



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELENS HUS AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 097 969	7 235 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 097 969</b>	<b>7 235 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 360 203	1 356 859
Annen driftskostnad	6	1 954 032	1 774 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 314 234</b>	<b>3 131 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 783 735</b>	<b>4 104 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 294 785	1 414 723
Annen renteinntekt		113 218	129 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408 003</b>	<b>1 544 200</b>
Annen rentekostnad		3 369 381	3 388 840
Annen finanskostnad		1 575	2 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 370 956</b>	<b>3 391 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 962 953</b>	<b>-1 847 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 820 782</b>	<b>2 256 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	618 411	498 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 202 371</b>	<b>1 758 410</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 202 371</b>	<b>1 758 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 202 371</b>	<b>1 758 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 202 371</b>	<b>1 758 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 404 109	1 493 420



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til/fra- annen egenkapital		-201 738	264 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 202 371</b>	<b>1 758 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	59 282 697	60 642 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 282 697</b>	<b>60 642 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 997 964	22 997 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 997 964</b>	<b>22 997 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 280 661</b>	<b>83 640 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 224 768	2 433 170
Andre kortsiktige fordringer		1 958	135 132
Konsernfordringer	2	1 294 785	1 414 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 521 511</b>	<b>3 983 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 124 214	1 201 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 124 214</b>	<b>1 201 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 645 725</b>	<b>5 184 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 926 386</b>	<b>88 825 051</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 793 807	11 995 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 793 807</b>	<b>11 995 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 693 807</b>	<b>21 895 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 559 264	4 618 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 559 264</b>	<b>4 618 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 407 500	59 677 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 407 500</b>	<b>59 677 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 966 764</b>	<b>64 296 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 174	293 104
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 082 191	1 914 641
Annen kortsiktig gjeld		698 450	425 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 265 814</b>	<b>2 633 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 232 578</b>	<b>66 929 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 926 386</b>	<b>88 825 052</b>



Til generalforsamlingen i Handelens Hus AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Handelens Hus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Handelens Hus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-05 09:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

Handelens Hus  
AS

Org.nr.:932 916 959



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Handelens Hus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		8 097 969	7 235 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 097 969</b>	<b>7 235 458</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 360 203	1 356 859
Annen driftskostnad	6	1 954 032	1 774 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 314 234</b>	<b>3 131 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 783 735</b>	<b>4 104 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 294 785	1 414 723
Annen renteinntekt		113 218	129 477
Annen rentekostnad		3 369 381	3 388 840
Annen finanskostnad		1 575	2 628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 962 953</b>	<b>-1 847 269</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 820 782	2 256 944
Skattekostnad på ordinært resultat	7	618 411	498 534
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 202 371</b>	<b>1 758 410</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 202 371</b>	<b>1 758 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		2 404 109	1 493 420
Avsatt til/fra- annen egenkapital		-201 738	264 990
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 202 371</b>	<b>1 758 410</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Handelens Hus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	59 282 697	60 642 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 282 697</b>	<b>60 642 900</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	22 997 964	22 997 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 997 964</b>	<b>22 997 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 280 661</b>	<b>83 640 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 224 768	2 433 170
Andre kortsiktige fordringer		1 958	135 132
Konsernfordringer	2	1 294 785	1 414 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 521 511</b>	<b>3 983 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 124 214	1 201 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 645 725</b>	<b>5 184 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 926 386</b>	<b>88 825 051</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Handelens Hus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 793 807	11 995 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 793 807</b>	<b>11 995 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 693 807</b>	<b>21 895 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	4 559 264	4 618 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 559 264</b>	<b>4 618 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 407 500	59 677 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 407 500</b>	<b>59 677 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 174	293 104
Konserngjeld	2	3 082 191	1 914 641
Annen kortsiktig gjeld		698 450	425 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 265 814</b>	<b>2 633 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 232 578</b>	<b>66 929 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 926 386</b>	<b>88 825 052</b>
Kristiansand, 05.03.2021			
Styret i Handelens Hus AS			
			
Tom Christian Bredeesen styreleder	Aud Henny Skeie styremedlem	Svein Anton Bjørnholmen styremedlem/daglig leder	
Handelens Hus AS			Side 4



## Handelens Hus AS

932 916 959

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader nettes mot viderefakturerte felleskostnader til leietaker.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Sikring

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post hvor rentedifferansen periodiseres i takt med underliggende sikringsobjekt.

