



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 387
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Kristin Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 400	1 128 096
Sum inntekter		1 166 400	1 128 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 886	16 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 720	1 907
Annen driftskostnad	4,5,6	1 041 628	1 345 822
Sum kostnader		1 064 234	1 364 614
Driftsresultat		102 167	-236 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 681	4 821
Sum finansinntekter		25 097	35 863
Sum finanskostnader		157 952	141 168
Netto finans		-127 175	-100 483
Ordinært resultat før skattekostnad		107 847	-231 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 847	-231 698
Årsresultat		-25 008	-337 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 008	-337 002
Sum overføringer og disponeringer		-25 008	-337 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	18 073 345	18 073 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 972	26 691
Sum varige driftsmidler		18 094 317	18 100 036
Sum anleggsmidler		18 094 317	18 100 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 834
Andre fordringer	9	87 624	76 263
Sum fordringer		87 624	84 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 705	784 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 705	784 714
Sum omløpsmidler		446 329	868 811
SUM EIENDELER		18 540 646	18 968 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 239 348	3 264 357
Sum opptjent egenkapital		3 239 348	3 264 357
Sum egenkapital	10	3 240 548	3 265 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 701 818	7 115 632
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 503 000	8 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 204 818	15 618 632
Sum langsiktig gjeld		15 204 818	15 618 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 624	76 263
Annen kortsiktig gjeld		7 655	8 396
Sum kortsiktig gjeld		95 279	84 659
Sum gjeld		15 300 097	15 703 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 540 646	18 968 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404107

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 387
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Kristin Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 987 378 387
RINGGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 400	1 128 096
Sum inntekter		1 166 400	1 128 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 886	16 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 720	1 907
Annen driftskostnad	4,5,6	1 041 628	1 345 822
Sum kostnader		1 064 234	1 364 614
Driftsresultat		102 167	-236 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 681	4 821
Sum finansinntekter		25 097	35 863
Sum finanskostnader		157 952	141 168
Netto finans		-127 175	-100 483
Ordinært resultat før skattekostnad		107 847	-231 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 847	-231 698
Årsresultat		-25 008	-337 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 008	-337 002
Sum overføringer og disponeringer		-25 008	-337 002



Organisasjonsnr: 987 378 387
RINGGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	18 073 345	18 073 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 972	26 691
Sum varige driftsmidler		18 094 317	18 100 036

Sum anleggsmidler		18 094 317	18 100 036
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 834
Andre fordringer	9	87 624	76 263
Sum fordringer		87 624	84 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 705	784 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 705	784 714

Sum omløpsmidler		446 329	868 811
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 540 646	18 968 848
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 239 348	3 264 357
Sum opptjent egenkapital		3 239 348	3 264 357

Sum egenkapital	10	3 240 548	3 265 557
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 701 818	7 115 632
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 503 000	8 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 204 818	15 618 632
Sum langsiktig gjeld		15 204 818	15 618 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 624	76 263
Annen kortsiktig gjeld		7 655	8 396
Sum kortsiktig gjeld		95 279	84 659
Sum gjeld		15 300 097	15 703 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 540 646	18 968 848



Organisasjonsnr: 987 378 387
RINGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Ringgata Borettslag Rakkestad

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		595 440	558 864	595 500	689 400
Innkrevde kostnader finans		570 960	569 232	570 900	570 600
Sum inntekter		1 166 400	1 128 096	1 166 400	1 260 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	14 800	14 800	15 700	15 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 086	2 086	2 200	2 200
Avskrivning	3	5 720	1 907	5 700	5 700
Revisjonshonorar	4	3 750	3 625	3 800	3 900
Forretningsførerhonorar		53 351	50 568	53 600	55 700
Renhold		13 184	12 350	17 500	18 700
Drift og vedlikehold	5	598 682	954 898	577 000	145 000
TV/bredbånd		78 480	73 765	78 200	81 600
Forsikringer		56 643	52 535	57 300	66 300
Kommunale avgifter		116 088	78 027	113 800	133 500
Eiendomsskatt		83 658	77 792	82 500	87 000
Kostnader strøm, energi		25 896	31 101	34 800	30 000
Andre driftskostnader	6	11 896	11 161	9 100	35 100
Sum kostnader		1 064 234	1 364 614	1 051 200	680 100
Driftsresultat		102 167	-236 518	115 200	579 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 681	4 821	0	0
Renteinntekter		25 097	35 863	0	0
Rentekostnader		157 952	141 168	155 800	148 000
Sum finansielle poster		-127 175	-100 483	-155 800	-148 000
Resultat		-25 008	-337 002	-40 600	431 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-25 008	-337 002	0	0



