



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtungveien 474
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	642 000
Annen driftsinntekt		34 094	
Sum inntekter		664 094	642 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 200	154 200
Annen driftskostnad		121 271	97 292
Sum kostnader		275 471	251 492
Driftsresultat		388 623	390 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	143
Sum finansinntekter		31	143
Annen rentekostnad		278 788	309 715
Sum finanskostnader		278 788	309 715
Netto finans		-278 757	-309 572
Resultat før skattekostnad	5	109 866	80 936
Skattekostnad på resultat	5	24 232	17 815
Årsresultat	6	85 634	63 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 634	63 121
Totalresultat		85 634	63 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	85 634	63 121
Sum overføringer og disponeringer		85 634	63 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 864 599	5 997 799
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	140 580	161 580
Sum varige driftsmidler	4	6 005 179	6 159 379
Sum anleggsmidler		6 005 179	6 159 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 098	83 868
Andre kortsiktige fordringer		4 731	19 006
Sum fordringer		49 830	102 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 391	84 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 391	84 065
Sum omløpsmidler		273 221	186 938
SUM EIENDELER		6 278 400	6 346 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	190 578	104 944
Sum opptjent egenkapital		190 578	104 944
Sum egenkapital		690 578	604 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 210	11 378
Sum avsetninger for forpliktelser		13 210	11 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 135 500	4 401 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 135 500	4 401 500
Sum langsiktig gjeld		4 148 710	4 412 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 717	20 573
Betalbar skatt	5	22 400	15 443
Kortsiktig konserngjeld	8	1 240 318	1 226 598
Annen kortsiktig gjeld		56 677	65 881
Sum kortsiktig gjeld		1 439 111	1 328 495
Sum gjeld		5 587 821	5 741 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 278 400	6 346 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	4 135 500	4 401 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441697

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtungveien 474
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 827 323
REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	642 000
Annen driftsinntekt		34 094	
Sum inntekter		664 094	642 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 200	154 200
Annen driftskostnad		121 271	97 292
Sum kostnader		275 471	251 492
Driftsresultat		388 623	390 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	143
Sum finansinntekter		31	143
Annen rentekostnad		278 788	309 715
Sum finanskostnader		278 788	309 715
Netto finans		-278 757	-309 572
Resultat før skattekostnad	5	109 866	80 936
Skattekostnad på resultat	5	24 232	17 815
Årsresultat	6	85 634	63 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 634	63 121
Totalresultat		85 634	63 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	85 634	63 121
Sum overføringer og disponeringer		85 634	63 121



Organisasjonsnr: 923 827 323
REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 864 599	5 997 799
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	140 580	161 580
Sum varige driftsmidler	4	6 005 179	6 159 379

Sum anleggsmidler

6 005 179 **6 159 379**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 098	83 868
Andre kortsiktige fordringer		4 731	19 006
Sum fordringer		49 830	102 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 391	84 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 391	84 065

Sum omløpsmidler

273 221 **186 938**

SUM EIENDELER

6 278 400 **6 346 317**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	190 578	104 944
Sum opptjent egenkapital		190 578	104 944



Sum egenkapital		690 578	604 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	5	13 210	11 378
forpliktelser		13 210	11 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 135 500	4 401 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 135 500	4 401 500
Sum langsiktig gjeld		4 148 710	4 412 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 717	20 573
Betalbar skatt	5	22 400	15 443
Kortsiktig konserngjeld	8	1 240 318	1 226 598
Annen kortsiktig gjeld		56 677	65 881
Sum kortsiktig gjeld		1 439 111	1 328 495
Sum gjeld		5 587 821	5 741 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 278 400	6 346 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	4 135 500	4 401 500



Organisasjonsnr: 923 827 323
REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 827 323



Resultatregnskap			
Revetal Treningssenter Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		630 000	642 000
Annen driftsinntekt		34 094	0
Sum driftsinntekter		664 094	642 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 200	154 200
Annen driftskostnad		121 271	97 292
Sum driftskostnader		275 471	251 492
Driftsresultat		388 623	390 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	143
Annen rentekostnad		278 788	309 715
Resultat av finansposter		-278 757	-309 572
Resultat før skattekostnad	5	109 866	80 936
Skattekostnad på resultat	5	24 232	17 815
Resultat		85 634	63 121
Årsresultat	6	85 634	63 121
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	85 634	63 121
Sum overføringer		85 634	63 121



Balanse			
Revetal Treningssenter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 864 599	5 997 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	140 580	161 580
Sum varige driftsmidler	4	6 005 179	6 159 379
Sum anleggsmidler		6 005 179	6 159 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 098	83 868
Andre kortsiktige fordringer		4 731	19 006
Sum fordringer		49 830	102 874
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 391	84 065
Sum omløpsmidler		273 221	186 938
Sum eiendeler		6 278 400	6 346 317



Balanse

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	190 578	104 944
Sum opptjent egenkapital		190 578	104 944
Sum egenkapital		690 578	604 944
Gjeld			
Utsatt skatt	5	13 210	11 378
Sum avsetning for forpliktelser		13 210	11 378
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 135 500	4 401 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 135 500	4 401 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 717	20 573
Betalbar skatt	5	22 400	15 443
Konserngjeld	8	1 240 318	1 226 598
Annen kortsiktig gjeld		56 677	65 881
Sum kortsiktig gjeld		1 439 111	1 328 495
Sum gjeld		5 587 821	5 741 373
Sum egenkapital og gjeld		6 278 400	6 346 317
Pantstillelser	7	4 135 500	4 401 500

Våle, 06.05.2026

Styret i Revetal Treningssenter Eiendom AS

Johannes Holm
styreleder/daglig leder

Hanne Kristin Johansen-Holm
styremedlem



NOTER

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Virksomhetens art og lokalisering

Revetal Treningssenter Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Revetal Treningssenter Eiendom AS



NOTER

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Note nr. 3 - Lønnskostnader

Revetal Treningssenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note nr. 4 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 663 799	210 280	6 874 079
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 663 799	210 280	6 874 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	799 200	69 700	868 900
= Bokført verdi 31.12.25	5 864 599	140 580	6 005 179
Årets ordinære avskrivninger	133 200	21 000	154 200
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note nr. 5 - Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 400	15 443
Endring i utsatt skatt	1 832	2 372
Skattekostnad ordinært resultat	24 232	17 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 866	80 936
Permanente forskjeller	277	46
Endring i midlertidige forskjeller	-8 327	-10 786
Skattepliktig inntekt	101 817	70 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 400	15 443
Sum betalbar skatt i balansen	22 400	15 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	60 047	51 720	-8 327
Sum	60 047	51 720	-8 327
Grunnlag for utsatt skatt	60 047	51 720	-8 327
Utsatt skatt (22 %)	13 210	11 378	-1 832

Revetal Treningssenter Eiendom AS



NOTER

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	104 944	604 944
Årets resultat		85 634	85 634
Pr 31.12.2025	500 000	190 578	690 578

Note nr. 7 - Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 135 500	4 401 500
Sum	4 135 500	4 401 500

Selskapet har lånefinansiert kjøp av næringsbygg hos Handelsbanken. Løpetiden for lånet er 25 år. Bygget er stillet som sikkerhet, og bokført verdi er kr 5 864 599.

Note nr. 8 - Mellomværende morselskap og søsterselskap

Selskapet har et kortsiktig lån fra morselskapet Jo-Ha Invest AS på kr 500 000. Lånet er ikke rentebelastet i 2025.

Selskapet har også en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Revetal Treningssenter AS på kr 740 318. Dette er heller ikke rentebelastet.

Revetal Treningssenter Eiendom AS