



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 605 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		67 065	55 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 065</b>	<b>55 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 065</b>	<b>-55 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	1	1 364 000	2 650 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	176 155	218 181
Annen renteinntekt		20 018	8 729
Gevinst ved salg av aksjer	3	4 513 372	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 073 545</b>	<b>2 877 310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1	2 794 617	2 916 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 794 617</b>	<b>2 916 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 278 928</b>	<b>-39 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 211 863</b>	<b>-94 910</b>
Skattekostnad		-287 344	-23 247
<b>Årsresultat</b>		<b>3 499 207</b>	<b>-71 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 499 207</b>	<b>-71 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 499 207</b>	<b>-71 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-793	-71 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 499 207</b>	<b>-71 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	310 591	23 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 591</b>	<b>23 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	24 661 498	44 329 708
Lån til foretak i samme konsern	1		6 774 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 661 498</b>	<b>51 104 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 972 089</b>	<b>51 127 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	1 364 000	2 650 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 364 000</b>	<b>2 650 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 763 535	491 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 763 535</b>	<b>491 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 127 535</b>	<b>3 141 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 099 624</b>	<b>54 269 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		-10 000	-10 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 448 159	5 448 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 448 159</b>	<b>5 448 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 638 159</b>	<b>5 638 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 245 000	30 985 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 689 928	17 617 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 934 928</b>	<b>48 602 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 934 928</b>	<b>48 602 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Avsatt til utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 537	28 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 526 537</b>	<b>28 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 461 465</b>	<b>48 630 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 099 624</b>	<b>54 269 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 605 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 999 605 133  
LILLESTRØM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		67 065	55 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 065</b>	<b>55 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 065</b>	<b>-55 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	1	1 364 000	2 650 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	176 155	218 181
Annen renteinntekt		20 018	8 729
Gevinst ved salg av aksjer	3	4 513 372	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 073 545</b>	<b>2 877 310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1	2 794 617	2 916 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 794 617</b>	<b>2 916 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 278 928</b>	<b>-39 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 211 863</b>	<b>-94 910</b>
Skattekostnad		-287 344	-23 247
<b>Årsresultat</b>		<b>3 499 207</b>	<b>-71 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 499 207</b>	<b>-71 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 499 207</b>	<b>-71 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-793	-71 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 499 207</b>	<b>-71 663</b>



Organisasjonsnr: 999 605 133  
LILLESTRØM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	310 591	23 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 591</b>	<b>23 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 6		24 661 498	44 329 708
Lån til foretak i samme konsern	1		6 774 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 661 498</b>	<b>51 104 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 972 089</b>	<b>51 127 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	1 364 000	2 650 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 364 000</b>	<b>2 650 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 763 535	491 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 763 535</b>	<b>491 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 127 535</b>	<b>3 141 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 099 624</b>	<b>54 269 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 448 159	5 448 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 448 159</b>	<b>5 448 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 638 159</b>	<b>5 638 952</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 245 000	30 985 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 689 928	17 617 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 934 928</b>	<b>48 602 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 934 928</b>	<b>48 602 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Avsatt til utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 537	28 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 526 537</b>	<b>28 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 461 465</b>	<b>48 630 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 099 624</b>	<b>54 269 541</b>



Organisasjonsnr: 999 605 133  
LILLESTRØM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## TORÉ D. RAASOK

STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Lillestrøm Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.499.207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2024**  
Lillestrøm Utvikling AS

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. april 2025

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Lillestrøm Utvikling AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		67 065	55 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 065</b>	<b>55 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 065</b>	<b>-55 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	1	1 364 000	2 650 400
Gevinst ved salg av aksjer	3	4 513 372	0
Renteinntekt fra konsernselskap	1	176 155	218 181
Renteinntekter		20 018	8 729
Rentekostnader	1	2 794 617	2 916 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 278 928</b>	<b>-39 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 211 863</b>	<b>-94 910</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>-287 344</b>	<b>-23 247</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 499 207</b>	<b>-71 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		-793	-71 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 499 207</b>	<b>-71 663</b>

Organisasjonsnummer 999 605 133




<b>Lillestrøm Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	310 591	23 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 591</b>	<b>23 247</b>
Aksjer i datterselskap	3, 6	24 661 498	44 329 708
Lån til konsernselskap	1	0	6 774 667
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 972 089</b>	<b>51 127 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	1	1 364 000	2 650 400
Bankinnskudd og kontanter		4 763 535	491 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 127 535</b>	<b>3 141 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 099 624</b>	<b>54 269 541</b>

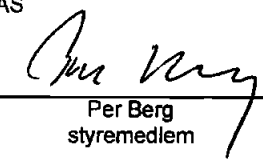
Organisasjonsnummer 999 605 133



<b>Lillestrøm Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 448 159	5 448 952
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 638 159</b>	<b>5 638 952</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	14 245 000	30 985 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 689 928	17 617 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 934 928</b>	<b>48 602 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 537	28 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 526 537</b>	<b>28 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 099 624</b>	<b>54 269 541</b>

Lillestrøm, 23.04.2025  
Styret i Lillestrøm Utvikling AS

  
Ola Emil Heggset  
styreleder/daglig leder

  
Per Berg  
styremedlem

Organisasjonsnummer 999 605 133



**LILLESTRØM UTVIKLING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



**LILLESTRØM UTVIKLING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 1 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE**

Konsern	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag/utbytte
Isakveien 18/20 AS		0	176 155	
Paragraf Eiendom AS	1 364 000			1 364 000
	<u>1 364 000</u>			<u>1 364 000</u>

**Nærstående utenom konsern**

ØIE Gruppen AS		-3 844 964	-536 336	
Breidablik AS		-3 844 964	-536 336	
		<u>-7 689 928</u>	<u>-1 072 672</u>	

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Avsetning	-10 000	-10 000	0
Fremførbart underskudd	-1 401 777	-95 668	1 306 109
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 411 777</u>	<u>-105 668</u>	<u>1 306 109</u>
Utsatt skattefordel	<u>310 591</u>	<u>23 247</u>	<u>287 344</u>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	3 211 863	-94 910
Permanente forskjeller	-4 601	-758
Midlertidige forskjeller	0	0
Gevinst v salg aksjer	-4 513 372	
Mottatt konsernbidrag	-1 364 000	-2 650 400
Skattepliktig konsernbidrag	1 364 000	2 650 400
Årets skattegrunnlag:	<u>-1 306 110</u>	<u>-95 668</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-287 344	-23 247
Beregnet skatt på avgitt konsernbidrag		
Sum bokført skattekostnad	<u>-287 344</u>	<u>-23 247</u>



<b>LILLESTRØM UTVIKLING AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

	2024	2023
22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Skatt på konsernbidrag		
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 3 AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP**

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Resultat 2024	Egekapital 31.12.	Bokført verdi
Paragraf Eiendom AS	100 %	993 054	3 437 409	24 661 498
Isakveien 18/20 AS	solgt 2024			
			<u>Sum</u>	<u>24 661 498</u>
Gevinst v salg Isakveien 18/20 AS		4 513 372		

**NOTE 4 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.200.000 ( 200 aksjer a 1000 ) eies av:

Breidablikk Eiendom AS	100	50 %
ØIE Eiendomsutvikling AS	100	50 %

Aksjeeierne er representert med hvert sitt medlem i styret.

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	5 438 952	5 638 952
Årets resultat		3 499 207	3 499 207
Avsatt utbytte		-3 500 000	
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>5 438 159</u>	<u>5 638 159</u>

**NOTE 6 LÅN / PANTSTILLELSER**

Som sikkerhet for pantelån til rest kr. 14.245.000 er stillet pant i i datterselskapet Paragraf Eiendom AS sin eiendom med bokført verdi 5.279.765.

Lånene løper i et til tre år av gangen