



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 734 157
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse:	v/Mosjøen og omegn boligbyggelag Mathias Bruns gate 3 8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 316	287 316
Sum inntekter		287 316	287 316
Kostnader			
Lønnskostnad		27 218	25 754
Annen driftskostnad	1,2	141 441	121 013
Sum kostnader		168 659	146 767
Driftsresultat		118 657	140 549
Annen rentekostnad		99 484	67 361
Sum finanskostnader		99 484	67 361
Netto finans		-99 484	-67 361
Ordinært resultat før skattekostnad		19 173	73 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 173	73 188
Årsresultat		19 173	73 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 025 000	8 025 000
Sum varige driftsmidler		8 025 000	8 025 000
Sum anleggsmidler		8 025 000	8 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65	65
Andre fordringer		29 691	28 283
Sum fordringer		29 756	28 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 396	235 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 396	235 497
Sum omløpsmidler		267 152	263 845
SUM EIENDELER		8 292 152	8 288 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 417	150 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		169 417	150 245
Sum egenkapital	6	184 417	165 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	8 072 505	8 091 723
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 505	8 091 723
Sum langsiktig gjeld		8 072 505	8 091 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 635	28 283
Annen kortsiktig gjeld		3 595	3 595
Sum kortsiktig gjeld		35 230	31 878
Sum gjeld		8 107 735	8 123 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 292 152	8 288 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386965

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 734 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 913 734 157
ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 316	287 316
Sum inntekter		287 316	287 316
Kostnader			
Lønnskostnad		27 218	25 754
Annen driftskostnad	1, 2	141 441	121 013
Sum kostnader		168 659	146 767
Driftsresultat		118 657	140 549
Annen rentekostnad		99 484	67 361
Sum finanskostnader		99 484	67 361
Netto finans		-99 484	-67 361
Ordinært resultat før skattekostnad		19 173	73 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 173	73 188
Årsresultat		19 173	73 188



Organisasjonsnr: 913 734 157
ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 025 000	8 025 000
Sum varige driftsmidler		8 025 000	8 025 000
Sum anleggsmidler		8 025 000	8 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65	65
Andre fordringer		29 691	28 283
Sum fordringer		29 756	28 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 396	235 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 396	235 497
Sum omløpsmidler		267 152	263 845
SUM EIENDELER		8 292 152	8 288 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 417	150 245
Sum opptjent egenkapital		169 417	150 245
Sum egenkapital	6	184 417	165 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	8 072 505	8 091 723



Sum annen langsiktig gjeld	8 072 505	8 091 723
Sum langsiktig gjeld	8 072 505	8 091 723
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 635	28 283
Annen kortsiktig gjeld	3 595	3 595
Sum kortsiktig gjeld	35 230	31 878
Sum gjeld	8 107 735	8 123 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 292 152	8 288 845



Organisasjonsnr: 913 734 157
ATHENE BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Athene Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		287 316	287 316	287 334	406 398
Sum inntekter		287 316	287 316	287 334	406 398
Driftskostnader					
Styrehonorar		6 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		306	254	255	255
Forretningsførerhonorar		20 912	20 500	20 910	21 746
Revisjonshonorar		3 716	3 608	4 000	4 200
Kontigent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 200
Vedlikehold	1	8 538	5 700	10 000	30 000
Snørydding/Plenklipping		18 125	3 750	20 000	25 000
Kabel-tv		23 328	23 328	23 328	23 328
Forsikring		28 283	26 940	28 282	29 696
Kommunale avgifter		40 978	41 055	41 481	43 555
Renovasjon		12 477	12 418	12 485	14 195
Andre driftsutgifter	2	1 441	959	5 000	7 000
Bank- og betalingsgebyr		3 355	2 055	2 500	2 500
Sum driftskostnader		168 659	146 767	174 441	207 676
Driftsresultat		118 657	140 549	112 893	198 722
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		99 484	67 361	87 171	176 382
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-99 484	-67 361	-87 171	-176 382
Årsresultat		19 173	73 188	25 722	22 340
Disponeringer					
Til annen egenkapital		19 173	73 188	25 722	22 340

Athene Borettslag Mosjøen



Balanse 2022 Athene Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	8 025 000	8 025 000
Sum anleggsmidler		8 025 000	8 025 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		65	65
Periodiserte kostnader		29 691	28 283
Bankinnskudd		237 396	235 497
Sum omløpsmidler		267 152	263 845
Sum eiendeler		8 292 152	8 288 845
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Annen egenkapital		169 417	150 245
Sum egenkapital	6	184 417	165 245
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	4 060 005	4 079 223
Borettsinnskudd	4, 5	4 012 500	4 012 500
Sum langsiktig gjeld		8 072 505	8 091 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 635	28 283
Påløpt renter		3 530	3 530
Forskuddsbet husleie		65	65
Sum kortsiktig gjeld		35 230	31 878
Sum egenkapital og gjeld		8 292 152	8 288 845
Pantstillelser	4	8 072 505	8 091 723

Sted: _____, dato: _____

Per Olsen
Styreleder

Leif Martin Mikalsen
Styremedlem

Lidvor Høines Øksendal
Styremedlem

Athene Borettslag Mosjøen



Noter Athene Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	8 538	5 700	10 000	30 000
Sum	8 538	5 700	10 000	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Uteområder	715	959	0	0
Andre kostnader	726	0	5 000	7 000
Sum	1 441	959	5 000	7 000

Athene Borettslag Mosjøen



Noter Athene Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135710006	12133281116
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	12.07.2056
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	3 854 000
Lånesaldo 01.01:	225 223	3 854 000
Avdrag i perioden:	19 218	0
Lånesaldo 31.12:	206 005	3 854 000
Saldo 5 år frem i tid:	113 506	3 758 693

