



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 368 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE GRØNN AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 287 740	6 799 076
Sum inntekter		14 287 740	6 799 076
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 536 200	4 536 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		703 798	688 641
Sum kostnader		5 239 998	5 224 841
Driftsresultat		9 047 742	1 574 235
Annen rentekostnad		4 759 581	3 589 976
Sum finanskostnader		4 759 581	3 589 976
Netto finans		-4 759 581	-3 589 976
Ordinært resultat før skattekostnad		4 288 162	-2 015 741
Skattekostnad på resultat	3	943 395	-443 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 344 767	-1 572 278
Årsresultat	4	3 344 767	-1 572 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 344 767	-1 572 278
Totalresultat		3 344 767	-1 572 278
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 344 767	
Overført fra annen egenkapital			-1 572 278
Sum overføringer og disponeringer		3 344 767	-1 572 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	3		147 790
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			147 790
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		116 787 271	121 240 471
Inventar og driftsutstyr		180 262	263 262
Sum varige driftsmidler	2	116 967 534	121 503 734
Sum anleggsmidler		116 967 534	121 651 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 837	28 637
Sum fordringer		15 837	28 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 354 782	2 340 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 782	2 340 497
Sum omløpsmidler		1 370 619	2 369 134
SUM EIENDELER		118 338 153	124 020 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		227 538	227 538
Sum innskutt egenkapital		327 538	327 538
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		4 701 653	1 356 886
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 701 653	1 356 886
Sum egenkapital	4	5 029 191	1 684 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	795 605	
Sum avsetninger for forpliktelser		795 605	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			103 140 000
Gjeld til aksjonærer		112 450 119	18 718 672
Sum annen langsiktig gjeld		112 450 119	121 858 672
Sum langsiktig gjeld		113 245 724	121 858 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 238	68 211
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			409 351
Sum kortsiktig gjeld		63 238	477 562
Sum gjeld		113 308 962	122 336 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 338 153	124 020 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581952

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 368 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE GRØNN AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 916 368 801
VAGLE GRØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 287 740	6 799 076
Sum inntekter		14 287 740	6 799 076
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 536 200	4 536 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		703 798	688 641
Sum kostnader		5 239 998	5 224 841
Driftsresultat		9 047 742	1 574 235
Annen rentekostnad		4 759 581	3 589 976
Sum finanskostnader		4 759 581	3 589 976
Netto finans		-4 759 581	-3 589 976
Ordinært resultat før skattekostnad		4 288 162	-2 015 741
Skattekostnad på resultat	3	943 395	-443 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 344 767	-1 572 278
Årsresultat	4	3 344 767	-1 572 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 344 767	-1 572 278
Totalresultat		3 344 767	-1 572 278
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 344 767	
Overført fra annen egenkapital			-1 572 278
Sum overføringer og disponeringer		3 344 767	-1 572 278



Organisasjonsnr: 916 368 801
VAGLE GRØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	3		147 790
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			147 790

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger		116 787 271	121 240 471
Inventar og driftsutstyr		180 262	263 262
Sum varige driftsmidler	2	116 967 534	121 503 734

Sum anleggsmidler

116 967 534 121 651 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 837	28 637
Sum fordringer		15 837	28 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 354 782	2 340 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 782	2 340 497

Sum omløpsmidler

1 370 619 2 369 134

SUM EIENDELER

118 338 153 124 020 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		227 538	227 538
Sum innskutt egenkapital		327 538	327 538

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		4 701 653	1 356 886
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		4 701 653	1 356 886
Sum egenkapital	4	5 029 191	1 684 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	795 605	
Sum avsetninger for forpliktelser		795 605	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			103 140 000
Gjeld til aksjonærer		112 450 119	18 718 672
Sum annen langsiktig gjeld		112 450 119	121 858 672
Sum langsiktig gjeld		113 245 724	121 858 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 238	68 211
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			409 351
Sum kortsiktig gjeld		63 238	477 562
Sum gjeld		113 308 962	122 336 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 338 153	124 020 658



