



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 131 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAPIENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vaavuu AS
Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfie Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 800	41 800
Annen driftskostnad	1	583 459	209 119
Sum kostnader		625 259	250 919
Driftsresultat		-625 259	-250 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 303	150 307
Sum finansinntekter		277 303	150 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 199 849	
Annen rentekostnad		30 000	345 082
Sum finanskostnader		3 229 849	345 082
Netto finans		-2 952 546	-194 775
Resultat før skattekostnad		-3 577 805	-445 694
Årsresultat		-3 577 805	-445 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 577 805	-445 694
Totalresultat		-3 577 805	-445 694
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 577 805	-445 694
Sum overføringer og disponeringer		-3 577 805	-445 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		486 197	486 197
Sum immaterielle eiendeler		486 197	486 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 614	1 182 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 125	144 125
Sum varige driftsmidler		1 284 739	1 326 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		68 739 754	5 882 198
Sum finansielle anleggsmidler		68 739 754	5 882 198
Sum anleggsmidler		70 510 689	7 694 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 317 331	10 781 893
Sum fordringer		3 317 331	10 781 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 176	5 791 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 176	5 791 496
Sum omløpsmidler		3 816 507	16 573 389
SUM EIENDELER		74 327 196	24 268 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 200 000	13 200 000
Overkurs		885 864	885 864
Sum innskutt egenkapital		14 085 864	14 085 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 546 910	30 895
Sum opptjent egenkapital		-3 546 910	30 895
Sum egenkapital		10 538 954	14 116 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	63 199 849	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 199 849	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		63 199 849	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961	151 564
Annen kortsiktig gjeld		587 432	
Sum kortsiktig gjeld		588 393	151 564
Sum gjeld		63 788 242	10 151 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 327 196	24 268 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469984

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 131 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAPIENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vaavuu AS
Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfie Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 131 740
SAPIENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		41 800	41 800
Annen driftskostnad	1	583 459	209 119
Sum kostnader		625 259	250 919
Driftsresultat		-625 259	-250 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		277 303	150 307
Sum finansinntekter		277 303	150 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 199 849	
Annen rentekostnad		30 000	345 082
Sum finanskostnader		3 229 849	345 082
Netto finans		-2 952 546	-194 775
Resultat før skattekostnad		-3 577 805	-445 694
Årsresultat		-3 577 805	-445 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 577 805	-445 694
Totalresultat		-3 577 805	-445 694
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-3 577 805	-445 694
Sum overføringer og disponeringer		-3 577 805	-445 694



Organisasjonsnr: 985 131 740
SAPIENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		486 197	486 197
Sum immaterielle eiendeler		486 197	486 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 614	1 182 414
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		144 125	144 125
Sum varige driftsmidler		1 284 739	1 326 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		68 739 754	5 882 198
Sum finansielle anleggsmidler		68 739 754	5 882 198
Sum anleggsmidler		70 510 689	7 694 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 317 331	10 781 893
Sum fordringer		3 317 331	10 781 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 176	5 791 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 176	5 791 496
Sum omløpsmidler		3 816 507	16 573 389
SUM EIENDELER		74 327 196	24 268 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 200 000	13 200 000



Overkurs	885 864	885 864
Sum innskutt egenkapital	14 085 864	14 085 864
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-3 546 910	30 895
Sum opptjent egenkapital	-3 546 910	30 895
Sum egenkapital	10 538 954	14 116 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 63 199 849	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	63 199 849	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	63 199 849	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	961	151 564
Annen kortsiktig gjeld	587 432	
Sum kortsiktig gjeld	588 393	151 564
Sum gjeld	63 788 242	10 151 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 327 196	24 268 323



Organisasjonsnr: 985 131 740
SAPIENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Sapiens Eiendom AS
Org.nr.985 131 740

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Sapiens Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 800	41 800
Annen driftskostnad	1	583 459	209 119
Sum driftskostnader		625 259	250 919
Driftsresultat		-625 259	-250 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 303	150 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 199 849	0
Annen rentekostnad		30 000	345 082
Resultat av finansposter		-2 952 546	-194 775
Resultat før skattekostnad		-3 577 805	-445 694
Resultat		-3 577 805	-445 694
Årsresultat		-3 577 805	-445 694
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 577 805	445 694
Sum overføringer		-3 577 805	-445 694



