



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 423 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHE SANDVED AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Managment AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 630 664	5 440 252
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>5 630 664</b>	<b>5 440 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 753	199 753
Annen driftskostnad	5	45 980	55 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 733</b>	<b>255 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 384 931</b>	<b>5 185 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 254	
Annen renteinntekt		15 591	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 845</b>	<b>430</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 464
Annen rentekostnad		634 692	390 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 692</b>	<b>414 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 847</b>	<b>-413 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 805 084</b>	<b>4 771 479</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 057 118	1 049 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 747 966</b>	<b>3 721 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 747 966</b>	<b>3 721 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 747 966</b>	<b>3 721 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 747 966</b>	<b>3 721 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 672 965	3 631 515
Avsatt til annen egenkapital		75 001	90 238



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 747 966	3 721 753



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 555 832	17 755 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 555 832</b>	<b>17 755 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		960 002	1 376 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>960 002</b>	<b>1 376 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 515 834</b>	<b>19 132 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 091
<b>Sum fordringer</b>			<b>57 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 452	122 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 452</b>	<b>122 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 452</b>	<b>179 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 270 286</b>	<b>19 311 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		757 781	682 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>757 781</b>	<b>682 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 757 781</b>	<b>1 682 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 460 001	1 438 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 460 001</b>	<b>1 438 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 126 705	11 359 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 126 705</b>	<b>11 359 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 586 706</b>	<b>12 798 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 423	47 574
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 325	6 871
Kortsiktig konserngjeld		4 708 930	4 655 788
Annen kortsiktig gjeld		152 121	119 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 925 798</b>	<b>4 829 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 512 505</b>	<b>17 628 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 270 286</b>	<b>19 311 259</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493724

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 423 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHE SANDVED AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 979 423 381  
SHE SANDVED AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 630 664	5 440 252
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>5 630 664</b>	<b>5 440 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 753	199 753
Annen driftskostnad	5	45 980	55 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 733</b>	<b>255 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 384 931</b>	<b>5 185 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 254	
Annen renteinntekt		15 591	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 845</b>	<b>430</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 464
Annen rentekostnad		634 692	390 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 692</b>	<b>414 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 847</b>	<b>-413 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	1 057 118	1 049 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 747 966</b>	<b>3 721 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 747 966</b>	<b>3 721 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 747 966</b>	<b>3 721 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 747 966</b>	<b>3 721 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 672 965	3 631 515
Avsatt til annen egenkapital		75 001	90 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 747 966</b>	<b>3 721 753</b>



Organisasjonsnr: 979 423 381  
SHE SANDVED AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 555 832	17 755 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 555 832</b>	<b>17 755 585</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		960 002	1 376 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>960 002</b>	<b>1 376 536</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 515 834</b>	<b>19 132 121</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			57 091
<b>Sum fordringer</b>			<b>57 091</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 452	122 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 452</b>	<b>122 047</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 452</b>	<b>179 138</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 270 286</b>	<b>19 311 259</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		757 781	682 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>757 781</b>	<b>682 780</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 757 781</b>	<b>1 682 780</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 460 001	1 438 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 460 001</b>	<b>1 438 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 126 705	11 359 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 126 705</b>	<b>11 359 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 586 706</b>	<b>12 798 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 423	47 574
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 325	6 871
Kortsiktig konserngjeld		4 708 930	4 655 788
Annen kortsiktig gjeld		152 121	119 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 925 798</b>	<b>4 829 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 512 505</b>	<b>17 628 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 270 286</b>	<b>19 311 259</b>



Organisasjonsnr: 979 423 381  
SHE SANDVED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamling for SHE Sandved AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert SHE Sandved AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
SHE Sandved AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. juni 2024

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

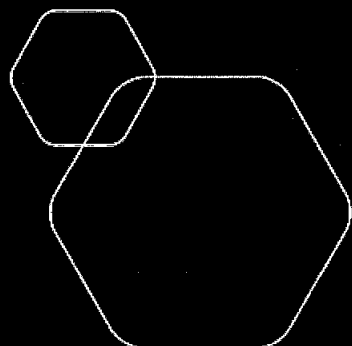
*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

