



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 032 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATELLA PROPERTY NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Catella Asset Management AS
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 748	32 824
Sum kostnader		36 748	32 824
Driftsresultat		-36 748	-32 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	93
Sum finansinntekter		21	93
Netto finans		21	93
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 727	-32 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 727	-32 731
Årsresultat		-36 727	-32 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 727	-32 731
Totalresultat		-36 727	-32 731
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 727	-32 731
Sum overføringer og disponeringer	5	-36 727	-32 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 122	
Sum fordringer		11 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 016	194 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 016	194 864
Sum omløpsmidler		158 138	194 864
SUM EIENDELER		158 138	194 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	113 138	149 864
Sum opptjent egenkapital		113 138	149 864
Sum egenkapital	5	158 138	194 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 138	194 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313441

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 032 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATELLA PROPERTY NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Catella Asset Management AS
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 986 032 851
CATELLA PROPERTY NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 748	32 824
Sum kostnader		36 748	32 824
Driftsresultat		-36 748	-32 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	93
Sum finansinntekter		21	93
Netto finans		21	93
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 727	-32 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 727	-32 731
Årsresultat		-36 727	-32 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 727	-32 731
Totalresultat		-36 727	-32 731
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 727	-32 731
Sum overføringer og disponeringer	5	-36 727	-32 731



Organisasjonsnr: 986 032 851
CATELLA PROPERTY NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 122	
Sum fordringer		11 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 016	194 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 016	194 864
Sum omløpsmidler		158 138	194 864
SUM EIENDELER		158 138	194 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	113 138	149 864
Sum opptjent egenkapital		113 138	149 864
Sum egenkapital	5	158 138	194 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 138	194 864



Organisasjonsnr: 986 032 851
CATELLA PROPERTY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Catella Corporate Finance AB	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Catella Property
Norway AS

2020



Catella Property Norway AS ÅRSRAPPORT 2020

SELSKAPET OG VIRKSOMHETENS ART

Catella Property Norway AS ble stiftet 9. september 2003 og er lokalisert i Oslo. Selskapet driver ikke lenger noen virksomhet.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet er ikke berørt direkte av pandemien covid-19.

UTVIKLING I RESULTAT OG ØKONOMISK STILLING

Catella Property Norway AS hadde i 2020 et negativt driftsresultat på NOK 36 727 og regnskapet er gjort opp med et negativt årsresultat på NOK 36 727 som styret foreslår disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital	NOK 36 727
Sum	NOK 36 727

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat for virksomheten. Utover informasjon inntatt i årsregnskapet og tilhørende noter kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og således ikke noe arbeidsmiljø. Selskapets administrasjon har i 2020 blitt håndtert av morselskapets personale i Stockholm.

Selskapets styre består av en mann og en kvinne.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapets har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Timo Osmo Kalevi Nurminen
Styrets leder

Stockholm, 13. april 2021

Ursula Maria Borgliden
Styremedlem



Resultatregnskap

Alle tall i NOK	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		-	-
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	36 748	32 824
Sum driftskostnader		36 748	32 824
Driftsresultat		-36 748	-32 824
Finansposter			
Annen renteinntekt		21	93
Annen finanskostnad		-	-
Netto finansposter		21	93
Resultat før skatt		-36 727	-32 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	-
Årsresultat		-36 727	-32 731
Disponering av årsresultat			
Overført fra annen egenkapital		-36 727	-32 731
Sum disponert	5	-36 727	-32 731



Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		11 122	-
Bankinnskudd, kontanter ol.		147 016	194 864
Sum omløpsmidler		158 138	194 864
SUM EIENDELER		158 138	194 864



Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Annen egenkapital	5	113 138	149 864
Sum opptjent egenkapital		113 138	149 864
Sum egenkapital	5	158 138	194 864
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
Sum gjeld		-	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 138	194 864

Stockholm, 13. april 2021
Styret for Catella Property Norway AS

Timo Osmo Kalevi Nurminen
Styrets leder

Ursula Maria Borgliden
Styremedlem

Catella Property Norway AS



Catella Property Norway AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 – Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

MB



Note 2: Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 727	-32 731
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-36 727	-32 731

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av	2020	2019
Fremførbart underskudd	-592 664	-555 937
Sum midlertidige forskjeller	-592 664	-555 937
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-130 386	-122 306

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har pr. 31.12 ingen ansatte. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styret eller andre nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000, fordelt på 100 aksjer pålydende NOK 300.

Konsernregnskap utarbeides av Catella AB i Stockholm, Sverige, og kan fås utlevert på selskapets kontor, Birger Jarlsgatan 6, Stockholm, eller på www.catella.se.

Aksjonærer	Aksjer	Eier-og
Catella Corporate Finance AB	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre eier indirekte følgende aksjer	Eierandel
Timo Osmo Kalevi Nurminen Styrets leder	0,00 %
Ursula Maria Borgliden Styremedlem	0,00 %
Totalt	0,00 %



Note 5: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2020	30 000	15 000	149 864	194 864
Årets resultat	31.12.2020			-36 727	-36 727
Egenkapital	31.12.2020	30 000	15 000	113 138	158 138