



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 910 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse:	Uelandsgate 57-4 0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			160 000
Sum inntekter			160 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 082	91 014
Sum kostnader		95 082	91 014
Driftsresultat		-95 082	68 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	10
Annen finansinntekt	3	1 150 149	1 984 609
Sum finansinntekter		1 150 225	1 984 619
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans		1 150 225	1 984 619
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 144	2 053 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 144	2 053 605
Årsresultat		1 055 144	2 053 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 055 144	2 053 605
Totalresultat		1 055 144	2 053 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 055 144	2 053 605
Sum overføringer og disponeringer		1 055 144	2 053 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 600 001	6 600 001
Lån til foretak i samme konsern	3	3 188 196	2 038 047
Sum finansielle anleggsmidler		9 788 197	8 638 048
Sum anleggsmidler		9 788 197	8 638 048
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 002	132 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 002	132 148
Sum omløpsmidler		145 002	132 148
SUM EIENDELER		9 933 199	8 770 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 200 000	35 200 000
Overkurs		945 200	945 200
Sum innskutt egenkapital		36 145 200	36 145 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 412 540	40 467 683
Sum opptjent egenkapital		-39 412 540	-40 467 683
Sum egenkapital	4	-3 267 340	-4 322 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 836 562	9 734 083
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 562	9 734 083
Sum langsiktig gjeld		9 836 562	9 734 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 096 727	2 106 346
Annen kortsiktig gjeld		1 267 250	1 252 250
Sum kortsiktig gjeld		3 363 977	3 358 596
Sum gjeld		13 200 539	13 092 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 933 199	8 770 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826030

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57-4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 988 910 066
HOLDING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			160 000
Sum inntekter			160 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 082	91 014
Sum kostnader		95 082	91 014
Driftsresultat		-95 082	68 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	10
Annen finansinntekt	3	1 150 149	1 984 609
Sum finansinntekter		1 150 225	1 984 619
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans		1 150 225	1 984 619
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 144	2 053 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 144	2 053 605
Årsresultat		1 055 144	2 053 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 055 144	2 053 605
Totalresultat		1 055 144	2 053 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 055 144	2 053 605
Sum overføringer og disponeringer		1 055 144	2 053 605



Organisasjonsnr: 988 910 066
HOLDING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	6 600 001	6 600 001
Lån til foretak i samme konsern	3	3 188 196	2 038 047
Sum finansielle anleggsmidler		9 788 197	8 638 048
Sum anleggsmidler		9 788 197	8 638 048

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 002	132 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 002	132 148
Sum omløpsmidler		145 002	132 148

SUM EIENDELER 9 933 199 8 770 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	35 200 000	35 200 000
Overkurs		945 200	945 200
Sum innskutt egenkapital		36 145 200	36 145 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 412 540	40 467 683
Sum opptjent egenkapital		-39 412 540	-40 467 683

Sum egenkapital 4 -3 267 340 -4 322 483

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	9 836 562	9 734 083
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 562	9 734 083



Sum langsiktig gjeld	9 836 562	9 734 083
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 096 727	2 106 346
Annen kortsiktig gjeld	1 267 250	1 252 250
Sum kortsiktig gjeld	3 363 977	3 358 596
Sum gjeld	13 200 539	13 092 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 933 199	8 770 196



Organisasjonsnr: 988 910 066
HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Holding Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	160 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>160 000</u>
Annen driftskostnad	1	95 082	91 014
Sum driftskostnader		<u>95 082</u>	<u>91 014</u>
Driftsresultat		<u>-95 082</u>	<u>68 986</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	10
Annen finansinntekt	3	1 150 149	1 984 609
Resultat av finansposter		<u>1 150 225</u>	<u>1 984 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 144	2 053 605
Ordinært resultat		<u>1 055 144</u>	<u>2 053 605</u>
Årsresultat		<u>1 055 144</u>	<u>2 053 605</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 055 144	2 053 605
Sum overføringer		<u>1 055 144</u>	<u>2 053 605</u>



