



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	603 498	597 539
Sum inntekter		603 498	597 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	720 664	414 930
Sum kostnader		743 482	437 747
Driftsresultat		-139 984	159 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 442	1 067
Sum finansinntekter		17 442	1 067
Annen rentekostnad		95 210	64 083
Sum finanskostnader		95 210	64 083
Netto finans		77 768	63 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 754	96 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 754	96 773
Årsresultat		-217 753	96 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-217 753	96 776
Sum overføringer og disponeringer		-217 753	96 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 392 136	2 392 136
Sum varige driftsmidler		2 392 136	2 392 136
Sum anleggsmidler		2 392 136	2 392 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 576	20 388
Sum fordringer		32 576	20 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 576	92 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 576	92 730
Sum omløpsmidler		340 152	113 118
SUM EIENDELER		2 732 287	2 505 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 358	448 111
Sum opptjent egenkapital		229 458	447 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	230 358	448 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 578 388	1 336 814
Øvrig langsiktig gjeld		675 000	675 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 388	2 011 814
Sum langsiktig gjeld		2 253 388	2 011 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 053	28 694
Skyldige offentlige avgifter		0	11 700
Annen kortsiktig gjeld		487	4 934
Sum kortsiktig gjeld		248 541	45 329
Sum gjeld		2 501 929	2 057 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 287	2 505 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 253 388	2 011 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512503

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 948 301 199
BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	603 498	597 539
Sum inntekter		603 498	597 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	720 664	414 930
Sum kostnader		743 482	437 747
Driftsresultat		-139 984	159 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 442	1 067
Sum finansinntekter		17 442	1 067
Annen rentekostnad		95 210	64 083
Sum finanskostnader		95 210	64 083
Netto finans		77 768	63 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 754	96 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 754	96 773
Årsresultat		-217 753	96 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-217 753	96 776
Sum overføringer og disponeringer		-217 753	96 776



Organisasjonsnr: 948 301 199
BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 392 136

2 392 136

Sum varige driftsmidler

2 392 136

2 392 136

Sum anleggsmidler

2 392 136

2 392 136

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

32 576

20 388

Sum fordringer

32 576

20 388

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

307 576

92 730

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

307 576

92 730

Sum omløpsmidler

340 152

113 118

SUM EIENDELER

2 732 287

2 505 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

230 358

448 111

Sum opptjent egenkapital

229 458

447 211

Sum egenkapital

10

230 358

448 111

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 578 388

1 336 814

Øvrig langsiktig gjeld

675 000

675 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 253 388	2 011 814
Sum langsiktig gjeld	2 253 388	2 011 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	248 053	28 694
Skyldige offentlige avgifter	0	11 700
Annen kortsiktig gjeld	487	4 934
Sum kortsiktig gjeld	248 541	45 329
Sum gjeld	2 501 929	2 057 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 732 287	2 505 254
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 2 253 388	2 011 814



Organisasjonsnr: 948 301 199
BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	67 790	27 444
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-217 753	96 776
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	241 574	-56 431
B. Årets endring disponible midler	23 821	40 346
C. Disponible midler	91 611	67 790
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	340 152	113 118
Kortsiktig gjeld	-248 541	-45 329
C. Disponible midler	91 611	67 790

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	508 494	506 705	531 858	506 957
Leie forretningslokaler	1	95 004	90 834	95 000	95 004
Sum leieinntekt		603 498	597 539	626 858	601 961
Annen inntekt					
Sum inntekt		603 498	597 539	626 858	601 961
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		35 993	34 474	45 000	32 300
Kostnad eiendom/lokale	4	23 216	20 438	24 500	24 585
Kommunale avgifter/renovasjon		116 806	113 745	117 000	131 279
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	160	1 295	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	329 561	38 696	282 500	315 000
Revisjonshonorar		4 851	4 634	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		56 728	53 822	57 000	58 940
Andre honorar	8	7 967	3 438	4 000	28 300
TV/bredbånd		44 578	51 471	47 000	49 750
Kontingent og gaver		2 700	2 700	3 000	2 700
Forsikring		81 059	82 706	81 200	114 656
Eiendomsskatt		2 571	0	0	0
Andre kostnader	9	8 286	1 573	0	0
Sum kostnad		743 482	437 747	695 020	792 830
Driftsresultat		-139 984	159 792	-68 162	-190 869
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 442	1 067	0	0
Rentekostnad		95 210	64 083	84 486	88 486
Netto finansposter		77 768	63 016	84 486	88 486
Årsresultat		-217 753	96 776	-152 648	-279 355
Overført til/fra annen egenkapital		-217 753	96 776	0	0
SUM OVERFØRINGER		-217 753	96 776	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 392 136	2 392 136
Sum anleggsmidler		2 392 136	2 392 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 576	20 388
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		307 576	92 730
Sum omløpsmidler		340 152	113 118
SUM EIENDELER		2 732 287	2 505 254



