



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 393 491
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODIN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Tvindesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		745 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		321 576	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 494 760	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 816 336</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 336</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 634 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		934 200	
Annen renteinntekt		193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 568 393</b>	
Annen rentekostnad		909 779	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 779</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 658 614</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 587 278</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-198 375	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 785 653</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 785 653</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 785 653</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 785 653</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	198 375	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 375</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 916 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	18 937 136	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 853 136</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 051 511</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		80 563	
Konsernfordringer	5	2 640 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 783 063</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 900	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 900</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 797 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 849 474</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 785 655	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 785 655</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 655</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 750 000	
Ansvarlig lånekapital	8	17 757 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 507 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 507 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	456 819	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 456 819</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 963 819</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 849 474</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 393 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tvindesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 924 393 491  
ODIN GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		745 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		321 576	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 494 760	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 816 336</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 336</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 634 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		934 200	
Annen renteinntekt		193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 568 393</b>	
Annen rentekostnad		909 779	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 779</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 658 614</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 587 278</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-198 375	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 785 653</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 785 653</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 785 653</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 785 653</b>	



Organisasjonsnr: 924 393 491  
ODIN GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 198 375  
Sum immaterielle eiendeler 198 375

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 916 000  
Investering i annet foretak i samme konsern 2  
Lån til foretak i samme konsern 5 18 937 136  
Sum finansielle anleggsmidler 21 853 136

Sum anleggsmidler 22 051 511

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 62 500  
Andre kortsiktige fordringer 80 563  
Konsernfordringer 5 2 640 000  
Sum fordringer 2 783 063

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 14 900  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 900

Sum omløpsmidler 2 797 963

0

SUM EIENDELER 24 849 474

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 785 655	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 785 655</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 655</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 750 000	
Ansvarlig lånekapital	8	17 757 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 507 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 507 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	456 819	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 456 819</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 963 819</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 849 474</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 393 491  
ODIN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KAPAZITET EIENDOM AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nido Gruppen AS	45.00	45.00%	Ordinære aksjer
Tyren Holding AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Odin Spydeberg AS	100.00%	100.00%	-689563.00	-779529.00
KG 27 Eiendom AS	100.00%	100.00%	30000.00	
Nordre Mysen AS	100.00%	100.00%	-45100.00	-75100.00
Odin Drift AS	100.00%	100.00%	25096.00	-4905.00
Odin Prosjektering AS	80.00%	80.00%	1864183.00	2811394.00
Odin Moelv AS	80.00%	80.00%	-17961.00	-47961.00



Til generalforsamlingen i Odin Gruppen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Odin Gruppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Odin Gruppen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-25 10:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020 Odin Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 393 491



## Resultatregnskap

Odin Gruppen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>20.11.2019 - 31.12.2020</b>
Salgsinntekt		745 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>745 000</b>
Varekostnad		321 576
Annen driftskostnad	1	1 494 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 816 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 634 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		934 200
Annen renteinntekt		193
Rentekostnad		909 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 658 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 587 278</b>
Skattekostnad	3	-198 375
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 785 653</b>



### Balanse

Odin Gruppen AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	3	198 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2	2 916 000
Lån til foretak i samme konsern	5	18 937 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 853 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 051 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		62 500
Andre kortsiktige fordringer		80 563
Konsernfordringer	5	2 640 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 783 063</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 797 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 849 474</b>



## Balanse

Odin Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	2 785 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 785 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 655</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lån	8	17 757 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 507 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	456 819
Utbytte		1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 456 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 963 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 849 474</b>

25.06.2021  
Styret i Odin Gruppen AS

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Thorsø Amundsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Kristiansen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erik Tvindesæter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Inge Leirbekk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet 20. nov 2019, og årsregnskapet for 2020 dekker perioden fra 20.11.2019-31.12.2020.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	43 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 000
Annen bistand (kontroll av mva)	83 125
<b>Sum</b>	<b>131 125</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisorhonoraret

## Note 2 Datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	<b>Eier-/ stemme andel</b>	<b>Egenkapital siste år (100%)</b>	<b>Resultat siste år (100 %)</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Datterselskap</b>				
Odin Spydeberg AS	100%	-689 563	-779 529	52 000
KG 27 Eiendom AS	100%	30 000	0	30 000
Nordre Mysen AS	100%	-45 100	-75 100	30 000
Odin Drift AS	100%	25 096	-4 905	30 000
Odin Prosjektering AS	80%	1 864 183	2 811 394	2 750 000
Odin Moelv AS	80%	-17 961	-47 961	24 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>				<b>2 916 000</b>

Odin Gruppen AS solgte i året 20% av aksjene Odin Moelv AS for kr 2 000 000, balanseført verdi av disse var kr 6 000



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-901 704
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-901 704</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-198 375</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	3 587 278
Permanente forskjeller	-4 488 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-901 704</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-198 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-198 375</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Kontantinskudd v/stiftelse	100 000	2	100 002
Årets resultat	0	3 785 653	3 785 653
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 785 655</b>	<b>2 885 655</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>
	<b>2020</b>
Nordre Mysen AS	6 275 867
Odin Spydeberg AS	9 956 069
Odin Moelv AS	2 705 200
Langeberg AS	400 000
<b>Sum</b>	<b>19 337 136</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>Øvrig gjeld</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Nido Gruppen AS	0	2 750 000
Odin Prosjektering AS	82 038	0
Odin Drift AS	43 595	0
<b>Sum</b>	<b>125 633</b>	<b>2 750 000</b>

Gjelden til Nido Gruppen AS skal oppgjøres gjennom skjevfordeling av utbytte.

## Note 6 Bundne midler

	<b>2020</b>
Herav bundne bankinnskudd	0

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kapazitet Eiendom AS	50	50%
Nido Gruppen AS	45	45%
Tyren Holding	5	5%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Kapazitet Eiendom AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital forfaller til full innfrielse den 28.02.2023. Det er avtalt en fast rente for hele perioden på 25% som ved full utnyttelse av rammen utgjør 4 250 000. Det er ingen krav til avdrags- eller renteinnbetalinger i perioden før innfrielsesdato.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Leirbekk, Stein Inge	BANKID_MOBILE	2021-06-25 10:14
Berg, Pål	BANKID_MOBILE	2021-06-25 14:00
Amundsen, Svein E Thorsø	BANKID_MOBILE	2021-06-25 09:49
Kristiansen, Pål Henrik	BANKID_MOBILE	2021-06-25 14:02
Tvindesæter, Erik	BANKID	2021-06-25 13:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.