Balanse

Sapiens Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		486 197	486 197
Sum immaterielle eiendeler		486 197	486 197
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 614	1 182 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 125	144 125
Sum varige driftsmidler		1 284 739	1 326 539
Investeringer i aksjer og andeler		68 739 754	5 882 198
Sum finansielle anleggsmidler		68 739 754	5 882 198
Sum anleggsmidler		70 510 689	7 694 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 317 331	10 781 893
Sum fordringer		3 317 331	10 781 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 176	5 791 496
Sum omløpsmidler		3 816 507	16 573 389
Sum eiendeler		74 327 196	24 268 323



Balanse

Sapiens Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 200 000	13 200 000
Overkurs		885 864	885 864
Sum innskutt egenkapital		14 085 864	14 085 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 546 910	30 895
Sum opptjent egenkapital		-3 546 910	30 895
Sum egenkapital		10 538 954	14 116 759
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	63 199 849	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 199 849	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961	151 564
Annen kortsiktig gjeld		587 432	0
Sum kortsiktig gjeld		588 393	151 564
Sum gjeld		63 788 242	10 151 564
Sum egenkapital og gjeld		74 327 196	24 268 323

Bryne, 23.05.2025
Styret i Sapiens Eiendom AS

Egil Johan Østenstad
styreleder

Alfie Haaland
styremedlem



Sapiens Eiendom AS

985 131 740

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige koantantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sapiens Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 239 894	7 000 000
Sum	44 239 894	7 000 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



ÅRSREGNSKAP 2024

Sapiens Eiendom AS

Org.nr.985 131 740

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Sapiens Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 800	41 800
Annen driftskostnad	1	583 459	209 119
Sum driftskostnader		625 259	250 919
Driftsresultat		-625 259	-250 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 303	150 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 199 849	0
Annen rentekostnad		30 000	345 082
Resultat av finansposter		-2 952 546	-194 775
Resultat før skattekostnad		-3 577 805	-445 694
Resultat		-3 577 805	-445 694
Årsresultat		-3 577 805	-445 694
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 577 805	445 694
Sum overføringer		-3 577 805	-445 694

Sapiens Eiendom AS

Side 2



Balanse

Sapiens Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		486 197	486 197
Sum immaterielle eiendeler		486 197	486 197
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 614	1 182 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 125	144 125
Sum varige driftsmidler		1 284 739	1 326 539
Investeringer i aksjer og andeler		68 739 754	5 882 198
Sum finansielle anleggsmidler		68 739 754	5 882 198
Sum anleggsmidler		70 510 689	7 694 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 317 331	10 781 893
Sum fordringer		3 317 331	10 781 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 176	5 791 496
Sum omløpsmidler		3 816 507	16 573 389
Sum eiendeler		74 327 196	24 268 323

Sapiens Eiendom AS

Side 3



Balanse Sapiens Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 200 000	13 200 000
Overkurs		885 864	885 864
Sum innskutt egenkapital		14 085 864	14 085 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 546 910	30 895
Sum opptjent egenkapital		-3 546 910	30 895
Sum egenkapital		10 538 954	14 116 759
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	63 199 849	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 199 849	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961	151 564
Annen kortsiktig gjeld		587 432	0
Sum kortsiktig gjeld		588 393	151 564
Sum gjeld		63 788 242	10 151 564
Sum egenkapital og gjeld		74 327 196	24 268 323

Bryne, 23.05.2025
Styret i Sapiens Eiendom AS

Egil Johan Østenstad
styreleder

Alfie Haaland
styremedlem



Sapiens Eiendom AS

985 131 740

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige koantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sapiens Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 239 894	7 000 000
Sum	44 239 894	7 000 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Alfie Haaland

1c457b8d-687b-4962-ad2c-1a405e01925b - 2025-05-23 13:53:58 UTC +03:00
BankID - c2c6d980-f155-4dd4-8d5e-d8d1501ff8b5 - NO

Egil Johan Østenstad

1622007d-021b-4a5d-bdbc-bf44b80da822 - 2025-05-23 14:45:04 UTC +03:00
BankID - aee182a9-b0de-4aa2-981b-cf256413b137 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c5bd13c-f74d-4779-81f2-469babf81a87>


www.vismasign.com