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133281116	1	1 500 779	1 500 779
	1	1 320 685	1 320 685
	1	1 032 536	1 032 536
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135710006	1	80 220	80 220
	1	70 594	70 594
	1	55 191	55 191

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1213 32 81116	3 854 000	3 854 000
Lån 1213.57.10006	206 005	225 223
Borettsinnskudd	4 012 500	4 012 500
Sum	5	8 091 723

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	4 012 500	4 012 500
Sum	4 012 500	4 012 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Athene Borettslag Mosjøen



Noter Athene Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	15 000	15 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	150 245	77 056
Årets resultat	19 173	73 188
Sum egenkapital pr 31.12	184 417	165 245

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	8 025 000	8 025 000
Sum	8 025 000	8 025 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	231 967	178 484
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	19 173	73 188
Avdrag langsiktig lån	-19 218	-19 705
B. Årets endring disponible midler	-45	53 484
C. Disponible midler	231 922	231 967
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	267 152	263 845
Kortsiktig gjeld	-35 230	-31 878
Disponible midler	231 922	231 967

Athene Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Athene Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Athene Borettslag Mosjøen

Styreleder	Per Olsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Lidvor Høines Øksendal (sign.)	30.01.2023
Styremedlem	Leif Martin Mikalsen (sign.)	21.02.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	20.03.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Athene Borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Athene Borettslag Mosjøen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Athene Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		287 316	287 316	287 334	406 398
Sum inntekter		287 316	287 316	287 334	406 398
Driftskostnader					
Styrehonorar		6 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		306	254	255	255
Forretningsførerhonorar		20 912	20 500	20 910	21 746
Revisjonshonorar		3 716	3 608	4 000	4 200
Kontigent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 200
Vedlikehold	1	8 538	5 700	10 000	30 000
Snørydding/Plenklipping		18 125	3 750	20 000	25 000
Kabel-tv		23 328	23 328	23 328	23 328
Forsikring		28 283	26 940	28 282	29 696
Kommunale avgifter		40 978	41 055	41 481	43 555
Renovasjon		12 477	12 418	12 485	14 195
Andre driftsutgifter	2	1 441	959	5 000	7 000
Bank- og betalingsgebyr		3 355	2 055	2 500	2 500
Sum driftskostnader		168 659	146 767	174 441	207 676
Driftsresultat		118 657	140 549	112 893	198 722
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		99 484	67 361	87 171	176 382
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-99 484	-67 361	-87 171	-176 382
Årsresultat		19 173	73 188	25 722	22 340
Disponeringer					
Til annen egenkapital		19 173	73 188	25 722	22 340

Athene Borettslag Mosjøen



Balanse 2022 Athene Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	8 025 000	8 025 000
Sum anleggsmidler		8 025 000	8 025 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		65	65
Periodiserte kostnader		29 691	28 283
Bankinnskudd		237 396	235 497
Sum omløpsmidler		267 152	263 845
Sum eiendeler		8 292 152	8 288 845
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Annen egenkapital		169 417	150 245
Sum egenkapital	6	184 417	165 245
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	4 060 005	4 079 223
Borettsinnskudd	4, 5	4 012 500	4 012 500
Sum langsiktig gjeld		8 072 505	8 091 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 635	28 283
Påløpt renter		3 530	3 530
Forskuddsbet husleie		65	65
Sum kortsiktig gjeld		35 230	31 878
Sum egenkapital og gjeld		8 292 152	8 288 845
Pantstillelser	4	8 072 505	8 091 723

Sted: _____, dato: _____

Per Olsen
Styreleder

Leif Martin Mikalsen
Styremedlem

Lidvor Høines Øksendal
Styremedlem

Athene Borettslag Mosjøen



Noter Athene Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	8 538	5 700	10 000	30 000
Sum	8 538	5 700	10 000	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Uteområder	715	959	0	0
Andre kostnader	726	0	5 000	7 000
Sum	1 441	959	5 000	7 000

Athene Borettslag Mosjøen



Noter Athene Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135710006	12133281116
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	12.07.2056
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	3 854 000
Lånesaldo 01.01:	225 223	3 854 000
Avdrag i perioden:	19 218	0
Lånesaldo 31.12:	206 005	3 854 000
Saldo 5 år frem i tid:	113 506	3 758 693

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133281116	1	1 500 779	1 500 779
	1	1 320 685	1 320 685
	1	1 032 536	1 032 536
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135710006	1	80 220	80 220
	1	70 594	70 594
	1	55 191	55 191

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1213 32 81116	3 854 000	3 854 000
Lån 1213.57.10006	206 005	225 223
Borettsinnskudd	4 012 500	4 012 500
Sum	5	8 091 723

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	4 012 500	4 012 500
Sum	4 012 500	4 012 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Athene Borettslag Mosjøen



Noter Athene Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	15 000	15 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	150 245	77 056
Årets resultat	19 173	73 188
Sum egenkapital pr 31.12	184 417	165 245

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	8 025 000	8 025 000
Sum	8 025 000	8 025 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	231 967	178 484
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	19 173	73 188
Avdrag langsiktig lån	-19 218	-19 705
B. Årets endring disponible midler	-45	53 484
C. Disponible midler	231 922	231 967
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	267 152	263 845
Kortsiktig gjeld	-35 230	-31 878
Disponible midler	231 922	231 967

Athene Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Athene Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Athene Borettslag Mosjøen

Styreleder	Per Olsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Lidvor Høines Øksendal (sign.)	30.01.2023
Styremedlem	Leif Martin Mikalsen (sign.)	21.02.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	20.03.2023
--	---------------------------	------------