### Felleskostnader

Viderefakturerte kostnader nettes mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



## Handelens Hus AS

932 916 959

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	360 000	72 180 634	72 540 634
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	360 000	72 180 634	72 540 634
Oppskrevet verdi tidligere år	2 890 000	4 332 000	7 222 000
Akkumulerte avskrivninger	0	20 479 937	20 479 937
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 250 000</b>	<b>56 032 697</b>	<b>59 282 697</b>
Årets avskrivninger	0	1 360 203	1 360 203
Avskrivningsplan		1-10%	

Teknisk anlegg avskrives lineært med 10% pr. år, mens bygningen avskrives lineært med 1,5% pr. år.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2020	2019	2020	2019
Skeie Eiendom AS	0	0	24 292 749	24 412 687
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 292 749</b>	<b>24 412 687</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Skeie Eiendom AS	0	0	3 082 191	1 914 641
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 082 191</b>	<b>1 914 641</b>

Konsernintern gjeld består i sin helhet av avsatt konsernbidrag.



**Handelens Hus AS** **932 916 959**

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 9 900 000 består av 9 900 aksjer à kr. 1 000.

**Selskapets aksjonær 31.12.2020**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skeie Eiendom AS	9 900	100%
<b>Sum</b>	<b>9 900</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Skeie Eiendom AS med forretningsadresse Rådhusgata 3,4611 Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på breg.no.

Aud Skeie (styremedlem) eier indirekte 10 % av aksjene i selskapet.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	9 900 000	11 995 545	21 895 545
Årsresultat	0	2 202 371	2 202 371
Avgitt konsernbidrag e.s.	0	-2 404 109	-2 404 109
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>9 900 000</b>	<b>11 793 808</b>	<b>21 693 808</b>

**Note 5 Bundne midler**

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0



## Handelens Hus AS

932 916 959

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller annen godtgjørelser til selskapets styre i 2020.  
Det er ingen ansatt i selskapet og derfor ingen pliktig OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter utover konsernselskap.

Daglig drift ivaretas av morselskapet som fakturerer for denne tjenesten. Det er totalt fakturert kr 388 588 fra mor i 2020.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	57 800	49 572
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 200	0
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	0
<b>Sum ekskl. mva</b>	<b>65 000</b>	<b>49 572</b>

I andre driftskostnader inngår kostnader knyttet til reparasjon og vedlikehold med kr 202 768 i 2020 og kr 900 168 i 2019.

**Handelens Hus AS****932 916 959****Note 7 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 223 930	20 995 166	-228 765
Fordringer	-500 000	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>20 723 930</b>	<b>20 995 166</b>	<b>271 235</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>20 723 930</b>	<b>20 995 166</b>	<b>271 235</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 559 264</b>	<b>4 618 936</b>	<b>59 672</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 820 782	2 256 944	
Permanente forskjeller	-9 826	9 113	
Endring i midlertidige forskjeller	271 235	-351 417	
Avgitt konsernbidrag	-3 082 191	-1 914 640	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	678 082	421 221	
Endring i utsatt skatt	-59 671	77 313	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>618 411</b>	<b>498 534</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	678 082	421 221	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-678 082	-421 221	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	40 057 500	43 327 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 407 500	59 677 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>56 407 500</b>	<b>59 677 500</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	59 282 697	60 642 900
<b>Sum</b>	<b>59 282 697</b>	<b>60 642 900</b>

Side 9