



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 611 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT INVESTA AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Montelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 469	1 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 469</b>	<b>1 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 469</b>	<b>-1 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 953	10 829
Annen finansinntekt		4 317	14 165
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		23 974	-8 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 244</b>	<b>16 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 244</b>	<b>16 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 775</b>	<b>14 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 199	906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 576</b>	<b>13 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 576</b>	<b>13 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	36 576	13 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 576</b>	<b>13 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		316 679	288 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 679</b>	<b>288 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 679</b>	<b>288 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	74 994	66 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 994</b>	<b>66 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 673</b>	<b>354 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 430</b>	<b>114 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	131 060	94 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 060</b>	<b>94 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 490</b>	<b>208 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 183	775
Annen kortsiktig gjeld	5	145 000	145 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 183</b>	<b>145 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 183</b>	<b>145 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 673</b>	<b>354 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356118

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 611 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT INVESTA AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Montelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 920 611 524  
GT INVESTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 469	1 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 469</b>	<b>1 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 469</b>	<b>-1 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 953	10 829
Annen finansinntekt		4 317	14 165
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		23 974	-8 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 244</b>	<b>16 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 244</b>	<b>16 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 775</b>	<b>14 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 199	906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 576</b>	<b>13 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 576</b>	<b>13 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	36 576	13 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 576</b>	<b>13 944</b>



Organisasjonsnr: 920 611 524  
GT INVESTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 316 679 288 008

Sum finansielle anleggsmidler 316 679 288 008

Sum anleggsmidler 316 679 288 008

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 74 994 66 681

Sum omløpsmidler 74 994 66 681

**SUM EIENDELER 391 673 354 689**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 120 000 120 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 114 430 114 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 131 060 94 484

Sum opptjent egenkapital 131 060 94 484

Sum egenkapital 245 490 208 914

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 1 183 775

Annen kortsiktig gjeld 5 145 000 145 000

Sum kortsiktig gjeld 146 183 145 775

Sum gjeld 146 183 145 775



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

391 673

354 689



Organisasjonsnr: 920 611 524  
GT INVESTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	1.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimsrød Tomtefelt AS	120000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til selskapets ledelse i regnskapsåret 2025.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Gt Investa AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

GT Investa AS driver med investere i aksjer og verdipapirer, fast eiendom samt delta i andre selskaper. Selskapet har forretningslokale i Halden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til selskapets ledelse i regnskapsåret 2025.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	1 199	775
Endring utsatt skatt	0	131

---



## Gt Investa AS

### Noter til regnskapet for 2025

Årets totale skattekostnad	1 199	906
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	13 801	14 850
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	1 673	1 528
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	310	437
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 334	-10 828
Alminnelig inntekt	5 450	5 987
Anvendt fremførbart underskudd	0	-596
Årets skattegrunnlag	5 450	5 391
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 199	1 186

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2025</b>
22% skatt av resultat før skatt	3 036
Permanente forskjeller (22%)	-1 837
Beregnet skattekostnad	1 199

Effektiv skattesats \*)

8,7 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurderings- forskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2025	120 000	0	0	-5 570	0	0	94 483	208 913
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	36 576	36 576
Egenkapital 31.12.2025	120 000	0	0	-5 570	0	0	131 059	245 489

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-145 000	-145 000

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2025.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
--	--------	-----------	-------------



**Gt Investa AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

Ordinære aksjer	120 000	1	120 000
-----------------	---------	---	---------

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Grimsrød Tomtefelt AS	120 000	100 %	100 %