Organisasjonsnr: 916 368 801
VAGLE GRØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vagle Grønn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vagle Grønn AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-02-20 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Vagle Grønn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		14 287 740	6 799 076
Sum driftsinntekter		14 287 740	6 799 076
Avskrivning på driftsmidler	2	4 536 200	4 536 200
Annen driftskostnad		703 798	688 641
Sum driftskostnader		5 239 998	5 224 841
Driftsresultat		9 047 742	1 574 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter på lån fra aksjonærer		1 654 776	723 780
Rentekostnader		3 104 805	2 866 196
Resultat av finansposter		-4 759 581	-3 589 976
Resultat før skattekostnad		4 288 162	-2 015 741
Skattekostnad på resultat	3	943 395	-443 463
Årsresultat	4	3 344 767	-1 572 278
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 344 767	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 572 278
Sum overføringer		3 344 767	-1 572 278



Balanse Vagle Grønn AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	147 790
Sum immaterielle eiendeler		0	147 790
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		116 787 271	121 240 471
Inventar og driftsutstyr		180 262	263 262
Sum varige driftsmidler	2	116 967 534	121 503 734
Sum anleggsmidler		116 967 534	121 651 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 837	28 637
Sum fordringer		15 837	28 637
Bankinnskudd		1 354 782	2 340 497
Sum omløpsmidler		1 370 619	2 369 134
SUM EIENDELER		118 338 153	124 020 658



Balanse Vagle Grønn AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		<u>227 538</u>	<u>227 538</u>
Sum innskutt egenkapital		327 538	327 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 701 653</u>	<u>1 356 886</u>
Sum opptjent egenkapital		4 701 653	1 356 886
Sum egenkapital	4	5 029 191	1 684 424
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>795 605</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		795 605	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103 140 000
Gjeld til aksjonærer		<u>112 450 119</u>	<u>18 718 672</u>
Sum langsiktig gjeld		112 450 119	121 858 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 238	68 211
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>409 351</u>
Sum kortsiktig gjeld		63 238	477 562
Sum gjeld		113 308 962	122 336 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 338 153	124 020 658

Stavanger, 07.02.23
Styret i Vagle Grønn AS

Gjermund Øren
Styremedlem og daglig leder

Knut Andreas Sand
Styreleder



Vagle Grønn AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Noteseksjon



Vagle Grønn AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader

Vagle Grønn AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar og driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 383 599	104 507 772	415 362	131 306 733
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 383 599	104 507 772	415 362	131 306 733
Akkumulerte avskrivninger	0	14 104 099	235 100	14 339 199
Bokført verdi per 31.12.2022	26 383 599	90 403 673	180 262	116 967 534
Årets avskrivninger (lineære)	Avskrives ikke	4 453 200	83 000	4 536 200
Forventet økonomisk levetid		10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 602 823	9 372 741	-230 082
Sum	9 602 823	9 372 741	-230 082
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 986 434	-10 044 514	-4 058 080
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 616 388	-671 773	-4 288 162
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	795 605	-147 790	-943 396
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 288 162	-2 015 741
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-230 082	-589 505
Anvendelse av fremførbart underskudd		-4 058 080	0
Skattepliktig inntekt		0	-2 605 246
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		943 395	-443 463
Skattekostnad ordinært resultat		943 395	-443 463



Vagle Grønn AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	227 538	1 356 886	1 684 424
Årets resultat	0	0	3 344 767	3 344 767
Egenkapital 31.12.2022	100 000	227 538	4 701 653	5 029 191

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 10 000 aksjer à kr. 10.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K2-Relog Industriendom AS	5 000	100%	100%
Totalt	5 000	100%	100%



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Vagle Grønn AS
Fødsels-/org.nr 916 368 801

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Utsatt skatt	943 395,00	8320 ENDRING I UTSATT SKATT	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2022	Utsatt skatt	795 605,00	1070 Utsatt skattefordel	2120 Utsatt skatt, brutto
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	3 344 766,70	8960 AVSATT TIL FRI EGENKAPITAL	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Stavanger

.....
Gjermund Øren

Maestro Ansoppjør

Vagle Grønn AS

Side 1



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sand, Knut Andreas	BANKID_MOBILE	2023-02-07 17:14
Øren, Gjermund	BANKID	2023-02-07 13:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.