Balanse			
Holding Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 600 001	6 600 001
Lån til foretak i samme konsern	3	3 188 196	2 038 047
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 788 197</u>	<u>8 638 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 788 197</u>	<u>8 638 048</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 002	132 148
Sum omløpsmidler		<u>145 002</u>	<u>132 148</u>
Sum eiendeler		<u>9 933 199</u>	<u>8 770 196</u>



Balanse

Holding Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 200 000	35 200 000
Overkurs		945 200	945 200
Sum innskutt egenkapital		<u>36 145 200</u>	<u>36 145 200</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 412 540	-40 467 683
Sum opptjent egenkapital		<u>-39 412 540</u>	<u>-40 467 683</u>
Sum egenkapital	4	<u>-3 267 340</u>	<u>-4 322 483</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 836 562	9 734 083
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 836 562</u>	<u>9 734 083</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 096 727	2 106 346
Annen kortsiktig gjeld		1 267 250	1 252 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 363 977</u>	<u>3 358 596</u>
Sum gjeld		<u>13 200 539</u>	<u>13 092 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 933 199</u>	<u>8 770 196</u>

Oslo, 30.06.2022
Styret i Holding Invest AS

Ingvar Brudeli
styreleder/daglig leder



Holding Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt pga store nedskrivninger i datterselskap. Gjeld er til aksjonær som sikrer videre drift. Styret bekrefter således at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 000 inkl. mva, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Note 2 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 35.200.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr. 35.200.

Selskapets aksjonærer

Ingvar Brudeli

Eierandel

100%

Stilling

Daglig leder, styreleder

Holding Invest AS



Noter til regnskapet for 2021 forts.

Note 3 – Datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende heleide datterselskaper:

Drammen Utvikling AS, A-Gross AS, Oslo Bolig og Eiendomsutvikling AS, Kookoo AS, Bibi Prosjekt AS, Elite System AS, Pilestredet Park Klassisk AS, Studio Pilestredet AS, Oslo Boligselskap AS, Storgaten 99 AS, Sentrum Eiendomsselskap AS, Oslo Tomte og Eiendomsutvikling AS, Vabenken 1 AS, Vabenken 30 AS og Oslo Eiendomsselskap AS.

Samtlige datterselskaper er lokalisert i Oslo med samme kontoradresse som morselskapet.

Selskap	Egenkapital	Resultat
Bibi Prosjekt AS	-5.734.661	-4.728
Elite System AS	-9.688.384	-4.500
Kookoo AS	-176.643	-3.500
Oslo Bolig og Eiendomsutvikling AS	-4.017.157	-4.000
Oslo Boligselskap AS	-82.349	-3.999
Oslo Tomte- og Eiendomsutvikling AS	-537.900	-4.000
Pilestredet Park Klassisk AS	-8.430.560	-4.000
Storgaten 99 AS	-4.309.176	-50.000
Studio Pilestredet AS	-999.470	-4.000
Sentrum Eiendomsselskap AS	-34.863.859	182.568
Vabenken 1 AS	637.041	-97.649
Vabenken 30 AS	580.765	-4.000
Drammen Utvikling AS	-26.262.449	-4.000
A-Gross AS	-11.016.179	-3.500
Oslo Eiendomsselskap AS	9.716	-17.254

Fordring på datterselskapene er 3 188 196 ved årsskiftet, samlet konserngjeld utgjør kr. 5.828.148 pr. 31.12.21, mens gjeld til aksjonær utgjør kr 4 008 415 på samme tidspunkt. Gjelden er ikke rentebærende. Selskapet har i 2021 mottatt 1 150 149 i konsernbidrag.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	-4 322 483
Årets resultat	1 055 144
Egenkapital 31.12	<u>-3 267 340</u>

Note 5 – Garantiansvar

Selskapet har stillet garanti for leverandørgjeld for enkelte av datterselskapene.

Note 6 – Skatter

Betalbar skatt/endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>