



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 24,26,28,30,32,34,36
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 383 228	993 277
Sum inntekter		1 383 228	993 277
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 392	82 861
Annen driftskostnad	2,5,6	530 960	528 677
Sum kostnader		617 351	611 537
Driftsresultat		765 877	381 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		994	1 148
Sum finansinntekter		994	1 148
Annen finanskostnad		285 361	299 058
Sum finanskostnader		285 361	299 058
Netto finans		-284 367	-297 910
Ordinært resultat før skattekostnad		481 509	83 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 509	83 829
Årsresultat	1,10	481 511	83 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-481 511	-83 830
Sum overføringer og disponeringer		-481 511	-83 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	39 160 000	39 160 000
Sum varige driftsmidler		39 160 000	39 160 000
Sum anleggsmidler		39 160 000	39 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	68 134	73 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 645	113 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 645	113 562
Sum omløpsmidler	1	326 780	187 391
SUM EIENDELER		39 486 780	39 347 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 499 585	1 018 074
Sum egenkapital	10	1 589 585	1 108 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	17 928 337	18 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	19 860 000	19 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 788 337	38 160 000
Sum langsiktig gjeld		37 788 337	38 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 453	59 426
Skyldige offentlige avgifter		4 516	4 150
Annen kortsiktig gjeld		24 888	15 741
Sum kortsiktig gjeld	1	108 857	79 317
Sum gjeld		37 897 194	38 239 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 486 780	39 347 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806378

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 992 138 041
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 383 228	993 277
Sum inntekter		1 383 228	993 277
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 392	82 861
Annen driftskostnad	2,5,6	530 960	528 677
Sum kostnader		617 351	611 537
Driftsresultat		765 877	381 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		994	1 148
Sum finansinntekter		994	1 148
Annen finanskostnad		285 361	299 058
Sum finanskostnader		285 361	299 058
Netto finans		-284 367	-297 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 509	83 829
Årsresultat	1,10	481 511	83 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-481 511	-83 830
Sum overføringer og disponeringer		-481 511	-83 830



Organisasjonsnr: 992 138 041
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	39 160 000	39 160 000
Sum varige driftsmidler		39 160 000	39 160 000
Sum anleggsmidler		39 160 000	39 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	68 134	73 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 645	113 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 645	113 562
Sum omløpsmidler	1	326 780	187 391
SUM EIENDELER		39 486 780	39 347 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 499 585	1 018 074
Sum egenkapital	10	1 589 585	1 108 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	17 928 337	18 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	19 860 000	19 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 788 337	38 160 000



Sum langsiktig gjeld		37 788 337	38 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 453	59 426
Skyldige offentlige avgifter		4 516	4 150
Annen kortsiktig gjeld		24 888	15 741
Sum kortsiktig gjeld	1	108 857	79 317
Sum gjeld		37 897 194	38 239 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 486 780	39 347 391



Organisasjonsnr: 992 138 041
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	31130.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		631 704	613 714	631 704	631 704
Inndekning av renter		283 849	299 283	354 215	150 441
Inndekning av ord. avdrag		373 715	0	326 248	744 638
Innbetalt kabel TV		93 960	80 280	93 960	93 960
Sum inntekter		1 383 228	993 277	1 406 127	1 620 743
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 250	8 000	8 100	8 343
Styrehonorar	3	31 130	31 000	24 750	31 217
Forretningsførerhonorar		38 105	37 377	36 000	37 000
Rådgivningstjenester		0	2 001	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 400	4 600	4 738	4 880
Lønn	4	45 053	41 574	49 280	49 280
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	10 209	10 287	10 391	11 324
Vedlikehold/serviceavtaler	5	110 827	71 815	156 705	197 558
Kabel-tv		96 270	88 888	94 000	100 000
Forsikring		69 367	63 084	66 400	73 412
Kommunale avgifter		177 561	224 954	240 000	181 000
Strøm		14 651	18 657	23 000	16 000
Renhold, fellesareal		1 203	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	660	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 000	1 000
Telefon og porto		4 363	4 363	6 000	5 150
Drift maskiner		0	808	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	5 050	2 557	3 800	8 000
Sum driftskostnader		617 351	611 537	726 164	726 164
Driftsresultat		765 877	381 740	679 963	894 579
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		994	1 148	500	500
Rentekostnad		285 361	299 058	354 215	150 441
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-284 366	-297 910	-353 715	-149 941
Årsresultat	1, 10	481 511	83 830	326 248	744 638
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-481 511	-83 830	326 248	744 638
Sum disponering av resultat		-481 511	-83 830	326 248	744 638

