



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 647 378  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: 2280 GJESÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjems Regnskap AS - TT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	239 400
Annen driftsinntekt		504 000	254 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>493 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 520	88 970
Annen driftskostnad		234 764	302 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 284</b>	<b>391 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 716</b>	<b>101 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 509	35 181
Annen finansinntekt		3 868	3 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 377</b>	<b>38 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 377</b>	<b>38 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>312 093</b>	<b>140 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 093</b>	<b>140 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 093	140 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 093</b>	<b>140 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 723 126	3 723 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 799	1 902
Andre fordringer		65 171	15 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 970</b>	<b>17 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 551	1 374 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 636 551</b>	<b>1 374 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 718 521</b>	<b>1 391 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 441 647</b>	<b>5 115 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 413 392	5 101 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 413 392</b>	<b>5 101 299</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 413 392</b>	<b>5 101 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 789	13 795
Skyldige offentlige avgifter		4 466	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 255</b>	<b>13 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 255</b>	<b>13 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 441 647</b>	<b>5 115 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 647 378  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER  
2280 GJESÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjems Regnskap AS - TT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 976 647 378  
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	239 400
Annen driftsinntekt		504 000	254 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>493 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 520	88 970
Annen driftskostnad		234 764	302 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 284</b>	<b>391 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 716</b>	<b>101 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 509	35 181
Annen finansinntekt		3 868	3 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 377</b>	<b>38 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 377</b>	<b>38 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>312 093</b>	<b>140 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 093</b>	<b>140 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 093	140 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 093</b>	<b>140 393</b>



Organisasjonsnr: 976 647 378  
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 723 126	3 723 126
3 723 126	3 723 126

Sum anleggsmidler

3 723 126	3 723 126
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

16 799	1 902
65 171	15 369
81 970	17 271

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 636 551	1 374 697
1 636 551	1 374 697

Sum omløpsmidler

1 718 521	1 391 968
-----------	-----------

SUM EIENDELER

5 441 647	5 115 094
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5 413 392	5 101 299
5 413 392	5 101 299

Sum egenkapital

5 413 392	5 101 299
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter

23 789	13 795
4 466	0



Sum kortsiktig gjeld	28 255	13 795
Sum gjeld	28 255	13 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 441 647	5 115 094



Organisasjonsnr: 976 647 378  
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Stiftelsen Gjesåsen Aldersboliger er ikke skattepliktig. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Til styret i Stiftelsen Gjesåsen Aldersboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Gjesåsen Aldersboliger som viser et overskudd på kr 312 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

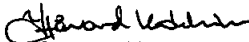
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flisa, 24.02.2025  
Fram Revisjon AS

  
Håvard Kokkin  
Statsautorisert revisor