



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 962 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALMEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Arne Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 741 616	2 741 784
Sum inntekter		2 741 616	2 741 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 003	51 003
Annen driftskostnad	2,3	993 850	979 598
Sum kostnader		1 044 851	1 030 600
Driftsresultat		1 696 765	1 711 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 751	594
Sum finanskostnader		313 656	223 362
Netto finans		305 905	222 768
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 763	1 711 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 763	1 711 183
Årsresultat	4	1 390 860	1 488 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 127 000	42 127 000
Sum varige driftsmidler		42 127 000	42 127 000
Sum anleggsmidler		42 127 000	42 127 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 702	48 238
Andre fordringer		130 645	122 327
Sum fordringer		185 347	170 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 397	713 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 397	713 065
Sum omløpsmidler		829 744	883 630
SUM EIENDELER		42 956 744	43 010 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 390 430	9 999 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 390 430	9 999 570
Sum egenkapital	6	11 520 430	10 129 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 835 401	26 266 454
Øvrig langsiktig gjeld		6 330 000	6 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 165 401	32 596 454
Sum langsiktig gjeld		31 165 401	32 596 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 444	201 972
Annen kortsiktig gjeld		101 468	82 634
Sum kortsiktig gjeld		270 913	284 606
Sum gjeld		31 436 314	32 881 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 956 744	43 010 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372452

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 962 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALMEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Arne Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 989 962 787
ALMEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 741 616	2 741 784
Sum inntekter		2 741 616	2 741 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 003	51 003
Annen driftskostnad	2,3	993 850	979 598
Sum kostnader		1 044 851	1 030 600
Driftsresultat		1 696 765	1 711 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 751	594
Sum finanskostnader		313 656	223 362
Netto finans		305 905	222 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 763	1 711 183
Årsresultat	4	1 390 860	1 488 416



Organisasjonsnr: 989 962 787
ALMEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 127 000	42 127 000
Sum varige driftsmidler		42 127 000	42 127 000
Sum anleggsmidler		42 127 000	42 127 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 702	48 238
Andre fordringer		130 645	122 327
Sum fordringer		185 347	170 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 397	713 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 397	713 065
Sum omløpsmidler		829 744	883 630
SUM EIENDELER		42 956 744	43 010 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 390 430	9 999 570
Sum opptjent egenkapital		11 390 430	9 999 570
Sum egenkapital	6	11 520 430	10 129 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 835 401	26 266 454



Øvrig langsiktig gjeld	6 330 000	6 330 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 165 401	32 596 454
Sum langsiktig gjeld	31 165 401	32 596 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 444	201 972
Annen kortsiktig gjeld	101 468	82 634
Sum kortsiktig gjeld	270 913	284 606
Sum gjeld	31 436 314	32 881 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 956 744	43 010 630



Organisasjonsnr: 989 962 787
ALMEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



486 Almevegen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 741 616	2 741 784	3 096 649
Sum inntekter		2 741 616	2 741 784	3 096 649
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 003	51 003	51 000
Forretningsførerhonorar		82 488	80 160	85 500
Tilleggstjenester forretningsfører		4 913	13 746	13 800
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 000
Vaktmestertjenester		73 815	71 250	76 500
Drift og vedlikehold	3	133 752	55 040	185 000
TV og/eller internett		30 888	30 888	31 000
Forsikringer		261 852	239 602	278 500
Kommunale avgifter		124 062	145 926	148 900
Energi/strøm		238 970	302 218	270 000
Administrasjonskostnader		34 609	33 545	34 200
Sum kostnader		1 044 851	1 030 600	1 181 400
Driftsresultat		1 696 765	1 711 184	1 915 249
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 751	594	3 500
Rentekostnader		313 656	223 362	773 955
Netto finanskostnader		305 905	222 768	770 455
Resultat	4	1 390 860	1 488 416	1 144 794

Årsregnskap



486 Almevegen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	42 127 000	42 127 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 127 000	42 127 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		54 702	48 238
Forskuddsbetalte kostnader		130 645	122 327
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		644 397	713 065
Sum omløpsmidler		829 744	883 630
SUM EIENDELER		42 956 744	43 010 630

Balanse 2022



486 Almevegen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		11 390 430	9 999 570
Sum egenkapital	6	11 520 430	10 129 570
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	23 979 855	25 370 547
Pant- og gjeldsbrev lån	7	855 546	895 907
Borettsinnskudd		6 330 000	6 330 000
Sum langsiktig gjeld		31 165 401	32 596 454
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 117	0
Leverandørgjeld		169 444	201 972
Påløpne renter		361	182
Annen kortsiktig gjeld		91 990	82 452
Sum kortsiktig gjeld		270 913	284 606
Sum gjeld		31 436 314	32 881 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 956 744	43 010 630

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Siv S. Nygaard
Styreleder

Hanne Kvalvåg
Styremedlem

Therese Kristina Malmèn
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 486 Almevegen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	44 700	44 700
Arbeidsgiveravgift	6 303	6 303
Sum personalkostnader	51 003	51 003

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 486 Almevegen borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	115 285	44 950
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 305	3 900
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 162	6 190
Sum	133 752	55 040

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 390 860	1 488 416
Avdrag på lån	-1 431 053	-1 479 431
Endring disponible midler	-40 193	8 985
Omløpsmidler	829 744	883 630
Kortsiktig gjeld	270 913	284 606
Disponible midler	558 831	599 024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 127 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 127 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 127 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Noter 486 Almevegen borettslag



Noter 486 Almevegen borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	130 000	0	130 000
Egenkapital	11 390 430	1 390 860	9 999 570
Sum Egenkapital	11 520 430	1 390 860	10 129 570

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12138490392	13553931
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	3.85 %	1.729 %
Betingelser:	Iflg. renteendringsbrev 15.11.22	
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	35 756 000
Lånesaldo 01.01:	895 907	25 370 547
Avdrag i perioden:	40 361	1 390 692
Lånesaldo 31.12:	855 546	23 979 855
Saldo 5 år frem i tid:	653 964	17 330 109

Av anleggets bokførte gjeld er kr 31 165 401 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 42 127 000.



Resultat og balanse med noter for Almevegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Almevegen borettslag

Styreleder	Siv S. Nygaard (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Therèse Kristina Malmèn (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Hanne Kvalvåg (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Almevegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almevegen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: UNKW-Y5UFC-AGJ2B-HPAX-VNLSB-HENAO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNKW-Y5UFC-AGJ2B-HPAX-VNLSB-HENAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>