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Balanserapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	800 000	800 000
Bygninger	7, 11	38 360 000	38 360 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 160 000	39 160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 280
Andre fordringer	8	68 134	68 549
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		256 484	111 695
Skattetrekkskonto, bundne midler		2 161	1 867
Sum omløpsmidler	1	326 780	187 391
SUM EIENDELER		39 486 780	39 347 391

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Balanserapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		1 018 074	1 018 074
Årets resultat		481 511	0
Sum egenkapital	10	1 589 585	1 108 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	17 928 337	18 300 000
Borettsinnskudd	9, 11	19 860 000	19 860 000
Sum langsiktig gjeld		37 788 337	38 160 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 493	10 681
Gjeld til forretningsfører		0	160
Leverandørgjeld		79 453	59 426
Skyldig off. myndigheter		4 516	4 150
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 395	4 900
Sum kortsiktig gjeld	1	108 857	79 317
Sum gjeld		37 897 194	38 239 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 486 780	39 347 391

Sted: _____, dato: _____

Line Marie Brudevoll
Leder

Merethe Aurebekk
Styremedlem

Kjetil Dyngvold
Styremedlem

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2020

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	108 074	24 244
Årets resultat	481 511	83 830
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-371 663	0
B. Årets endringer i disponible midler	109 848	83 830
C. Disponible midler UB	217 922	108 074
Omløpsmidler	326 780	187 391
- Kortsiktig gjeld	108 857	79 317
Disponible midler 31.12	217 922	108 074



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 250	8 000
Sum	8 250	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	31 130	31 000
Sum	31 130	31 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	39 658	0
5100 LØNN	0	40 835
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	5 395	4 900
5800 REFUSJON SYKEPENGER	0	-7 937
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	0	3 776
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 981	9 596
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	761	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	691
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-533	0
Sum	55 262	51 861

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn 1 årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk Tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer i 2020 utover styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	-13 235
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 943	2 710
6603 VEDLIKEHOLD VVS	18 312	5 028
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 538	2 405
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	28 971	16 157
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	22 026	20 981
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	5 069
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	3 525	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	20 109	19 523
6630 BRØYTING	10 405	13 178
Sum	110 827	71 815

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	653
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7720 GENERALFORSAMLING	1 500	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 362	716
Sum	5 050	2 557

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 360 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 360 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 360 000	800 000
Anskaffelsesår :	2011	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:
-Periodiserte leverandørkostnader kr. 59.714,-
-Kundefordringer kr. 8.000,-
-Gebyrer kr. 420,-



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115213878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	0,848 %
Betingelser:	Flytende rente. Nominelt 0,0,798%
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000
Lånesaldo 01.01:	18 300 000
Avdrag i perioden:	371 663
Lånesaldo 31.12:	17 928 337
Andelssaldo 01.01:	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	20 309
Andelssaldo 31.12:	979 691
Sum pantegjeld for lån:	18 908 028

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115213878	9	1 224 613	11 021 517
	4	979 691	3 918 764
	4	685 783	2 743 132
	1	244 923	244 923

Lån nr 11521387 er avdragsfritt frem til januar-2021. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, og innkreving av avdrag starter derfor fra juli-2020.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	1 018 074	934 244
Årets resultat	481 511	83 830
Sum egenkapital 31.12	1 589 585	1 108 074

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	37 788 337	38 160 000
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	979 691	1 000 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	39 160 000	39 160 000



Resultat og balanse med noter for SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

Styreleder	Line Marie Brudevoll (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Kjetil Dyngvold (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Merethe Aurebekk (sign.)	24.03.2021



Til generalforsamlingen i Solsiden Bopark 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Bopark 2 Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solsiden Bopark 2 Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

94 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-26 11:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.