



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 992 764 597
Navn/foretaksnavn: FAGERSTRAND I SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Marius Krohn-Hauglie
Reineveien 63
1454 FAGERSTRAND

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2014 . 144815

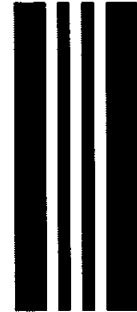


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2013



FAGERSTRAND I SAMEIE Postboks 313 1401 SKI	Organisasjonsnr.	SAM
	992 764 597	



Registrerte opplysninger per 28.08.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 26/3-14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
SKI 28/8-14, Ann Kristin Bergersen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





Resultatregnskap

351 FAGERSTRAND SAMEIE I

	Note	31.12.2013	31.12.2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		92 125	115 000	92 000	0
Andre driftsinntekter		2 500	-0	0	0
SUM INNETEKTER	6	94 625	115 000	92 000	0
KOSTNADER					
Lønn, honorar,arb.avg. m.m	3	1 439	1 665	1 622	0
Styrehonorar	3	27 207	11 805	11 500	0
Forretningsførerhonorar		38 108	37 155	38 106	0
Andre tjenester		0	12 399	0	0
Kontingenter		0	30 000	0	0
Drift/Vedlikehold	4	35 323	32 374	28 000	0
Kommunale avgifter		0	0	1 500	0
Andre driftskostnader		3 237	-27 036	3 500	0
SUM KOSTNADER		105 314	98 361	84 228	0
DRIFTSRESULTAT		-10 689	16 639	7 772	0
FINANSINNT. OG -KOST.					
Renteinntekter		999	1 483	0	0
RES. AV FINANSINNT. OG -KOST		999	1 483	0	0
RESULTAT OVF OPPTJ. EGENKAP.		-9 690	18 122	7 772	0
Resultat etter lån		-9 690	18 122	7 772	0

351 FAGERSTRAND SAMEIE I Org.nr.: 992764597



Balanse

351 FAGERSTRAND SAMEIE 1

Tekst	Note	31.12.2013	2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	5	52 427	28 688
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på konto		190 097	233 244
Sum omløpsmidler		242 525	261 932
<hr/>			
SUM EIENDELER		242 525	261 932
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		254 637	254 637
Årets resultat		-9 690	0
Sum egenkapital	7	244 947	254 637
<hr/>			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<hr/>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskost.		5 081	2 800
Leverandørgjeld		-7 504	4 495
Sum kortsiktig gjeld		-2 423	7 295
<hr/>			
Sum gjeld		-2 423	7 295
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 525	261 932
<hr/>			
Pantstillelser		0	18 122

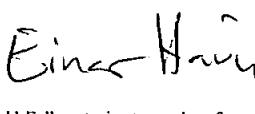
SKI, 31.12.2013

351 FAGERSTRAND SAMEIE 1

John Inge Brugot
Styreleder

Ann Kristin Gullie
Styremedlem

Cristo Christopher Andresen-Ots
Styremedlem

.. 
Usbl-Follo autorisert regnskapsfører

Balanse for 351 FAGERSTRAND SAMEIE 1 Org.nr. 992764597



Disponible midler

351 FAGERSTRAND SAMEIE 1

NOTE 2

	Note	2013	2012
A. Disponible midler pr. 01.01		254 637	236 515
<i>B. Endringer i disponible midler:</i>			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		-9 690	18 122
B. Årets endring i disponible midler		-9 690	18 122
C. Disponible midler 31.12		244 947	254 637

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	52 427	28 688
Kontanter og Bank	190 097	233 244
Omløpsmidler	242 525	261 932
Kortsiktig gjeld	-2 423	7 295
Disponible midler	244 947	254 637

Disponible midler for 351 FAGERSTRAND SAMEIE 1



FAGERSTRAND SAMEIE 1

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap. Kommunale avgifter og strøm er bokført etter kontantprinsippet

Note 2 Disponible midler

Se eget ark

Note 3 Lønn/honorarer

	2013	2012
Styrehonorar	10 207	11 805
Utbetalt næringsdrivende	17 000	
Arbeidsgiveravg.	1 439	1 665
Revisjonshonorar	0	0
Antall ansatte:	0	
Lån til ledere	0	

