



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 88
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	468 722	
Sum kostnader		468 722	
Driftsresultat		-468 722	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			360
Sum finansinntekter			365
Netto finans			365
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 722	365
Skattekostnad på ordinært resultat		88 218	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-556 940	365
Årsresultat		-556 940	365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 940	365
Totalresultat		-556 940	365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 940	365
Sum overføringer og disponeringer		-556 940	365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 408 915
Sum fordringer			1 408 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430	430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430	430
Sum omløpsmidler		430	1 409 345
SUM EIENDELER		430	1 409 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		587 832	30 892
Sum opptjent egenkapital		-587 832	-30 892
Sum egenkapital	4	-87 832	469 108
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		88 218	
Annen kortsiktig gjeld		44	940 237
Sum kortsiktig gjeld		88 262	940 237
Sum gjeld		88 262	940 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430	1 409 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217055

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 88
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 992 048 204
NIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	468 722	
Sum kostnader		468 722	
Driftsresultat		-468 722	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			360
Sum finansinntekter			365
Netto finans			365
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 722	365
Skattekostnad på ordinært resultat		88 218	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-556 940	365
Årsresultat		-556 940	365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 940	365
Totalresultat		-556 940	365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 940	365
Sum overføringer og disponeringer		-556 940	365



Organisasjonsnr: 992 048 204
NIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 408 915
Sum fordringer			1 408 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		430	430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430	430
Sum omløpsmidler		430	1 409 345
SUM EIENDELER		430	1 409 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		587 832	30 892
Sum opptjent egenkapital		-587 832	-30 892
Sum egenkapital	4	-87 832	469 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		88 218	
Annen kortsiktig gjeld		44	940 237
Sum kortsiktig gjeld		88 262	940 237
Sum gjeld		88 262	940 237



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

430

1 409 345



Organisasjonsnr: 992 048 204
NIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 048 204



RESULTATREGNSKAP

NIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	468 722	0
Sum driftskostnader		468 722	0
Driftsresultat		-468 722	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		0	360
Resultat av finansposter		0	365
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 722	365
Skattekostnad på ordinært resultat		88 218	0
Ordinært resultat	2	-556 940	365
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-556 940	365
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		556 940	-365
Sum overføringer		-556 940	365



BALANSE

NIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 408 915
Sum fordringer		0	1 408 915
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430	430
Sum omløpsmidler		430	1 409 345
Sum eiendeler		430	1 409 345



BALANSE

NIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-587 832	-30 892
Sum opptjent egenkapital		-587 832	-30 892
Sum egenkapital	4	-87 832	469 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		88 218	0
Annen kortsiktig gjeld		44	940 237
Sum kortsiktig gjeld		88 262	940 237
Sum gjeld		88 262	940 237
Sum egenkapital og gjeld		430	1 409 345

18.03.2022
Styret i Nig Eiendom AS

Erik Lunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 218	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 218	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-468 722	365
Permanente forskjeller	1 408 915	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-539 203	-365
Skattepliktig inntekt	400 990	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 218	0
Sum betalbar skatt i balansen	88 218	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-16 900	-16 900	0
Sum	-16 900	-16 900	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-539 203	-539 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 900	556 103	539 203
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nig Holding AS	500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01	500 000	-30 892	469 108
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		-556 940	-556 940
Egenkapital pr.31.12	500 000	-587 832	-87 832

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret ser etter muligheter for å tilføre kapital og andre forretningsområder for å redde egenkapitalen.

Note 6 Andre fordringer

Gamle fordringer knyttet til gamle tilknyttete selskaper anses som tapt. Det er foretatt en tapsavsetning.