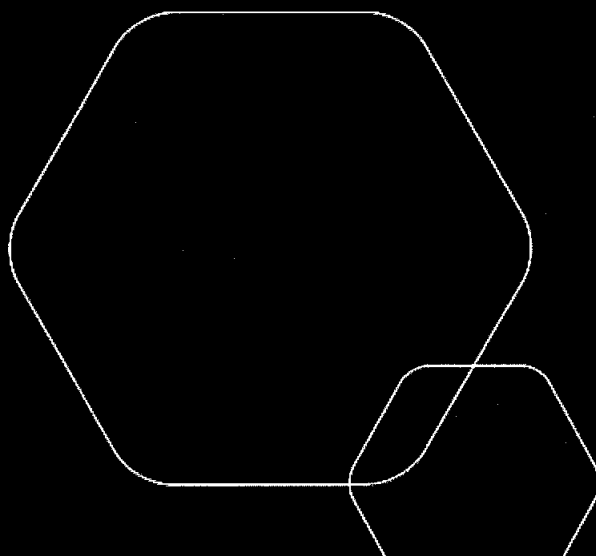
06/06/2024 07:24:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2023**  
**She Sandved AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 423 381



## RESULTATREGNSKAP

SHE SANDVED AS

	Note	2023	2022
<b>Driftinntekter</b>			
Leieinntekt		5 630 664	5 440 252
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3</b>	<b>5 630 664</b>	<b>5 440 252</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>4</b>	-199 753	-199 753
Annen driftskostnad	<b>5</b>	-45 980	-55 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-245 733</b>	<b>-255 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 384 931</b>	<b>5 185 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 254	0
Annen renteinntekt		15 591	430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-23 464
Annen rentekostnad		-634 692	-390 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-579 847</b>	<b>-413 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 805 084</b>	<b>4 771 479</b>
Skattekostnad på resultat	<b>6</b>	-1 057 118	-1 049 726
<b>Resultat</b>		<b>3 747 966</b>	<b>3 721 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 747 966</b>	<b>3 721 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 672 965	3 631 515
Avsatt til annen egenkapital		75 001	90 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 747 966</b>	<b>3 721 753</b>

SHE SANDVED AS

SIDE 2



## BALANSE

SHE SANDVED AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 555 832	17 755 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 555 832</b>	<b>17 755 585</b>
Lån til foretak i samme konsern		960 002	1 376 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>960 002</b>	<b>1 376 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 515 834</b>	<b>19 132 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>57 091</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 452	122 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 452</b>	<b>179 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 270 286</b>	<b>19 311 259</b>

SHE SANDVED AS

SIDE 3



## BALANSE

SHE SANDVED AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		757 781	682 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>757 781</b>	<b>682 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 757 781</b>	<b>1 682 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	1 460 001	1 438 848
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 460 001</b>	<b>1 438 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 126 705	11 359 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 126 705</b>	<b>11 359 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 423	47 574
Skyldig offentlige avgifter		9 325	6 871
Konserngjeld		4 708 930	4 655 788
Annen kortsiktig gjeld		152 121	119 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 925 798</b>	<b>4 829 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 512 505</b>	<b>17 628 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 270 286</b>	<b>19 311 259</b>

Oslo, 03.06.2024

Styret i She Sandved AS

Vidar Skoglund  
styreleder

SHE SANDVED AS

SIDE 4



SHE SANDVED AS

NOTER 2023

---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende, etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier et kombinert kontor- og butikklokale i Stavanger kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlige utløpsdato i februar 2039.



SHE SANDVED AS

NOTER 2023

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 975 250	2 639 000	22 614 250
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	19 975 250	2 639 000	22 614 250
Akk. avskrivninger 31.12	-5 058 418	0	-5 058 418
Bokført verdi 31.12	14 916 832	2 639 000	17 555 832
Årets avskrivninger	199 753	0	199 753
Avskrivningstype	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år		

## Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	-1 035 965	-1 024 273	
Endring i utsatt skattefordel	-21 153	-25 453	
Periodens totale skattekostnad	-1 057 118	-1 049 726	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	4 805 084	4 771 479	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-96 153	-115 691	
Periodens alminnelige inntekt	4 708 931	4 655 788	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 708 931	4 655 788	
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 708 930	-4 655 788	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	1	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %) i resultatregnskapet	1 035 965	1 024 273	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	1 035 965	1 024 273	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 035 965	-1 024 273	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 636 370	6 540 217	-96 153
Sum midlertidige forskjeller	6 636 370	6 540 217	-96 153
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 636 370	6 540 217	-96 153
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 460 001	1 438 848	-21 153



SHE SANDVED AS

NOTER 2023

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 11 126 705 pr. balansedagen. Lånet forfaller til betaling 15.07.2024.

Gjeld til Handelsbanken er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom gnr 40, bnr 247. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 17 555 832 pr. balansedagen.

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for lån gitt til morselskapet Stavanger Handelseiendom Holding AS.

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Stavanger Handelseiendom Holding AS.

## Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	682 780	1 682 780
Årets resultat		3 747 966	3 747 966
Avgitt konsernbidrag		-3 672 965	-3 672 965
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	757 781	1 757 781