Balanse 2024 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 458	447 211
Sum opptjent egenkapital		229 458	447 211
Sum egenkapital	10	230 358	448 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 578 388	1 336 814
Borettsinnskudd		675 000	675 000
Sum langsiktig gjeld		2 253 388	2 011 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 053	28 694
Skyldig off. myndigheter		0	11 700
Påløpne renter		487	592
Annen kortsiktig gjeld		0	4 342
Sum kortsiktig gjeld		248 541	45 329
Sum gjeld		2 501 929	2 057 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 287	2 505 254
Pantstillelser	12	2 253 388	2 011 814
Sted: _____	Dato: _____		

Arne Lothe
Styreleder

Torkil Auran
Styremedlem

Kristina Davidsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	341 244	341 244
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 968	43 968
3650 Innkrevde felleskostn. renter	85 192	62 813
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	38 090	58 680
3605 Leie forretningslokaler	95 004	90 834
Sum	603 498	597 539

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 392 136
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 392 136
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 392 136
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring AS. Polisenr. 91993718

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 9 enheter. Tomtens areal er 373 kvm. G.nr 212, b.nr 359 i 0301 Oslo kommune.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	4 500
6361 Fast renhold	22 500	15 938
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	716	0
Sum	23 216	20 438



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	649
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	160	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	646
Sum	160	1 295

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	7 488
6603 Vedlikehold elektro	22 699	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 063	8 890
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6641 Malerarbeider	0	8 218
6643 Glassarbeid/Vindu	7 500	0
6644 Fasade/balkonger	0	3 138
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	234 007	8 213
6648 Vedlikehold dører og porter	8 335	2 750
6663 Vedlikehold ventilasjon	15 958	0
Sum	329 561	38 696

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 467	3 438
6730 Teknisk honorar	500	0
Sum	7 967	3 438

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	938	997
7773 Omkostninger innkreving	1 038	561
7790 Andre kostnader	6 310	0
7795 Husleietap	0	15
Sum	8 286	1 573



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	447 211	-217 753	229 458
Sum opptjent egenkapital	447 211	-217 753	229 458
Sum egenkapital	448 111	-217 753	230 358

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:			Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	16367964174	16364342334	12134851528
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2017
Rentesats:	5.65 %	5.64 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	08.02.2024	08.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 610 000	200 000	1 475 352
Lånesaldo 01.01:	0	154 769	1 182 046
Avdrag i perioden:	31 612	154 769	1 182 046
Opptak i perioden:	1 610 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 578 388	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 391 690	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367964174	1	186 686	186 686
	7	175 057	1 225 399
	1	166 304	166 304

Lån 12116045433 i DNB Boligkreditt AS ble tatt opp i 2009. Forventet nedbetalt i 2039.

Lån 12127238233 i DNB Boligkreditt AS ble tatt opp i 2014 for blant annet å refinansiere lån 12122803226 og styrke likviditeten. Forventet nedbetalt i 2033



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 578 388
Innskuddskapital	675 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 253 388
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 392 136

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frognerveien 44 G-H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Styreleder	Arne Lothe (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kristina Davidsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Torkil Auran (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Frognerveien 44 G-H som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 53X44-Q55KE-V4GLD-ATFNO-0YHQ0-3X5JW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 53X44-Q55KE-V4GLD-ATFNO-0YHQ0-3X5JW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 09:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53X44-QSSKE-V4GLD-A1FN0-0YHQ0-3X5IW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.