



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUFTHAVNVEIEN 17 LEKNES AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 255	420 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 255</b>	<b>420 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 400	4 400
Annen driftskostnad		54 955	62 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 355</b>	<b>67 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 901</b>	<b>352 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312	327
Annen renteinntekt		5 827	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 139</b>	<b>328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 476	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 476</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 663</b>	<b>328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 564</b>	<b>353 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	81 744	77 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 820</b>	<b>275 502</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>289 820</b>	<b>275 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		284 086	269 281
Udekket tap		95 631	101 852
Udekket tap		-89 897	-95 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 820</b>	<b>275 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	9 864	11 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 864</b>	<b>11 481</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	281 745	286 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 745</b>	<b>286 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 609</b>	<b>297 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	18 363	9 941
Konsernfordringer		8 057	296 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 420</b>	<b>306 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	455 929	13 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 929</b>	<b>13 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 349</b>	<b>319 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 958</b>	<b>617 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	204 285	204 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 285</b>	<b>304 285</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	89 897	95 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 897</b>	<b>-95 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>214 388</b>	<b>208 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 649	45 294
Skyldige offentlige avgifter			18 359
Kortsiktig konserngjeld		511 921	345 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 570</b>	<b>408 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 570</b>	<b>408 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 958</b>	<b>617 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUFTHAVNVEIEN 17 LEKNES AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 923 025 847  
LUFTHAVNVEIEN 17 LEKNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 255	420 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 255</b>	<b>420 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 400	4 400
Annen driftskostnad		54 955	62 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 355</b>	<b>67 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 901</b>	<b>352 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312	327
Annen renteinntekt		5 827	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 139</b>	<b>328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 476	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 476</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 663</b>	<b>328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	81 744	77 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 820</b>	<b>275 502</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>289 820</b>	<b>275 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		284 086	269 281
Udekket tap		95 631	101 852
Udekket tap		-89 897	-95 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 820</b>	<b>275 502</b>



Organisasjonsnr: 923 025 847  
LUFTHAVNVEIEN 17 LEKNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	9 864	11 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 864</b>	<b>11 481</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	281 745	286 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 745</b>	<b>286 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 609</b>	<b>297 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	18 363	9 941
Konsernfordringer		8 057	296 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 420</b>	<b>306 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	455 929	13 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 929</b>	<b>13 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 349</b>	<b>319 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 958</b>	<b>617 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	204 285	204 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 285</b>	<b>304 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	89 897	95 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 897</b>	<b>-95 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>214 388</b>	<b>208 654</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 649	45 294
Skyldige offentlige avgifter		18 359
Kortsiktig konserngjeld	511 921	345 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>559 570</b>	<b>408 885</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>559 570</b>	<b>408 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>773 958</b>	<b>617 539</b>



Organisasjonsnr: 923 025 847  
LUFTHAVNVEIEN 17 LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemte innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### LUFTHAVNVEIEN 17 LEKNES AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	74 045	439 999	514 044
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>74 045</b>	<b>439 999</b>	<b>514 044</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(227 899)	(227 899)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(232 299)	(232 299)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>74 045</b>	<b>207 700</b>	<b>281 745</b>
Årets avskrivninger		(4 400)	(4 400)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i eiendom.



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	371 564	353 208
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 351)	(7 976)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>364 213</b>	<b>345 232</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	80 127	75 951
Sum	80 127	75 951
+/- Endring i utsatt skatt	1 617	1 755
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>81 744</b>	<b>77 706</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	80 127	75 951
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(80 127)	(75 951)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(52 187)	(44 836)	(7 351)
Sum midlertidige forskjeller	(52 187)	(44 836)	(7 351)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(11 481)</b>	<b>(9 864)</b>	<b>(1 617)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	204 285		(95 631)	208 654
Årets resultat			194 189	95 631	289 820
Konsernbidrag			(194 189)	(89 897)	(284 086)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>204 285</b>	<b>0</b>	<b>(89 897)</b>	<b>214 388</b>

## Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Påløpt inntekt	2 759	3 371
Tilgode merverdiavgift	8 144	0
Forskuddsbetalt forsikring	7 460	6 570
<b>Sum</b>	<b>18 363</b>	<b>9 941</b>