Balanse for Ringgata Borettslag Rakkestad

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 11	1 692 940	1 692 940
Bygninger	8, 11	16 380 405	16 380 405
Andre driftsmidler	3	20 972	26 691
Sum anleggsmidler		18 094 317	18 100 036
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	7 834
Andre fordringer	9	87 624	76 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		358 701	784 710
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		446 329	868 811
SUM EIENDELER		18 540 646	18 968 848

Lag nr: 154. Ringgata Borettslag Rakkestad Org. nr. 987 378 387



Balanse for Ringgata Borettslag Rakkestad

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		3 239 348	3 264 357
Sum egenkapital	10	3 240 548	3 265 557
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 701 818	7 115 632
Borettsinnskudd	12	8 503 000	8 503 000
Sum langsiktig gjeld		15 204 818	15 618 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 624	76 263
Påløpte renter		7 655	8 396
Sum kortsiktig gjeld		95 279	84 659
Sum gjeld		15 300 097	15 703 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 540 646	18 968 848

Ringgata Borettslag Rakkestad

Sted: _____, dato: _____

Runa Kristin Melgård
Styreleder

Nina Fjellstad
Styremedlem

Randi Haugland
Styremedlem

Lag nr: 154. Ringgata Borettslag Rakkestad Org. nr. 987 378 387



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	784 152	365 933
Endring disponible midler		
Årets resultat	-25 008	-337 002
Tilbakeføring avskrivninger	5 720	1 907
Frdrag for gjennomførte investeringer	0	-28 598
Avdrag lån	-413 813	-418 088
Nytt Lån	0	1 200 000
Årets endring av disponible midler	-433 102	418 219
Disponible midler	351 050	784 152
Omløpsmidler	446 329	868 811
Kortsiktig gjeld	-95 279	-84 659
Disponible midler	351 050	784 152



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Gressklipper Husqvarna
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 598
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 598
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 626
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 972
Årets avskrivninger :	5 720
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	10 533	3 834
6601 Vedlikehold heis	58 552	79 623
6603 Vedlikehold uteområde	77 535	31 224
6604 Vedlikehold rehab	452 063	840 217
Sum	598 682	954 898

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, feiing og serviceavtale heis. Utover dette er innkjøringen utvidet, byttet detektor, skiftet pulverapparater, høytrykksvasket steinheller, utført service på robotklipper, klippet stauder, samt diverse annet hagearbeid...

Vedlikehold rehabilitering: Gjelder maling av den nye kledningen i borettslaget.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	300	300
6500 Verktøy og redskap	957	1 899
6550 Driftsmateriell	2 322	276
7400 Kontingent- fradragsberettiget	909	896
7710 Generalforsamling/årsmøte	3 286	3 433
7770 Bank og kortgebyr	1 486	1 510
7771 Diverse purregebyr og renter	0	392
7790 Andre driftskostnader	2 636	2 454
Sum	11 896	11 161

Konto 7790: Servering ved sommerfest og sorgbinderi.

Note 7 - Tomt

Tomten, gnr 7 og bnr 25, ble kjøpt i 2005 for kr. 1 692 940.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 2006	16 380 405
Bokført verdi 31.12.	16 380 405

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	87 624	76 263
Sum	87 624	76 263

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	3 265 557	3 602 558
Årets resultat	-25 008	-337 002
Egenkapital 31.12.	3 240 548	3 265 557



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16367036714	11496925 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2007
Rentesats:	5.70 %	1.561 %
Betingelser:		Fastrente til 30.06.2026
Beregnet innfridd:	31.12.2047	01.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 181 226	5 934 406
Avdrag i perioden:	23 795	390 018
Lånesaldo 31.12:	1 157 430	5 544 388

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	558 485	6 701 820

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2007 kr 8 503 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Ringgata Borettslag Rakkestad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringgata Borettslag Rakkestad

Styreleder	Runa Kristin Melgård (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Nina Fjellstad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Randi Haugland (sign.)	14.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhol.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringgata Borettslag som viser et underskudd på kr 25 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 14. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33