



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 192 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: c/o Richard Robberstad
Sakkastadvika 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 330 337 | 3 066 941 |
| Sum inntekter | | 3 330 337 | 3 066 941 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 929 881 | 1 054 446 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 454 921 | 1 342 452 |
| Avskrivning | | | 4 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 619 553 | 563 245 |
| Sum kostnader | | 3 004 355 | 2 964 643 |
| Driftsresultat | | 325 983 | 102 298 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 652 | 572 |
| Annen finansinntekt | | 255 816 | |
| Sum finansinntekter | | 256 469 | 572 |
| Annen rentekostnad | | 653 | 4 079 |
| Sum finanskostnader | | 653 | 4 079 |
| Netto finans | | 255 815 | -3 507 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 581 798 | 98 791 |
| Skattekostnad | 2 | 77 103 | 24 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 504 695 | 74 789 |
| Årsresultat | | 504 695 | 74 789 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 504 695 | 74 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 504 695 | 74 789 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 504 695 | 74 789 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 127 | 8 185 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 127 | 8 185 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 615 000 | 615 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 757 958 | 1 218 958 |
| Investeringer i andre aksjer og andeler | | 1 793 480 | 1 793 480 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 166 438 | 3 627 438 |
| Sum anleggsmidler | | 4 172 565 | 3 635 623 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 149 312 | 160 150 |
| Andre fordringer | | | 20 308 |
| Konsernfordringer | | -13 075 | |
| Sum fordringer | | 136 237 | 180 458 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 238 153 | 638 872 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 238 153 | 638 872 |
| Sum omløpsmidler | | 374 391 | 819 330 |
| SUM EIENDELER | | 4 546 956 | 4 454 954 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 3,8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 151 421 | 151 421 |
| Sum innskutt egenkapital | | 181 421 | 181 421 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 828 539 | 3 323 852 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 828 539 | 3 323 852 |
| Sum egenkapital | | 4 009 960 | 3 505 273 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 534 | 260 014 |
| Betalbar skatt | 2 | 74 858 | 22 347 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 125 581 | 147 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 234 023 | 519 551 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 536 996 | 949 681 |
| Sum gjeld | | 536 996 | 949 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 546 956 | 4 454 954 |



**Årsoppgjør 2018
for**

R.Eiendom & Vedlikehold AS

org.nr. 998 192 269

Utarbeidet av :

GL Skipsregnskap AS
Kaien 11, Postboks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 10



R Eiendom & Vedlikehold AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 330 337 | 3 066 941 |
| Sum driftsinntekter | | 3 330 337 | 3 066 941 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 929 881 | 1 054 446 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 454 921 | 1 342 452 |
| Avskrivning | | 0 | 4 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 619 553 | 563 245 |
| Sum driftskostnader | | 3 004 355 | 2 964 643 |
| DRIFTSRESULTAT | | 325 983 | 102 298 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 652 | 572 |
| Annen finansinntekt | | 255 816 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 256 469 | 572 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 653 | 4 079 |
| Sum finanskostnader | | 653 | 4 079 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 255 815 | (3 507) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 581 798 | 98 791 |
| Skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 77 103 | 24 002 |
| ARSRESULTAT | | 504 695 | 74 789 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 504 695 | 74 789 |
| SUM OVERFØRINGER | | 504 695 | 74 789 |



R Eiendom & Vedlikehold AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 127 | 8 185 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 615 000 | 615 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 7 | 1 757 958 | 1 218 958 |
| Investeringer i andre aksjer og andeler | | 1 793 480 | 1 793 480 |
| Sum anleggsmidler | | 4 172 565 | 3 635 623 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 149 313 | 160 150 |
| Fordringer på konsernselskap | | (13 075) | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 20 308 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 238 153 | 638 872 |
| Sum omløpsmidler | | 374 391 | 819 330 |
| SUM EIENDELER | | 4 546 956 | 4 454 954 |



R Eiendom & Vedlikehold AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkursfond | | 151 421 | 151 421 |
| Sum innskutt egenkapital | | 181 421 | 181 421 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 828 539 | 3 323 852 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 828 539 | 3 323 852 |
| Sum egenkapital | | 4 009 960 | 3 505 273 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 534 | 260 014 |
| Betalbar skatt | 2 | 74 858 | 22 347 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 125 581 | 147 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 234 023 | 519 551 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 536 996 | 949 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 546 956 | 4 454 954 |

Haugesund 22. februar 2019

Styrets leder
Richard Robberstad



R Eiendom & Vedlikehold AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Untaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Selskapets inntekter bokføres fortløpende.

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og godtgjørelse m.v.

I år

I fjor

Noter for R Eiendom & Vedlikehold AS

Organisasjonsnr. 998192269



R Eiendom & Vedlikehold AS

Noter 2018

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 265 548 | 1 160 706 |
| Arbeidsgiveravgift | 179 121 | 164 942 |
| OTP | 0 | 0 |
| Annen personalkostnad | 10 252 | 16 804 |
| Totalt | 1 454 921 | 1 342 452 |

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapets mål i 2019 inngå avtale om pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Dette gjelder ikke for selskapets aksjonær.

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 2,5 årsverk.

Det er kostnadsført kr. 725 892 i lønn til daglig og styrets leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven § 7 - 6

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 581 798 |
| + Permanente og andre forskjeller | -248 595 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -7 735 |
| = Inntekt | 325 468 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 74 858 |
| = Sum betalbar skatt | 74 858 |

| | |
|---|---------------|
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 2 245 |
| = Ordinær skattekostnad | 77 103 |
| Skattesats i inntektsåret | 23 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 74 858 |
| = Betalbar skatt i balansen | 74 858 |

Note 3 - Egenkapital

| Egenkapital/ Selskapskapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|----------------------|-----|
|---------------------------------|--------------|----------------------|-----|

Noter for R Eiendom & Vedlikehold AS

Organisasjonsnr. 998192269



R Eiendom & Vedlikehold AS

Noter 2018

| | | | | |
|-------------------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr 1.1. | 30 000 | 151 421 | 3 323 844 | 3 505 265 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 504 695 | 504 695 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 30 000 | 151 421 | 3 828 539 | 4 009 960 |

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -27 853 | -35 588 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 27 853 | 35 588 |
| Utsatt skattefordel | 6 127 | 8 541 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 704 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 169 |
| Bokført utsatt skattefordel | 6 127 | 8 372 |

Note 5 - Investeringer i datterselskap

| Selskap / forretningskontor | Eierandel | Årsresultat 2018 | Egenkapital 31.12.18 |
|----------------------------------|-----------|---------------------|-------------------------|
| | | 100 % | 100 % |
| R & E Renhold AS, Karmøy Kommune | 50,00 % | 541 794 | 780 413 |

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Navn : | Andel i % : | Antall aksjer : |
|------------------|-------------|-----------------|
| IsoRob AS | 33,33 % | 400 aksjer |
| Kvit og Svart AS | 33,33 % | 50 aksjer |

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Lån IsoRob AS og Kvit og Svart AS er ikke pantesikret eller renteberegnet.

Noter for R Eiendom & Vedlikehold AS

Organisasjonsnr. 998192269



R Eiendom & Vedlikehold AS

Noter 2018

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | |
|--------------------|---------------|----------------------------|
| Richard Robberstad | 30 000 | Styrets leder/daglig leder |

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær kr. 130 082,-

Lånet er ikke renteberegnet.