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 Vedlikehold og påkostninger

2013

2012

Vedlikehold

Vedlikehold bygninger	12 254	3 521
Vedlikehold VVS	2 550	-
Vinterutgifter	12 188	12 188
Ute/Grøntanlegg	4 779	7 147
Anskaffelser	-	9 519
Egenandel	-	-
Maskinkostnader	3 553	-
<u>Sum vedlikehold</u>	<u>35 324</u>	<u>32 375</u>

Note 5 Restanser

2 013 2 012

Restanser	51 693	28 688
Herav over 6 mnd.		

Note 6 Inntekter

2 013 2 012

Innkrevde felleskostnader	92 125	115 000
Fakturert	2 500	
<u>Totalt</u>	<u>94 625</u>	<u>115 000</u>

Note 7 Egenkapital

2013 2012

Opptjent Egenkapital	254 637	236 515
Årets resultat	(9 690)	18 122
<u>Totalt</u>	<u>244 947</u>	<u>254 637</u>

Side 1

04.03.2014

001826



Sameie: Fagerstrand I Sameie

ARSMELDING 2013

Styret har etter sameiermøte 2013 bestått av følgende representanter:

Leder: John Brungot

Styremedlemmer: Ann Kristin Gullie og Cristo Andresen-Ots

Selskapets styre består av 2 menn og én kvinne. Selskapet har 0 årsatte. Sameiet tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Overdragelse av leiligheter:

3 eiendommer har det siste året skiftet eiere.

Bruksoverlating:

Totalt 0 boliger er registrert bruksoverlatt pr 31.12.

Juridiske andelseiere:

Selskapet har pr 31.12.12 47 juridiske andelseiere.

Virksomhetens art:

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Selskapet ligger i Nesodden kommune. Selskapets organisasjonsnummer er 992 764 597.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsfører har vært Boligbyggelaget Usbl.

Revisor har vært BDO, Postboks 1704 Vika, 0121 Oslo.

Revisor har vært PwC, Østfold Næringspark, Pb 1036, 1803 Askim

Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø negativt.

Økonomi:

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Årets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god bokføringsskikk, og viser et driftunderskudd på kr 10 689,-. Disponible midler utgjør ved utløpet av året kr 244 947,-. For øvrig vises til noter, budsjettkommentarer samt kommentarer under regnskapsbehandling på sameiermøtet.

Styret foreslår at underskuddet fratrekkes egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Styrets arbeid:

Det sittende styret har i denne perioden hatt 3 styremøter og behandlet en rekke styresaker, herunder diskutert og arbeidet med løsninger til sameiets beste vedrørende flomforebygging, vedlikehold, arealsalg og øvrige saker.



Det har ikke vært avholdt ekstraordinære sameiermøter.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

- Arbeid i forbindelse med drenering og flomforebyggende tiltak, spesielt for å forbedre løpet for Reinebekken i sameiets område. Dugnad gjennomført våren 2013.
- Arbeid i forbindelse med oppdatering og vedlikehold av vann og kloakk. Flere tilfeller av tette avløp i ledning forbi Fagerv 8-18. Kommunen varslet og anmodet om samarbeid.
- Rydding og vedlikehold av lekeplassen
- Oppgradering av skilting langs veiene
- Oppfølging av arealsalget; avtaler inngått med 8 Interessenter.
- Oppfølging rotteplage
- Vedlikehold av bilhenger

Fagerstrand, 3. mars 2014

Fagerstrand I Sameie

Leder

John Brungot

Styremedlem

Ann Kristin Gullie

Styremedlem

Christo Andresen-Ots



Tel: 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i
Fagerstrand 1 Boligsameie

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerstrand 1 Boligsameie som viser et underskudd på kr 9 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligsameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Presisering

Vi er valgt til Boligsameiets revisor fom regnskapsåret 2013. Boligsameiet ble ikke revidert i 2012. Vi har derfor ikke kunnet innhente revisjonsbevis for inngående balanse i 2013. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fagerstrand 1 Boligsameie per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2014

BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor