum omløpsmidler		1 877 197	0
SUM EIENDELER		71 205 799	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	509 251	
Overkurs	4	24 400 188	
Annen innskutt egenkapital	4	-3 968	
Sum innskutt egenkapital		24 905 471	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 016 390	
Sum opptjent egenkapital		1 016 390	
Sum egenkapital		25 921 861	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		509 532	
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	44 774 406	
Sum kortsiktig gjeld		45 283 938	
Sum gjeld		45 283 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 205 799	0



Organisasjonsnr: 834 174 642
RÅEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	509251.00	1.00	509251.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RÅEL INVEST AS	509251.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	509251.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Råel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råel Eiendom AS som viser et underskudd på kr 643 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>


Tønsberg, 4. juli 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hahto
Statsautorisert revisor



RÅEL EIENDOM AS

 BankID Signing
Kristoffer Natland
2025-07-03

 BankID Signing
Ejorn Arve Natland
2025-07-03

 BankID Signing
Silje Natland
2025-07-03

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



RÅEL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 908 311	0
Sum driftsinntekter		<u>2 908 311</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 015 474	0
Annen driftskostnad		721 248	0
Sum driftskostnader		<u>1 736 722</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>1 171 589</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	0
Annen finanskostnad		1 578 041	0
Netto finansposter		<u>-1 578 021</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-406 432</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>237 113</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-643 545</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-643 545	0



RÅEL EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 442 801	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 885 801	0
Sum anleggsmidler		<u>69 328 602</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		370 812	0
Andre fordringer	5	<u>1 496 450</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 867 262</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 935</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 877 197</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>71 205 799</u>	<u>0</u>



RÅEL EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	509 251	0
Overkurs	4	24 400 188	0
Annen innskutt egenkapital	4	-3 968	0
Sum innskutt egenkapital		<u>24 905 471</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 016 390	0
Sum egenkapital		<u>25 921 861</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		509 532	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	44 774 406	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 283 938</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>45 283 938</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 205 799</u>	<u>0</u>

Tolvsrød, 30. juni 2025

Bjørn Arve Natland
styreleder

Silje Natland
styremedlem

Kristoffer Natland
styremedlem



RÅEL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RÅEL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	68 901 275	0	68 901 275
Anskaffelseskost 31.12.2024	68 901 275	0	68 901 275
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 015 474	0	-1 015 474
Balanseført pr. 31.12.2024	67 885 801	0	67 885 801
Årets avskrivninger	1 015 474	0	1 015 474

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt	237 113
Årets totale skattekostnad	237 113

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-406 432
Endring i midlertidige forskjeller	-1 077 785
Alminnelig inntekt	-1 484 217
Mottatt konsernbidrag	1 484 217
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	-6 558 187
Sum	-6 558 187
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 484 217
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 042 404
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 769 329
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	326 528
Utsatt skatt i balansen	-1 442 801

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2024**

22% skatt av resultat før skatt	-89 415
Beregnet skattekostnad	-89 415

Effektiv skattesats *) **22 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



RÅEL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital/ok	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-643 545	-643 545
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 484 217	1 484 217
fisjonsendringer	509 251	24 396 220	175 718	25 081 189
Egenkapital 31.12.	509 251	24 396 220	1 016 390	25 921 861

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-44 015 783	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	509 251	1	509 251

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RÅEL INVEST AS	509 251	100 %	100 %



RÅEL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler



RÅEL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	68 901 275	0	68 901 275
Anskaffelseskost 31.12.2024	68 901 275	0	68 901 275
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 015 474	0	-1 015 474
Balanseført pr. 31.12.2024	67 885 801	0	67 885 801
Årets avskrivninger	1 015 474	0	1 015 474

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Endring utsatt skatt

237 113

Årets totale skattekostnad

237 113

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad

-406 432

Endring i midlertidige forskjeller

-1 077 785

Alminnelig inntekt

-1 484 217

Mottatt konsernbidrag

1 484 217

Årets skattegrunnlag

0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill

-6 558 187

Sum

-6 558 187

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-1 484 217

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-8 042 404

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-1 769 329

Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag

326 528

Utsatt skatt i balansen

-1 442 801

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt

-89 415

Beregnet skattekostnad

-89 415

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital



RÅEL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital/ok	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-643 545	-643 545
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 484 217	1 484 217
fisjionsendringer	509 251	24 396 220	175 718	25 081 189
Egenkapital 31.12.	509 251	24 396 220	1 016 390	25 921 861

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-44 015 783	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	509 251	1	509 251

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RÅEL INVEST AS	509 251	100 %	100 %