



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 866 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARILUNDEN
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 914	953 196
Annen driftsinntekt		251 179	224 307
Sum inntekter		1 252 093	1 177 503
Kostnader			
Lønnskostnad		50 204	50 204
Annen driftskostnad		1 197 554	1 244 105
Sum kostnader		1 247 758	1 294 309
Driftsresultat		4 335	-116 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 592	7 524
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		215	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 377	7 524
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		11 712	-109 282
Totalresultat		11 712	-109 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 712	-109 282
Sum overføringer og disponeringer		11 712	-109 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9
Andre fordringer		182 895	150 454
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 664	368 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 664	368 281
Sum omløpsmidler		496 559	518 744
SUM EIENDELER		496 559	518 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 837	365 125
Sum opptjent egenkapital		376 837	365 125
Sum egenkapital		376 837	365 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 753	49 400
Annen kortsiktig gjeld		64 970	104 219
Sum kortsiktig gjeld		119 722	153 619
Sum gjeld		119 722	153 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 559	518 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682638

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 866 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARILUNDEN
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 815 866 282
BOLIGSAMEIET MARILUNDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 914	953 196
Annen driftsinntekt		251 179	224 307
Sum inntekter		1 252 093	1 177 503
Kostnader			
Lønnskostnad		50 204	50 204
Annen driftskostnad		1 197 554	1 244 105
Sum kostnader		1 247 758	1 294 309
Driftsresultat		4 335	-116 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 592	7 524
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		215	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 377	7 524
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		11 712	-109 282
Totalresultat		11 712	-109 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 712	-109 282
Sum overføringer og disponeringer		11 712	-109 282



Organisasjonsnr: 815 866 282
BOLIGSAMEIET MARILUNDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9
Andre fordringer		182 895	150 454
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 664	368 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 664	368 281
Sum omløpsmidler		496 559	518 744
SUM EIENDELER		496 559	518 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 837	365 125
Sum opptjent egenkapital		376 837	365 125



Sum egenkapital	376 837	365 125
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 753	49 400
Annen kortsiktig gjeld	64 970	104 219
Sum kortsiktig gjeld	119 722	153 619
Sum gjeld	119 722	153 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 559	518 744



Organisasjonsnr: 815 866 282
BOLIGSAMEIET MARILUNDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6204.00	6204.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	44000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50204.00	50204.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Marilunden

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Marilunden som viser et overskudd på kr 11 712,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 4. juni 2024

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Boligsameiet Marilunden

BankID Signing
Magnus Eckroll Wear
2024-05-22

BankID Signing
Victoria Brønn
2024-05-25

BankID Signing
Anders Holter Rapp
2024-05-28

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 000 914	1 000 856	953 196
Andre inntekter	2	251 179	252 000	224 307
Sum driftsinntekter		1 252 093	1 252 856	1 177 503
Driftskostnader				
Styrehonorar		44 000	44 000	44 000
Andre personalkostnader	3	6 204	6 204	6 204
Kommunale avgifter		233 852	236 000	197 440
Vedlikehold	4	250 671	266 300	351 669
Kollektiv avtale TV/bredbånd		173 664	174 000	157 496
Driftskostnader	5	345 107	339 200	339 725
Honorarer	6	115 410	101 086	116 892
Forsikring		75 547	77 000	69 469
Andre kostnader	7	3 303	9 000	11 413
Sum driftskostnader		1 247 758	1 252 790	1 294 309
Driftsresultat		4 335	66	-116 806
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	7 592	0	7 524
Finanskostnader		215	0	0
Netto finansresultat		7 377	0	7 524
Årets resultat		11 712	66	-109 282
Overføringer				
Overført annen egenkapital		11 712	0	-109 282
Sum overføringer		11 712	0	-109 282



Balanse

Boligsameiet Marilunden

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	9
Andre fordringer	9	182 895	150 454
Bankinnskudd mv.	10	313 664	368 281
Sum omløpsmidler		496 559	518 744
Sum eiendeler		496 559	518 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		376 837	365 125
Sum egenkapital	11	376 837	365 125
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		30 231	12 074
Leverandørgjeld		54 753	49 400
Påløpte kostnader		34 739	49 948
Annen kortsiktig gjeld		0	42 197
Sum kortsiktig gjeld		119 722	153 619
Sum gjeld		119 722	153 619
Sum egenkapital og gjeld		496 559	518 744

OSLO, 31.12.2023
Styret for Boligsameiet Marilunden

Anders Holter Rapp
Styrets leder

Magnus Eckroll Wear
Styremedlem

Victoria Brønn
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Garasje	54 000	54 000	43 200
Garasje byhus	24 000	24 000	19 200
Kabel-TV og internett	173 179	174 000	160 872
Andre inntekter	0	0	1 035
Sum	251 179	252 000	224 307

