



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATEN 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygata 14  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Henning Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 376	437 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 376</b>	<b>437 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		2 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	601	613
Annen driftskostnad	4	26 418	30 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 019</b>	<b>34 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 357</b>	<b>403 344</b>
Annen rentekostnad		1 277	927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 277</b>	<b>927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 277</b>	<b>-927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>409 080</b>	<b>402 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	112 645	88 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 435</b>	<b>313 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 435</b>	<b>313 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		296 435	313 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 435</b>	<b>313 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		16 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	508 178	508 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>508 178</b>	<b>508 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>508 178</b>	<b>525 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	22 448	8 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 448</b>	<b>8 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 658	152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 658</b>	<b>152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 106</b>	<b>9 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 284</b>	<b>534 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	10	1 065 414	768 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 414</b>	<b>768 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 095 414</b>	<b>798 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 423	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 423</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	-685 440	-371 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-685 440</b>	<b>-371 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-679 017</b>	<b>-371 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	108 663	107 188
Skyldige offentlige avgifter		18 224	-4 606
Annen kortsiktig gjeld			4 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 887</b>	<b>107 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-552 130</b>	<b>-264 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 284</b>	<b>534 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATEN 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygata 14  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Henning Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 922 402 205  
NYGATEN 14 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 376	437 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 376</b>	<b>437 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		2 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	601	613
Annen driftskostnad	4	26 418	30 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 019</b>	<b>34 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 357</b>	<b>403 344</b>
Annen rentekostnad		1 277	927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 277</b>	<b>927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 277</b>	<b>-927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>409 080</b>	<b>402 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	112 645	88 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 435</b>	<b>313 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 435</b>	<b>313 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		296 435	313 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 435</b>	<b>313 479</b>



Organisasjonsnr: 922 402 205  
NYGATEN 14 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		16 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 687</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	508 178	508 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>508 178</b>	<b>508 779</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>508 178</b>	<b>525 466</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	22 448	8 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 448</b>	<b>8 900</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 658	152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 658</b>	<b>152</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 106</b>	<b>9 052</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 284</b>	<b>534 518</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 065 414	768 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 414</b>	<b>768 980</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 095 414</b>	<b>798 980</b>
------------------------	-----------	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		6 423	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 423</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	-685 440	-371 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-685 440</b>	<b>-371 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-679 017</b>	<b>-371 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	108 663	107 188
Skyldige offentlige avgifter		18 224	-4 606
Annen kortsiktig gjeld			4 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 887</b>	<b>107 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-552 130</b>	<b>-264 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 284</b>	<b>534 518</b>



Organisasjonsnr: 922 402 205  
NYGATEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2600.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note  
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2021

### NYGATEN 14 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser		2 600



<b>Sum</b>	<b>2 600</b>
------------	--------------

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	409 080	402 418
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 101)	(2 144)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>406 979</b>	<b>400 274</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	89 535	88 060
<b>Sum</b>	<b>89 535</b>	<b>88 060</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		407
+/- Endring i utsatt skatt	23 110	472
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>112 645</b>	<b>88 939</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	89 535	88 060
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 535</b>	<b>88 060</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(105 046)	(102 945)	(2 101)
Netto forskjeller	(105 046)	(102 945)	(2 101)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	102 945	(102 945)
Sum midlertidige forskjeller	(105 046)	0	(105 046)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(23 110)</b>	<b>0</b>	<b>(23 110)</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 648

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	22 448	8 900
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>22 448</b>	<b>8 900</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	768 980	798 980
Årets resultat		296 435	296 435
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 065 414</b>	<b>1 095 414</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Årsberetning 2021 NYGATEN 14 EIENDOM AS

### Styre

Nygaten 14 AS har i inneværende periode hatt følgende styrebesetning:  
Styreformann: Synnøve Danielsen Nilsen  
Styremedlem: Jarl Henning Nilsen

### Virksomhetens art og hvor den drives

*Nygaten 14 AS driver med utleie av forretningslokale. Selskapet har forretningslokale i Nygaten 14 i Stavanger*

### Fortsatt drift

*Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.*

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Ansatte

Bedriften har ingen ansatte.

### Årsregnskap

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nygaten 14 AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet. Selskapets regnskap for 2021 er oppgjort med et overskudd på kr. 296.435,-  
Selskapet foreslår disponeringer som følger av regnskapet.  
Selskapet foreslår et utbytte på kr. 0,-

Stavanger, den 18. mai 2022

I styret for Nygaten 14 Eiendom AS,

\_\_\_\_\_  
Synnøve D. Nilsen  
Daglig leder og styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarl Henning Nilsen  
styremedlem