



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS KOMPAGNIET AS  
Forretningsadresse: Seksjonnummer 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Smaadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 613	69 575
Annen driftsinntekt		654 405	382 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 018</b>	<b>452 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 128	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 900	65 900
Annen driftskostnad	1	288 662	361 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 690</b>	<b>427 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 329</b>	<b>24 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad			399
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140</b>	<b>-349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 469</b>	<b>23 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	80 403	5 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 066</b>	<b>18 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 066</b>	<b>18 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		35 066	-231 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 066</b>	<b>18 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 905 370	2 971 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 905 370</b>	<b>2 971 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6, 9	1 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 906 370</b>	<b>2 971 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 036	46 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 036</b>	<b>46 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	468 398	163 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 398</b>	<b>163 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 435</b>	<b>209 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 378 805</b>	<b>3 180 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 617 762	2 582 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 617 762</b>	<b>2 582 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 717 762</b>	<b>2 682 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	214 124	210 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 124</b>	<b>210 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 124</b>	<b>210 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 650	9 156
Betalbar skatt	12	76 817	488
Skyldige offentlige avgifter		114 452	27 654
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 919</b>	<b>287 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 043</b>	<b>497 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 378 805</b>	<b>3 180 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS KOMPAGNIET AS  
Forretningsadresse: Seksjonnummer 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Smaadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 417 419  
EIENDOMS KOMPAGNIET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 613	69 575
Annen driftsinntekt		654 405	382 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 018</b>	<b>452 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 128	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 900	65 900
Annen driftskostnad	1	288 662	361 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 690</b>	<b>427 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 329</b>	<b>24 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad			399
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140</b>	<b>-349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	80 403	5 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 066</b>	<b>18 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 066</b>	<b>18 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		35 066	-231 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 066</b>	<b>18 540</b>



Organisasjonsnr: 991 417 419  
EIENDOMS KOMPAGNIET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 905 370 2 971 270  
Sum varige driftsmidler 2 905 370 2 971 270

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6, 9 1 000  
Sum finansielle anleggsmidler 1 000

Sum anleggsmidler 2 906 370 2 971 270

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 4 036 46 188  
Sum fordringer 4 036 46 188

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 468 398 163 075  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 468 398 163 075

Sum omløpsmidler 472 435 209 262

**SUM EIENDELER 3 378 805 3 180 532**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 10, 11 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 2 617 762 2 582 696  
Sum opptjent egenkapital 2 617 762 2 582 696

Sum egenkapital 11 2 717 762 2 682 696



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	214 124	210 538
Sum avsetninger for forpliktelser		214 124	210 538
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		214 124	210 538
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 650	9 156
Betalbar skatt	12	76 817	488
Skyldige offentlige avgifter		114 452	27 654
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		446 919	287 298
<b>Sum gjeld</b>			
		661 043	497 837
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		3 378 805	3 180 532



Organisasjonsnr: 991 417 419  
EIENDOMS KOMPAGNIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
6

#### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1000.00

#### **Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 EIENDOMS KOMPAGNIET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	1 128	
<b>Sum</b>	<b>1 128</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	462 970	3 296 768	3 759 738
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>462 970</b>	<b>3 296 768</b>	<b>3 759 738</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-788 468	-788 468
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-854 368	-854 368
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>462 970</b>	<b>2 442 400</b>	<b>2 905 370</b>
Årets avskrivninger		-65 900	-65 900
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 000

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 036	46 188
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 036</b>	<b>46 188</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	956 990	973 293	-16 303
Sum midlertidige forskjeller	956 990	973 293	-16 303
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>210 538</b>	<b>214 124</b>	<b>-3 586</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hus Eiendommer AS	80	80,00%	Ordinære aksjer
Gato Invest AS	20	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 582 696	2 682 696
Årets resultat		285 066	285 066
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 617 762</b>	<b>2 717 762</b>

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	365 469	23 882
+/- Permanente forskjeller		399
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-16 303	-22 061
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>349 166</b>	<b>2 220</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 817	488
Sum	76 817	488
+/- Endring i utsatt skatt	3 586	4 854
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>80 403</b>	<b>5 342</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	76 817	488
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 817</b>	<b>488</b>