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 204	6 204	6 204
Sum	6 204	6 204	6 204

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	15 188
Vedlikehold utearealer	2 589	5 000	9 270
Vedlikehold og drift heis	70 105	44 000	109 643
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 183	0	0
Vedlikehold VVS	49 303	47 300	86 513
Vedlikehold elektro	10 610	5 000	4 118
Lyspærer, lysrør etc.	0	8 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	11 750	15 000	14 000
Vedl.hold ventilasjon	87 941	90 000	118 184
Vedl.hold ventilasjon – byhus*	-11 893	0	-10 872
Brannsikkerhet, sprinkling	27 083	25 000	5 625
Diverse vedlikehold	0	17 000	0
Sum	250 671	266 300	351 669

*Vedlikehold ventilasjon byhus er ført på egen konto i regnskapet for å vise andelen byhusene er viderefakturert for service og filterskift ventilasjon, se også note 12.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Strøm 68473	221 731	230 000	230 808
Andel strøm byhus	-25 228	-30 000	-30 977
Strøm elbil lading	-43 825	-40 000	-47 951
Renhold/matteleie	55 473	52 000	66 690
Vaktmestertjenester	107 500	110 000	105 000
Vaktmestertjenester ekstra	29 220	17 000	16 156
Porto	236	200	0
Sum	345 107	339 200	339 725

*Andel strøm byhus er ført på egen konto for å vise hvor mye byhusene er fakturert for strøm i 2023, se også note 12.

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Revisjon	11 625	11 500	11 000
Forretningsførsel	56 883	56 883	53 560
Ekstra forretningsførsel	7 475	1 300	1 287
Beboerportal	1 403	1 403	1 320
Honorar juridisk bistand	38 025	30 000	49 725
Sum	115 410	101 086	116 892



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Styre- og årsmøter	0	0	3 764
Bankomkostninger	3 225	4 000	2 665
Diverse kostnader	70	5 000	4 984
Øreavrunding	8	0	0
Sum	3 303	9 000	11 413

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Andre finansinntekter	7 592	0	7 524
Sum	7 592	0	7 524

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avregning byhus*	11 067	-2 580
Avregning strøm elbil*	25 500	14 372
Forskuddsbetalte kostnader	111 347	103 681
Tilkobling elbil ladesentral	34 980	34 980
Sum	182 895	150 454

*Avregning byhus og avregning strøm elbil er avsatt i regnskapet 2023 og blir fakturert i 2024.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Boligbanken 9666.01.43421	313 664	368 281
Sum	313 664	368 281



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	365 125	474 406
Overført årets resultat	11 712	-109 282
Egenkapital 31.12.	376 837	365 125

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 12 Kostnadsfordeling med byhusene

	Regnskap 2023	Kommentarer
Garasje byhus	24 000	Byhus betaler dobbel garasjeleie, faktureres månedlig
Kabel-TV/internett byhus	26 648	Faktureres månedlig, reguleres halvårlig iht. faktisk kostnad
Avregnet kostnader byhus 2023	67 657	Se under
Sum inntekter	118 305	
Komm. avg. Renovasjon - byhus	26 624	Felles renovasjon, fordelt etter brøk
Andel strøm byhus	25 228	Andel strøm byhus er avregnet iht. forbruk uten individuelle målinger fordelt på 4 byhus. Strømforbruk for nov. og des. 2022 er med i avregning for 1. halvår 2023.
Ekstraarbeid forretningsfører	3 912	Ekstraarbeid forretningsfører ifm avregninger byhus
Vedl.hold ventilasjon - byhus	11 893	Service ventilasjon og filterskift byhus
Sum kostnader til avregning	67 657	Avregnes og viderefaktureres halvårlig
7690 Kabel-TV	26 717	Abb.pris fra leverandør
Sum kostnader	94 374	

Resultat **23 931**

Dette beløpet er ment å dekke direkte kostnader garasjeanlegget, og indirekte kostnader i garasjekjeller/bodområder, slik som forsikring, andel vaktmester m.v. for de fire næringsseksjonene.

Avregning byhus pr 31.12. **11 067** Avregning for 1. og 2. halvår 2023 er ikke fakturert pr. 31.12. De blir fakturert i 2024.

Byhusene innbetaler et månedlig akontobeløp for andel strøm og renovasjon. Dette blir avregnet halvårlig.

Akonto strøm byhus	33 600	kr 700 pr mnd x 4 byhus x 12 mnd
Akonto renovasjon byhus	22 992	kr 479 pr mnd x 4 byhus x 12 mnd



Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	365 125
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	11 712
C. Disponible midler 31.12	376 837
Årets endringer disponible midler	11 712
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	496 559
- Kortsiktig gjeld	-119 722
Disponible midler 31.12.	376 837