



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 25-27 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 123  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-1 REVISJON OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 536	13 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 536</b>	<b>13 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 536</b>	<b>-13 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 489</b>	<b>-13 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 489</b>	<b>-13 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 489</b>	<b>-13 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 489</b>	<b>-13 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 489</b>	<b>-13 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-10 489	-13 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 489</b>	<b>-13 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 489	94 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 489</b>	<b>94 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 489</b>	<b>94 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 489</b>	<b>94 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 199	18 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 199</b>	<b>-18 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>70 801</b>	<b>81 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	2		
Gjeld til samarbeidende selskap	5	22 688	9 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 688</b>	<b>13 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 688</b>	<b>13 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 489</b>	<b>94 415</b>



Østre Aker Vei 25-27 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og driftskostnad	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	-10 536	-13 125
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-10 536</b>	<b>-13 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 536</b>	<b>-13 125</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		47	47
<b>Finansresultat</b>		<b>47</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 489</b>	<b>-13 078</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 489</b>	<b>-13 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 489</b>	<b>-13 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til udekket tap	3	-10 489	-13 078
<b>Sum</b>		<b>-10 489</b>	<b>-13 078</b>



Østre Aker Vei 25-27 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 489	94 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 489</b>	<b>94 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 489</b>	<b>94 415</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-29 199	-18 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 199</b>	<b>-18 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>70 801</b>	<b>81 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til samarbeidende selskap	5	22 688	9 375
Leverandørgjeld		0	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 688</b>	<b>13 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 688</b>	<b>13 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 489</b>	<b>94 415</b>

Oslo, 29.05.2020  
Styret i Østre Aker Vei 25-27 AS

\_\_\_\_\_  
Gustav Thrane-Steen  
styreleder



## Østre Aker Vei 25-27 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser til revisor

Østre Aker Vei 25-27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 750 i 2019. Honoraret vedrører i sin helhet lovbestemt revisjon. Beløper er inkludert merverdiavgift.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 489	-13 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 489</b>	<b>-13 078</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 199	-18 710	10 489
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-29 199</b>	<b>-18 710</b>	<b>10 489</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 424</b>	<b>-4 116</b>	<b>2 308</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Østre Aker Vei 25-27 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2019	100 000	-18 710	81 290
Årets resultat		-10 489	-10 489
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-29 199</b>	<b>70 801</b>

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Vei 25-27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Thrane-Steen	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gustav Thrane-Steen	styreleder	100

Note 5 Kortsiktig gjeld til samarbeidende selskap

Gjeld	2019	2018
Drammensveien 123 AS	13 125	9 375
Gustav Thrane-Steen Økern Bilsenter AS	9 563	0
<b>Sum gjeld til samarbeidende selskap</b>	<b>22 688</b>	<b>9 375</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Til Generalforsamlingen i Østre Aker vei 25-27 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker vei 25-27 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforening.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019**  
Østre Aker vei 25-27 AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2020

Revisorgruppen Oslo AS

  
Tom Thomassen  
statsautorisert revisor