



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM SENTERET AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 346 959	14 051 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 346 959</b>	<b>14 051 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 136 000	3 136 000
Annen driftskostnad		1 437 059	1 009 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 573 059</b>	<b>4 145 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 773 900</b>	<b>9 905 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 748	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 748</b>	<b>405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 511 031	4 627 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 511 031</b>	<b>4 627 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 509 283</b>	<b>-4 626 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 264 617</b>	<b>5 278 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	938 215	1 161 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 326 402</b>	<b>4 117 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 326 402</b>	<b>4 117 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 083 806	
Overføringer annen egenkapital	4	2 242 596	4 117 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 326 402</b>	<b>4 117 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	163 482 666	166 618 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 482 666</b>	<b>166 618 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 482 666</b>	<b>166 618 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	17 015	78 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 015</b>	<b>78 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 358</b>	<b>9 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 373</b>	<b>87 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 623 039</b>	<b>166 706 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 972 918	5 730 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 972 918</b>	<b>5 730 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 002 918</b>	<b>5 760 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 248 771	1 616 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 248 771</b>	<b>1 616 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	152 590 114	158 873 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 590 114</b>	<b>158 873 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 838 885</b>	<b>160 489 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	376 010	148 305
Skyldige offentlige avgifter		325 878	308 338
Annen kortsiktig gjeld	6	79 348	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 236</b>	<b>456 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 620 121</b>	<b>160 945 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 623 039</b>	<b>166 706 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM SENTERET AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 927 493 152  
STORM SENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 346 959	14 051 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 346 959</b>	<b>14 051 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 136 000	3 136 000
Annen driftskostnad		1 437 059	1 009 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 573 059</b>	<b>4 145 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 773 900</b>	<b>9 905 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 748	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 748</b>	<b>405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 511 031	4 627 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 511 031</b>	<b>4 627 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 509 283</b>	<b>-4 626 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 264 617</b>	<b>5 278 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	938 215	1 161 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 326 402</b>	<b>4 117 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 326 402</b>	<b>4 117 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 083 806	
Overføringer annen egenkapital	4	2 242 596	4 117 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 326 402</b>	<b>4 117 133</b>



Organisasjonsnr: 927 493 152  
STORM SENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 163 482 666 166 618 666  
Sum varige driftsmidler 163 482 666 166 618 666

Sum anleggsmidler 163 482 666 166 618 666

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 17 015 78 140  
Sum fordringer 17 015 78 140

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 123 358 9 492

Sum omløpsmidler 140 373 87 632

**SUM EIENDELER 163 623 039 166 706 298**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 972 918 5 730 322  
Sum opptjent egenkapital 7 972 918 5 730 322

Sum egenkapital 8 002 918 5 760 322

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 248 771 1 616 245  
Sum avsetninger for forpliktelser 2 248 771 1 616 245

Annen langsiktig gjeld 6 152 590 114 158 873 088  
Øvrig langsiktig gjeld



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 590 114</b>	<b>158 873 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 838 885</b>	<b>160 489 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	376 010	148 305
Skyldige offentlige avgifter		325 878	308 338
Annen kortsiktig gjeld	6	79 348	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 236</b>	<b>456 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 620 121</b>	<b>160 945 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 623 039</b>	<b>166 706 298</b>



Organisasjonsnr: 927 493 152  
STORM SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet er et datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



# mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Storm Senteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storm Senteret AS som viser et overskudd på kr 3 326 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2024  
Mazars AS

Naeem Mughal  
statsautorisert revisor



## Storm Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	170 800 000	170 800 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	170 800 000	170 800 000
Akk.avskrivning 31.12.2023	-7 317 334	-7 317 334
Balanseført pr. 31.12.2023	163 482 666	163 482 666
Årets avskrivninger	3 136 000	3 136 000
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Hjemmel til eiendommen Ivar Lykkes vei 2 er hos Ivar Lykkes vei 2 Hjemmel AS som er 100% kontrollert av Storm senteret AS.

---



### Storm Senteret AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	305 689	0
Endring utsatt skatt	632 526	1 161 243
Årets totale skattekostnad	<u>938 215</u>	<u>1 161 243</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 264 615	5 278 376
Endring i midlertidige forskjeller	-2 298 061	-2 696 960
Alminnelig inntekt	1 966 554	2 581 416
Anvendt fremførbart underskudd	-577 059	-2 581 416
Ytet konsernbidrag	-1 389 495	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	10 221 687	7 923 626
Sum	<u>10 221 687</u>	<u>7 923 626</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-577 059</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 221 687</u>	<u>7 346 567</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 248 771	1 616 245
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>938 215</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>938 215</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	5 730 322	5 760 322
Årsresultat	0	3 326 400	3 326 400
Avgitt konsernbidrag	0	-1 083 806	-1 083 806
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>7 972 916</u>	<u>8 002 916</u>



## Storm Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	100	100 %	100 %

Selskapet er et datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Norinvest AS	-152 669 462	-158 873 088

Lån fra morselskap er beregnet med 4,5% renter pa.