



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 6
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 469	86 301
Sum kostnader		31 469	86 301
Driftsresultat		-31 469	-86 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 024	3 253
Annen finansinntekt	2	405 690	
Sum finansinntekter		410 714	3 253
Annen rentekostnad			1 091
Annen finanskostnad			53
Sum finanskostnader			1 144
Netto finans		410 714	2 109
Ordinært resultat før skattekostnad		379 245	-84 192
Skattekostnad på resultat	3	13 275	-18 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 970	-65 910
Årsresultat	4	365 970	-65 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 970	-65 910
Totalresultat		365 970	-65 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 970	
Overført fra annen egenkapital			-65 910
Sum overføringer og disponeringer		365 970	-65 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 007	18 282
Sum immaterielle eiendeler		5 007	18 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 613 881	
Sum finansielle anleggsmidler		6 613 881	
Sum anleggsmidler		6 618 888	18 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 543 574	1 543 574
Sum fordringer	5	1 543 574	1 543 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110 274	8 344 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 274	8 344 910
Sum omløpsmidler		3 653 849	9 888 485
SUM EIENDELER		10 272 737	9 906 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 351	56 351
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		193	193
Sum innskutt egenkapital		56 544	56 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 216 193	9 850 223
Sum opptjent egenkapital		10 216 193	9 850 223
Sum egenkapital	4	10 272 737	9 906 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 272 737	9 906 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334190

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 6
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 927 257 556
HØGHEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 469	86 301
Sum kostnader		31 469	86 301
Driftsresultat		-31 469	-86 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 024	3 253
Annen finansinntekt	2	405 690	
Sum finansinntekter		410 714	3 253
Annen rentekostnad			1 091
Annen finanskostnad			53
Sum finanskostnader			1 144
Netto finans		410 714	2 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 275	-18 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 970	-65 910
Årsresultat	4	365 970	-65 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 970	-65 910
Totalresultat		365 970	-65 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 970	
Overført fra annen egenkapital			-65 910
Sum overføringer og disponeringer		365 970	-65 910



Organisasjonsnr: 927 257 556
HØGHEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 007	18 282
Sum immaterielle eiendeler		5 007	18 282

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 613 881	
Sum finansielle anleggsmidler		6 613 881	

Sum anleggsmidler		6 618 888	18 282
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 543 574	1 543 574
Sum fordringer	5	1 543 574	1 543 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 110 274	8 344 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 274	8 344 910

Sum omløpsmidler		3 653 849	9 888 485
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 272 737	9 906 767
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	56 351	56 351
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		193	193
Sum innskutt egenkapital		56 544	56 544

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 216 193	9 850 223
-------------------	--	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		10 216 193	9 850 223
Sum egenkapital	4	10 272 737	9 906 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 272 737	9 906 767



Organisasjonsnr: 927 257 556
HØGHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Høgheia Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgheia Invest AS som viser et overskudd på kr 365 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.03.2024
Helgeland Revisjon AS

Vegard Bromseth
Vegard Bromseth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Høgheia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 257 556



Resultatregnskap			
Høgheia Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 469	86 301
Sum driftskostnader		31 469	86 301
Driftsresultat		-31 469	-86 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 024	3 253
Annen finansinntekt	2	405 690	0
Annen rentekostnad		0	1 091
Annen finanskostnad		0	53
Resultat av finansposter		410 714	2 109
Resultat før skattekostnad		379 245	-84 192
Skattekostnad på resultat	3	13 275	-18 282
Resultat		365 970	-65 910
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	365 970	-65 910
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 970	0
Overført fra annen egenkapital		0	65 910
Sum overføringer		365 970	-65 910



Balanse			
Høgheia Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 007	18 282
Sum immaterielle eiendeler		5 007	18 282
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 613 881	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 613 881	0
Sum anleggsmidler		6 618 888	18 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 543 574	1 543 574
Sum fordringer	5	1 543 574	1 543 574
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110 274	8 344 910
Sum omløpsmidler		3 653 849	9 888 485
Sum eiendeler		10 272 737	9 906 767
Høgheia Invest AS		Side 3	



Balanse			
Høgheia Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 351	56 351
Overkurs		193	193
Sum innskutt egenkapital		56 544	56 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 216 193	9 850 223
Sum opptjent egenkapital		10 216 193	9 850 223
Sum egenkapital	4	10 272 737	9 906 767
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		10 272 737	9 906 767
15.03.2024 Styret i Høgheia Invest AS			
_____ Geir Lorentsen styreleder		_____ Mette Gåsland Lorentsen styremedlem	
Høgheia Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fond

Selskapet har en portefølje i fond som er ført som finansielle anleggsmidler .

Lønn

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Fond

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Portefølje i fond	6 613 881	6 613 881
Sum	6 613 881	6 613 881

Investeringen er bokført til markedsverdi



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 275	-18 282
Skattekostnad ordinært resultat	13 275	-18 282
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	379 245	-84 192
Permanente forskjeller	-318 905	1 091
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 340	0
Skattepliktig inntekt	0	-83 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 761	-83 101	60 340
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 761	-83 101	60 340
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 007	-18 282	13 275

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	56 351	193	0	9 850 223	9 906 767
Årets resultat				365 970	365 970
Pr 31.12.2023	56 351	193	0	10 216 193	10 272 737



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 543 574	0
Sum	1 543 574	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgheia Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 702	0,5	56 351
Sum	112 702		56 351

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Lorentsen	56 351	50,0	50,0
Lorentsen Mette G	56 351	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	112 702	100,0	100,0