



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLUMHUSET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 901 614	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 614</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	194 303	
Annen driftskostnad	2	466 672	17 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 975</b>	<b>17 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 639</b>	<b>-17 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		814	
Annen renteinntekt		77	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>891</b>	<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 722	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 722</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-831</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 808</b>	<b>-17 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	272 677	-3 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>967 131</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>967 131</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>967 131</b>	<b>-13 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>967 131</b>	<b>-13 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-13 360
Avsatt til annen egenkapital		967 131	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>967 131</b>	<b>-13 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	137 052	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 052</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	14 553 606	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 553 606</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	473 744	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>473 744</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 164 402</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 529	
Andre kortsiktige fordringer		17 188	
Konsernfordringer	6		17 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 717</b>	<b>17 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 677	25 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 677</b>	<b>25 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 393</b>	<b>42 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 336 795</b>	<b>42 736</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	49 800	30 000
Overkurs		11 447 276	
Annen innskutt egenkapital		279 711	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 776 787</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 984 470	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 984 470</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 761 257</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 878	495
Kortsiktig konserngjeld	6	1 313 660	
Annen kortsiktig gjeld			12 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 538</b>	<b>12 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 538</b>	<b>12 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 336 795</b>	<b>42 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLUMHUSET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 311 502  
HASLUMHUSET NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 901 614	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 614</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	194 303	
Annen driftskostnad	2	466 672	17 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 975</b>	<b>17 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 639</b>	<b>-17 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		814	
Annen renteinntekt		77	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>891</b>	<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 722	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 722</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-831</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>272 677</b>	<b>-3 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>967 131</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>967 131</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>967 131</b>	<b>-13 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>967 131</b>	<b>-13 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-13 360
Avsatt til annen egenkapital		967 131	
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og disponeringer	3	967 131	-13 360
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 925 311 502  
HASLUMHUSET NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	137 052	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 052</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	14 553 606	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 553 606</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	473 744	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>473 744</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 164 402</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		127 529	
Andre kortsiktige fordringer		17 188	
Konsernfordringer	6		17 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 717</b>	<b>17 128</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 677	25 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 677</b>	<b>25 608</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 393</b>	<b>42 736</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 336 795</b>	<b>42 736</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	49 800	30 000
Overkurs		11 447 276	
Annen innskutt egenkapital		279 711	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 776 787</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 984 470	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 984 470</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 761 257</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 878	495
Kortsiktig konserngjeld	6	1 313 660	
Annen kortsiktig gjeld			12 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 538</b>	<b>12 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 538</b>	<b>12 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 336 795</b>	<b>42 736</b>



Organisasjonsnr: 925 311 502  
HASLUMHUSET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Haslumhuset Næring AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haslumhuset Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FUKA3-675JQ-IJF2-77TTH-Y1H1-F-EEU70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 21:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUKA-3-675JQ-IJF2-77TTH-Y1HT-F-EEU70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Haslumhuset Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1E14U-HYQ8Y-TA0M5-Q5FOE-EX254-EKZB



## Resultatregnskap Haslumhuset Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 901 614	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 901 614</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	194 303	0
Annen driftskostnad	2	466 672	17 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 975</b>	<b>17 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 639</b>	<b>-17 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		814	0
Annen renteinntekt		77	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 722	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-831</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 808</b>	<b>-17 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	272 677	-3 768
<b>Årsresultat</b>		<b>967 131</b>	<b>-13 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		967 131	0
Overført til udekket tap		0	13 360
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>967 131</b>	<b>-13 360</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1E14U-HYQ8Y-TA0M5-QSFOE-EX254-EKZB



## Balanse Haslumhuset Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	137 052	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 052</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	14 553 606	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 553 606</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	473 744	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>473 744</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 164 402</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		127 529	0
Andre kortsiktige fordringer		17 188	0
Konsernfordringer	6	0	17 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 717</b>	<b>17 128</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 677	25 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>27 677</b>	<b>25 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 393</b>	<b>42 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 336 795</b>	<b>42 736</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TE14U-HYQ8Y-TA0M5-QSFOE-EX254-EKZB



## Balanse Haslumhuset Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	49 800	30 000
Overkurs		11 447 276	0
Annen innskutt egenkapital		279 711	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 776 787</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 984 470	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 984 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 761 257</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		261 878	495
Kortsiktig konserngjeld	6	1 313 660	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 538</b>	<b>12 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 538</b>	<b>12 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 336 795</b>	<b>42 736</b>

Oslo  
Styret i Haslumhuset Næring AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefting  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TE14U-HYQ8Y-TA0M5-QSFOE-EX254-EFKZB



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 55 387,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 387
Andre tjenester	25 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>55 387</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse ved fisjon	19 800	11 447 276	279 711	1 950 515	13 697 302
Avgitt konsernbidrag				-933 176	-933 176
Årets resultat				967 131	967 131
<b>Pr 31.12</b>	<b>49 800</b>	<b>11 447 276</b>	<b>279 711</b>	<b>1 984 470</b>	<b>13 761 257</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haslumhuset Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	498,0	49 800
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>49 800</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: TE14U-HYQ8Y-TA0M5-QSFOE-EX254-EFKZB



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 204	0
Endring i utsatt skattefordel	9 473	-3 768
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 677</b>	<b>-3 768</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 239 808	-17 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 427	0
Mottatt konsernbidrag	0	17 128
Avgitt konsernbidrag	-1 196 380	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 204	-3 768
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-263 204	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 768
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-622 962	-666 389	-43 427
<b>Sum</b>	<b>-622 962</b>	<b>-666 389</b>	<b>-43 427</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-622 962</b>	<b>-666 389</b>	<b>-43 427</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-137 052</b>	<b>-146 606</b>	<b>-9 554</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer i samme konsern	473 744	17 128
<b>Sum fordringer</b>	<b>473 744</b>	<b>17 128</b>
Kortsiktig konserngjeld	117 280	0
Avgitt konsernbidrag	1 196 380	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 313 660</b>	<b>0</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Anleggnote

	Bygg o.l	Fast teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	9 437 482	60 616	900 000	4 918 705	15 316 803
Tilgang	0	0	0	1 151 030	1 151 030
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 437 482</b>	<b>60 616</b>	<b>900 000</b>	<b>6 069 735</b>	<b>16 467 833</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 890 995	-23 233	0	0	-1 914 227
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>7 546 487</b>	<b>37 383</b>	<b>900 000</b>	<b>6 069 735</b>	<b>14 553 606</b>
Årets avskrivninger	188 242	6 061	0	0	194 303
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	<b>Tomt</b>		

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Søsterselskapet Carucel Eiendom AS har et pantelån i Danske Bank pålydende NOK 307 499 382. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendommer. Balansført verdi av eiendommene er 14 553 606. Pantet er begrenset til NOK 516 000 000.

Det er videre stillet sikkerhet i 100% av selskapets aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: TE14U-HYQ8Y-TA0M5-QSFOE-EX254-EFKZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-27 18:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE14U-HYQ8Y-TA0M5-Q5FOE-EX254-EFKZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>